

[Odgovori svima](#) | [Izbriši](#) [Bezvrijedna pošta](#) | [...](#)

FW: Predaja nekretnine u posjed putem druge službene osobe ili javnog bilježnika

**Jasmina Bekavac**

Danas, 8:10

Trgovački sud u Osijeku - Pisarnica

[Odgovori svima](#) | [...](#)

Ulazna pošta



Dopis g. Ljubičić - 14.02...

119 kB

[Prikaži svih Broj privitaka: 1 \(veličina: 119 kB\) privitaka](#) [Preuzimanje](#)**From:** Drago Staric [mailto:drago.staric@gmail.com]**Sent:** Tuesday, February 15, 2022 9:48 PM**To:** TSOS-Ured predsjednika**Subject:** Predaja nekretnine u posjed putem druge službene osobe ili javnog bilježnika

Drago Starić

OIB: 72579282819

Medaki 6, 52448 Sveti Lovreč

Na predmet: ST-2/2020**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Predmet: Zamolba za predajom u posjed putem druge osobe imenovane od strane Suda ili javnog bilježnika

Poštovana gospođo Roso,

jučer (14.02.2022.) sam od stečajnog upravitelja, g. Vinka Ljubičića primio e-mail (dostavljam ga u prilogu ovog dopisa), u kojem me obavještava da mi je ključeve poslovnog prostora poslao poštom.

Gospodin Ljubičić moguće misli da "poslati ključeve poštom" znači primopredaju poslovnog prostora. Da mi je ključeve poštom poslao 13.01. ili 14.01.2022., nakon što ste napisali Zaključak o predaji prostora meni u posjed, to bi mi nekako bilo razumljivije, no nakon proteka više od 30 dana, dva moja bezuspješna odlaska u Zagreb na primopredaju, neugodnih prepiski unazad zadnjih desetak dana itd, ovakav način "primopredaje poslovnog prostora slanjem ključeva poštom" nisam siguran da priliči postupanju u ozbiljnom vođenju stečajnog postupka.

Koliko sam upoznat, uobičajeno se primopredaja obavlja na samoj lokaciji, prodavatelj predaje a kupac preuzima nekretninu, sastavlja se primopredajni zapisnik, u njega se upisuje stanje prostora, eventualni nedostaci u odnosu na dan pregleda prostora, stanje brojila električne energije, plina, vode, itd, upisuje se primopredana dokumentacija koja prati stan, ako je potrebno, upisuju se oprema i inventar te eventualni nedostaci i oštećenja, po potrebi se učini fotoelaborat nekretnine...

Odgovori svima | ▾ Izbriši Bezvrijedna pošta | ▾ ...



primopredaje .

Pitanje je koji su možebitni razlozi za tako nešto?

Nekoliko mi logičkih razloga pada na pamet - npr. da se prostor možda iznajmljuje pa svaki mjesec posjeda više znači i - najamnina više. Pogotovo je to moguće jer smo već kod razgledavanja mi prisutni stekli dojam da netko koristi poslovni prostor, a što sam vam u dopisu od 01.12.2021. godine i naveo?! Nadalje, kao mogući razlog izbjegavanja uobičajene procedure primopredaje mogu biti nedostaci, oštećenja ili umanjena vrijednosti poslovnog prostora koji su se desili u periodu od razgledavanja prostora 9. listopada 2021. godine pa do danas?! Razlog mogu biti i neplaćeni računi za struju, plin i vodu?!

Također, postoji li realna mogućnost da mi je g. Ljubičić slučajno poštom poslao pogrešan ključ, pa da uopće ne mogu ući u prostor, nego da moram angažirati bravara i nasilno ulaziti u prostor?! Ne može li se isključiti ni mogućnost da u prostoru zateknem druge osobe koje u stvarnosti posjeduju predmetni poslovni prostor pa da sam prinuđen sudskim putem voditi dugogodišnju posjedovnu parnicu ulaska u posjed?! Pogotovo je to moguće iz razloga što se, ponavljam prilikom razgledavanja 09.10.2021. stekao dojam kod nas prisutnih da se poslovni prostor koristi.

Kao što se može vidjeti, puno neugodnih stvari može se desiti "primopredajom poslovnog prostora na način da se poštom dostavi ključ", kao što to g. Ljubičić ovih dana pokušava učiniti. Upravo iz ovih nekoliko navedenih razloga meni osobno takav oblik primopredaje poslovnog prostora nažalost nije prihvatljiv.

Zaključno Vas, obzirom na postupanje g. Ljubičića, molim da imenujete drugu osobu ovlaštenu od strane suda koja će znati obaviti primopredaju poslovnog prostora na način koji je predviđen i uobičajen po pravilima struke. Također Vas molim da razmotrite varijantu da se imenuje nekog od javnih bilježnika koji zbog ekonomičnosti postupanja imaju ured u blizini lokacije. Pretraživanjem sam npr. pronašao ured javne bilježnice u Zajčevoj ulici 1 u Zagrebu:

Ime i prezime: Jasna Štefčić

Adresa: Zajčeva 1, Zagreb

Redovno radno vrijeme: pon-čet 8:00-16:00; pet 8:00-12:00; subota prema dogovoru

Radno vrijeme za primanje stranaka: pon-čet 8:00-16:00; pet 8:00-12:00; subota prema dogovoru

* Redovno radno vrijeme i radno vrijeme za primanje stranaka pojedinog ureda upisano je sukladno podatku koji je javljen Komori.

Telefon: 01/2422-866

Fax: 01/2422-866

E-Mail: jasna.stefcic@zg.t-com.hr

Web: <http://www.hjk.hr/uredi/jb/766>

Ponovo naglašavam da mi se od strane prodavatelja - Centar dentalne medicine Šulina d.o.o. u stečaju čini šteta zbog dva dolaska u Zagreb i pokušaja primopredaje poslovnog prostora koja su bila neuspješna, te mi se čini šteta jer nisam u mogućnosti imati u posjedu i slobodno raspolagati poslovnim prostorom. Upravo iz navedenih razloga Vas molim za što žurnije postupanje.

S poštovanjem,

Drago Starić

Poslovni prostor

1 poruka

Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

14. veljače 2022. u 09:53

Prima: Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

Postovani,

Ključevi od prostora su poslani poštom i nalaze se u Pošti Poreč jer vam nisu uručeni prilikom pokušaja dostave pa vas molim da otidete preuzeti a ostavili su vam obavijest o pošiljki.

Lp.Vinko Ljubičić

