



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VELIKOJ GORICI  
Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: S-DO-67/2021-28  
Velika Gorica, 14.veljače 2022.  
KB/KB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1711/2021

VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,  
OIB 18683136487  
zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju  
OIB 01007283209

PODNEŠAK VJEROVNIKA  
Republike Hrvatske

U ovom stečajnu postupku stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 1196 k.o. Moravice, kčbr. 1863 koja se sastoji od proizvodne hale, kotlovnice, potpornog zida, utovarne rampe, pumpne stanice, ceste u krugu, pristupne ceste, vanjske kanalizacije, ind. kolosjeka, garderobe, PO kancelarija i trafostanice, ukupne površine 2 jutra 760 čhv, kao vlasništvo PAC-ECO d.o.o. u stečaju, OIB 65284306055, Zagrebačka ulica 15,Dugo Selo .

U citiranom zemljišno knjižnom ulošku pod brojem Z-617/09 od 09. 11. 2009. upisana je zabilježba spora odnosno provođenje postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju KI:UP/I-943-01/09-01-59, Ur.br.:563-03-0502/02-2009-12 od 09.10.2010., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju KI:UP/I-943-01/09-01-59,Ur.br.:563-03-0502/02-2010-20 od 5.02.2010., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju KI:UP/I-943-01/09-01-59, Ur.br.:563-03-0502/02-2010-21 od 25.02.2010. i Uvjerenja RH Primorsko-goranske županije ,Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša , Ispostava Delnice KI: 350-05/10-01/133, Ur.br: 2170/1-07-03/6-10-2.

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl: 943-01/95-01/1723, Ur.br. 563-04-403/95-4 od 25.09.1995. u postupku pretvorbe poduzeća "CHROMOS-TVORNICA SINTETSKIH SMOLA" p.o.. Zagreb, procijenjena je u vrijednost društvenog kapitala predmetna nekretnina čkbr. 1863 ranije upisana u zk.ul.br. 11k.o. Srpske Moravice i to kao procijenjena površina zemljišta od 11.100 m<sup>2</sup> (površina priznata prema podacima Zavoda za katastar i geodetske poslove Općine Vrbovsko) te objekti sagrađeni na navedenom zemljištu. Na temelju navedenog rješenje izvršen je u zk.ul.br.11 k.o. Moravice pod brojem Z-365/95 upis prava vlasništva u korist "Cromos tvornica sintetskih smola" d.d. Zagreb, Radnička cesta 43 i prijenos predmetne nekretnine u novi zk.ul.br. 1196 k.o. Moravice.

U rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju Kl:UP/I-943-01/09-01-59, Ur.br.:563-03-0502/02-2009-12 od 09.10.2010. na temelju kojeg je izvršena zabilježba spora navodi se da je predmetna nekretnina čkbr. 1863 k.o. Moravice samo djelomično procijenjena u postupku pretvorbe, jer da je od ukupne površine od 14.243 m<sup>2</sup> prema zk. stanju procijenjena površina zemljišta od 11.100 m<sup>2</sup> i to ona prema posjedovanom stanju, stoga da bi na ostatak površine od 3141 m<sup>2</sup> pravo vlasništva/ suvlasništva na cijeloj nekretnini imao HFP.

Predmetna nekretnina je u stečajnom postupku koji se provodio pri Trgovačkom sudu u Zagrebu nad pravnim slijednikom citiranog poduzeća, trgovačkog društva "Cromos tvornica sintetskih smola" d.d. , prodana trgovačkom društvu ECO-PER d.o.o. OIB 33706378708 iz Dugog Sela na temelju rješenja o dosudi br.St-16/97 od 22. siječnja 2002. i 08. ožujka 2002.. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca ECO-PER d.o.o. OIB 33706378708 izvršena je dana 25.ožujka 2002. pod brojem Z-125/02., a koje društvo je dalje predmetnu nekretninu prodalo dana 11.prosinca 2018. trgovačkom društvu PAC-ECO d.o.o. u stečaju, OIB 65284306055, Zagrebačka ulica 15,Dugo Selo .

Iz povijesti promjena za kčbr.1863 k.o. Moravice izdano dana 19. kolovoza 2021. od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Vrbovsko proizlazi da je predmetna nekretnina upisana s dvije katastarske kulture i to kao način iskorištavanja livada sa 11 100 m<sup>2</sup> i drugi dio pogon porofen „Chromos“ površine 3141 m<sup>2</sup> i da je sveukupna površina predmetne nekretnine iznosila 14241 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Republika Hrvatska ne polaže vlasnička prava na predmetnoj nekretnini.

Obzirom da je na predmetnoj nekretnini kao jedan od objekata upisana i trafostanica, zatraženo je očitovanje Hrvatske elektroprivrede d.d. o vlasničkim pravima sukladno odredbi čl. 9. i čl. 12. st. 1 Zakona o elektroprivredi ( NN 31/90 ) u svezi čl. 6. Zakona o izmjenama zakona kojima su osnovana javna poduzeća ( NN 61/91) te skladu s odlukama Ustavnog suda RH br. U-III-3049/2007 od 27. svibnja 2010. I U-III-669/194 od 29. rujna 1999.,

Dopisom od 21. siječnja 2022. HEP, Elektroprimorje Rijeka očitovalo se da ne polaže vlasnička prava na trafostanici i zemljištu potrebnom za redovnu upotrebu iste na kčbr. 1863 k.o. Moravice.

Predlaže se da stečajni upravitelj , kako to navodi i Centar za restrukturiranje i prodaju u dopisu br. Kl: 423-05/21-01/1 od 27. travnja 2021., zatraži brisanje zabilješke spora sukladno čl. 88. i čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/19).

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Ksenija Bičak

Privitak: povijesti promjena za kčbr.1863 k.o. Moravice od 19. kolovoza 2021.  
Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava  
za katastar nekretnina Vrbovsko  
dopis od 21. siječnja 2022. HEP, Elektroprimorje Rijeka