



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4130/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Gomaza, OIB: 10637353113, Priles 40, 42233 Sveti Đurđ, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 1965 - oranica Repnica sa 626 m² upisana u z.k. uložak 4336, ko. Križovljan

u vlasništvu Julijane Novosel u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Julijane Novosel u 1/1 dijela te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 1991 - livada Repnica sa 951 m² upisana u z.k. uložak 5294, ko. Križovljan

u suvlasništvu Marice Horvatić u 1/4 dijela i Eduarda Dožaića u 3/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika Marice Horvatić u 1/4 dijela i Eduarda Dožaića u 3/4 dijela te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 1968 – livada Repnice sa 1388 m² upisana u z.k. uložak 4825, ko. Križovljan

- čkbr. 1969 – oranica Repnice sa 363 m² upisana u z.k. uložak 4825, ko. Križovljan

u vlasništvu Marije Banjkovec u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 1973 – livada Repnice sa 1133 m² upisana u z.k. uložak 5460, ko. Križovljan

u suvlasništvu Blaža Nagya u 1/5 dijela i predlagatelja Kristijana Gomaza u 4/5 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanog suvlasnika Blaža Nagya u 1/5 dijela, te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 2055/29 – oranica Repnice sa 2723 m² upisana u z.k. uložak 3036, ko. Križovljan

- čkbr. 2055/93 - oranica Repnice sa 2722 m² upisana u z.k. uložak 3036, ko. Križovljan

u suvlasništvu Pavla Nagya u 1/2 dijela i predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/2 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanog suvlasnika Pavla Nagya u 1/2 dijela, te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. svibnja 2026. do 13. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim

nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine čkbr. 1965 i čkbr. 1991 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 23. siječnja 2018. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-40/18 od prodavatelja Ane Jagić iz Poljanca i to kao vanknjižno vlasništvo. Nekretnine čkbr. 1968 i 1969 te čkbr. 1973 predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 04. travnja 2017. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-224/17 od prodavatelja Nevenke Samolec, Božidara Hosmana i Đurđe Vincek i to dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Predlagatelj je nekretnine čkbr. 2055/29 i čkbr. 2055/93 stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji od 20. srpnja 2023. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-473/2023, od prodavatelja Ivke Smolec i to dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetnih nekretnine preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Gomaz Kristijan po punomoćniku OU Goranu Gložiniću, Kalnička ulica 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Banjkovec Marija, Poljanec 63
5. Horvatić Marica, Poljanec 103



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861519182ed5bfa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-