

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DEMIRX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Trpinjska cesta 51, MBS 030013884, OIB 34623087422, dana 29. ožujka 2016.

r i j e š i o j e

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DEMIRX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Trpinjska cesta 51, MBS 030013884, OIB 34623087422.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Zlatko Markasović, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50, OIB 82230536462 automatskom dodjelom – promjena uloge.
3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Zlatku Markasović, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-421-16.
4. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
5. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.
6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda i u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Vukovaru i to:
  - upisana u zk.ul.br. 2342, k.o. Borovo Naselje, kč.br. 2542, zgrada mješovite uporabe br. 51 Trpinjska cesta, dvorište Trpinjska cesta, ukupne površine 1259 m<sup>2</sup>,
  - upisana u zk.ul.br. 9369, k.o. Vukovar, Poduložak broj 4, kč.br. 1721, stambeno-poslovna zgrada br. 5A, 5 B u ul. J.J. Strossmayera, površine 658 m<sup>2</sup> – 4. ETAŽA 224/10000 – posebni dio zgrade u prizemlju sa ulazom od tržnice – poslovni prostor koji čini prodajni prostor i magacin ukupne površine 44,65 m<sup>2</sup> (u tlocrtu prizemlja označen rimsko IV) i
  - upisana u zk.ul.br. 10029, k.o. Vukovar, poduložak 4, kč.br. 4192/2, tržnica zgrada broj 5, zgrada broj 5A i dvorište, Trg žrtava ovčare, ukupne površine 1925 m<sup>2</sup> i to 4. ETAŽA 477/10000 etažni dio 4 – poslovni prostor oznake – lokal 4 u dijelu zgrade broj 5A, ukupne površine 20 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od poslovnog prostora.

8. Stečajni postupak otvoren je dana 29. ožujka 2016. godine u 13,00 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.

9. Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

7. srpnja 2016. godine

s početkom u 11,00 sati

u Trgovačkom sudu u Osijeku

Zagrebačka br. 2. soba br. 21/l.

11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 11,30 sati.

### Obrazloženje

Na zahtjev FINE Regionalni centar Osijek Klasa: 110-07/15-01/04, Ur. broj: 04-06-15-13689 od 19.11.2015. zaprimljenim kod ovog suda 20.11.2015. za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DEMIRX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Trpinjska cesta 51, MBS 030013884, OIB 34623087422, Trgovački sud u Osijeku je sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN 71/15, u daljnjem tekstu: SZ-a) dana 25.11.2015. objavio oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 13 St-1157/15-3 kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglase predlože otvaranje stečajnog postupka, te da uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova tog postupka na žiro-račun ovoga suda.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 15.12.2015. vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DEMIRX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Trpinjska cesta 51, MBS 030013884, OIB 34623087422, uz koji je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. alineja I. ST, te naveo da je dužnik vlasnik nekretnina.

Sud je utvrdio da nisu ispunjeni uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu odredbe čl. 431. SZ sukladno čl. 433. SZ te je donio rješenje o obustavljanju skraćenog stečajnog postupka, a po pravomoćnosti istoga donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog postupka (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a).

U određenom mu roku privremeni stečajni upravitelj je dostavio svoje izvješće, a koje je izložio na ročištu održanom 29.03.2016. radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je naveo da je dužnik vlasnik nekretnina i to:

- upisana u zk.ul.br. 2342, k.o. Borovo Naselje, kč.br. 2542, zgrada mješovite uporabe br. 51 Trpinjska cesta, dvorište Trpinjska cesta, ukupne površine 1259 m<sup>2</sup>,

- upisana u zk.ul.br. 9369, k.o. Vukovar, Poduložak broj 4, kč.br. 1721, stambeno-poslovna zgrada br. 5A, 5 B u ul. J.J. Strossmayera, površine 658 m<sup>2</sup> – 4. ETAŽA 224/10000 – posebni dio zgrade u prizemlju sa ulazom od tržnice – poslovni prostor koji čini prodajni prostor i magacin ukupne

površine 44,65 m<sup>2</sup> (u tlocrtu prizemlja označen rimsko IV) i

- upisana u zk.ul.br. 10029 poduložak 4, kč.br. 4192/2, tržnica zgrada broj 5, zgrada broj 5A i dvorište, Trg žrtava ovčare, ukupne površine 1925 m<sup>2</sup> i to 4. ETAŽA 477/10000 etažni dio 4 – poslovni prostor oznake – lokal 4 u dijelu zgrade broj 5A, ukupne površine 20 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od poslovnog prostora.

Privremeni stečajni upravitelj dalje je naveo da je dana 18.03.2013. temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju prijenosom vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige preneseno vlasništvo nekretnine upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 19048, kč.br. 7588/1, poduložak / etaža 41, u naravi: stan površine 52,66 m<sup>2</sup>, s dužnika na Marka Brekala iz Vukovara koji je predmetnu nekretninu 16.10.2013. prodao kupcu Veroniki Katavić iz Osijeka. Prethodno navedenim ugovorom bivši zakonski zastupnik dužnika Emir Suljić iz Brčkog, Skendera Kulenovića 5, BiH je za osiguranje naplate vlastite pozajmice u iznosu 225.000,00 kn, dopustio fiducijarni prijenos prava vlasništva nekretnine u vlasništvu dužnika na zajmodavatelja Marka Brekala.

Dalje je naveo da je račun dužnika je od 4. ožujka 2013. u trajnoj blokadi i da je zatvoren ("ugašen") u lipnju 2014. kada je zaduženja bilo 921.590,31 kn, da dužnik nema zaposlenih radnika, da Ministarstvo financija - Porezna uprava potražuje od dužnika 523.873,77 kn, a da ostale obveze dužnika nije moguće utvrditi, jer su poslovne knjige, ako se vode, nedostupne. Isto se odnosi i na tražbine dužnika prema njegovim dužnicima, kao i na prijeboje, da su u tijeku dva ovršna postupka i to ovrhovoditelja: Genera d.d. iz Kalinovice (OVR-363/13) i Wurth d.o.o. iz Zagreba (OVR-1876/14),

Uvid u poslovne knjige, ako se vode, nisam mogao izvršiti, jer su nedostupne, na adresi sjedišta nema nikoga, objekt je zaključan, kroz prozore se vidi prazna prostorija, dužnik ne obavlja djelatnost. Posljednje dostupno financijsko izvješće objavljeno je na web-stranicama FINA-e i odnosi se na 2012. godinu.

Budući da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka - nesposobnost za plaćanje, i da postoji imovina koja bi ušla u stečajnu masu, predlažem sudu da otvori stečajni postupak nad predmetnim dužnikom, te da se isti provede sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj je predao u spis dopis MUP PU Vukovarsko-srijemske od 18.03.2016. iz kojega je razvidno da je dužnik bio vlasnik 3 osobna vozila, koja su krajem 2012. i početkom 2013. prodana.

Sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to Prijedlog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za otvaranje stečajnog postupka, Univerzalni nalog za plaćanje, Ugovor o kreditu broj 829-51008848/2010, Potvrda privatne isprave broj OV-8355/10 javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara, Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 829-51008848/2010, Potvrda privatne isprave broj OV-4146/11 javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara, Aneks broj 2 Ugovora o kreditu broj 829-51008848/2010, Potvrda privatne isprave broj OV-5285/12 javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara, Ugovor o ustupu potraživanja, Dopis OV-1796/14-2 javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara, Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja od 13.06.2014., Izvadak iz poslovnih knjiga od 9.12.2015., Izvadci iz sudskog registra, Zk. izvadci, Obavijest o imovini OD Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb i punomoć, Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 14.03.2016., Potvrda Općinskog suda u Vukovaru zk odjel od 1.03.2016., Ugovor o zajmu od 18.03.2013., Uvjerjenje MUP PU Vukovarsko-srijemska, PP Vukovar od 2.03.2016. i 18.03.2016. i Stanje računa poreznog obveznika na dan 7.03.2016.

Budući je privremeni stečajni upravitelj izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, sud je privremenog stečajnog upravitelja imenovao stečajnim upraviteljem temeljem odredbe čl. 85. st. 2. SZ.

Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 6. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 109. i 110.

SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131. i 257. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 29. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

D N A :

1. stečajni upravitelj Zlatko Markasović
2. ŽDO GUO Vukovar
3. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
4. dužniku
5. zakonskom zastupniku dužnika Niko Mišković, Zagreb, Vranička 32
6. Općinski sud zk odjel Vukovar
7. FINA na njihov poslovni broj
8. Porezna uprava Vukovar
9. sudski registar
10. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
11. Ministarstvo pravosuđa nakon pravomoćnosti