



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, kojega zastupa stečajna upraviteljica Branka Malbašić iz Zagreba, Tina Ujevića 13, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), u svezi s čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ), 22. siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, uz primjenu odredbe čl. 106. st. 2. OZ, budući da je rješenjem ovoga suda posl. br. ST-691/2016 od 22. prosinca 2020. oglašena nevažećom prodaja nekretnina navedenih u st. II. izreke ovog rješenja, koje su rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-691/2016-183 od 26. kolovoza 2020. dosuđene ponuditelju CEZAREJA d.o.o. Ivankovo, Gorjani 175, OIB: 44343542645, za cijenu od 3.000,00 kn.

II. Predmet prodaje su nekretnine upisane kod:

1.) Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332046  
IVANKOVO

zk. ul. br. 260

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	zk.č.br. 1146/1	ORANICA U SELU	559 m <sup>2</sup>

III. Nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod 3.000,00 kn.

Na drugoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

III. Dražbeni korak iznosi 50,00 kn.

IV. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 300,00 kn.

- V. Ponuditelj je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- VII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- VIII. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- IX. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- X. Stečajna upraviteljica se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

U Zagrebu, 22. siječnja 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajna upraviteljica
- 3. Financijska agencija

Broj zapisa: **eb2f6-60ffd**

Kontrolni broj: **08e9b-3ba22-1bcc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.