



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13719/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ankici Karlović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Novosel Dragane, OIB: 28087717807, iz Oreškovićeve ulica 22, Zagreb protiv protustranke Borić Ivana, OIB: 82188084808, iz Ulica Stanka Vraza 22, Gornja Lomnica, Donja Lomnica radi uknjižbe prava vlasništva dana 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 28.04.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7277 k.o. Klara Nova;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Borić Ivana, OIB: 82188084808, iz Ulica Stanka Vraza 22, Gornja Lomnica, 10412 Donja Lomnica (E-84, E-123) koje se sastoje od:

- 90/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom STAN 609 - četverosobni stan na 6. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i dva hodnika, ukupne površine 73.29 m², s lođom površine 23.78 m².
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom GPM 4 - parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 15.60 m², za korist:

Novosel Dragane, OIB: 28087717807, iz Oreškovićeve ulica 22, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 19. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ankica Karlović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Novosel Dragana, Oreškovićeve ulica 22, 10000 Zagreb
2. Borić Ivan, Ulica Stanka Vraza 22, Gornja Lomnica, 10412 Donja Lomnica

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 10:35

**Serijski broj
certifikata**

385685245054992192883987780553850819358395409342

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186355786f42b2d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-