

Zagreb, 04. ožujka 2024.

Poslovni broj: St-336/2012

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. - u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Gredička 23, OIB: 39203699681, koju po zakonu zastupa stečajna upraviteljica Irena Kelava

Stari vjerovnik: **Blue Iris Resolution d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 87064273078, koje po generalnoj punomoći deponiranoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Su-666/2019 zastupa Mateja Turkman

Novi vjerovnik: **Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785 zastupano po direktoru Kristini Vedriš

PODNEŠAK
Alpe-Adria poslovodstva d.o.o.

I.) Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785 (dalje u tekstu: Primatelj) ovim putem obavještava Naslovni sud da je dana 22.11.2023.g. s prijašnjim stečajnim i razlučnim vjerovnikom Blue Iris Resolution d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 87064273078 (dalje u tekstu: Ustupitelj) zaključio Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48 pod posl. br. OV-8887/2023, te dana 01.02.2024.g. Aneks Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48 pod posl. br. OV-692/2024 (dalje: Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine) kojim Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine je Ustupitelj potvrdio da je:

1. sve svoje tražbine koje ima prema Stečajnoj masi iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 39203699681 temeljem:

(i) **Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130509** zaključenog u Zagrebu dana 13.04.2005. godine ovjerenog dana 14.04.2005.g. po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba pod posl.br. Ov-2763/2005; Aneksa ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130509 zaključenog u Zagrebu dana 22.04.2005.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu dana 25.04.2005. g. pod brojem OV-3011/2005, OV-3012/2005; II Aneksa ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130509 zaključenog u Zagrebu dana 20.06.2005.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu dana 21.06.2005. g. pod posl. brojem OV-4620/2005, OV-4621/2005; Aneksa ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130509 zaključenog u Zagrebu dana 21.10.2006.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu dana 03.11.2006. g. pod posl. brojem OV-14671/2006, OV-14672/2006;

(ii) **Ugovora o zajmu broj HR/0130523** zaključenog u Zagrebu dana 11.07.2005. g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda dana 11.07.2005.g. pod posl.br. OV-

5237/2005; Aneksa ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130523 zaključenog u Zagrebu dana 25.10.2006.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu dana 03.11.2006.g. pod posl. brojem OV-14673/2006 i OV-14674/2006;
(iii) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba pod broj OU-312/2005 dana 26. travnja 2005. g.; Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog u Zagrebu dana 20.06.2005.g. solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 21.06.2005. g. pod posl. br. OU-312-1/2005;
(iv) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu dana 11.07.2005.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. br. OU-534/2005.

2. sve svoje uvjetne tražbine koje ima prema Stečajnoj masi iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 39203699681 temeljem

(i) **Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa** od 25.06.2020.godine sklopljenog između BIR-a i Dužnika

(ii) **Ugovora o zastupanju** od dana 25.06.2020. godine sklopljenog između BIR-a, Dužnika i Ostermann & Partneri, odvjetničko društvo d.o.o.;

prenio (ustupio) na Primatelja kao novog vjerovnika zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina, slijedom čega je Primatelj postao novi vjerovnik svih tražbina iz gore navedenih osnova zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina.

II.) Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbina posl.br. St-336/2012 od 25. travnja 2013.g. tražbinu Ustupitelja po osnovama iz toč. I.) pod 1. priznata je i utvrđena pod toč.I. redni broj 4 u iznosu od 24.074.845,86 HRK.

III.) Ovim putem **Primatelj kao novi stečajni vjerovnik moli Naslovni sud da navedenu činjenicu promjene stečajnog vjerovnika utvrdi donošenjem rješenje o istome.**

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.
Kristina Vedriš
direktor