



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1063/16-87

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M.Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 17. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao 4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4) Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaone, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanske prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m², k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m² upisano u z.k.ul. 2023 k.o. Volosko iznosi 6.285.870,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao 4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4) Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaone, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanske prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m², k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m² upisano u z.k.ul. 2023 k.o. Volosko;
 - nekretnina se nalazi na adresi Opatija, Matka Laginje 13;
 - korisne površine 246,92 m²;
 - ima neposredan pristup javnom putu;

- godina izgradnje cca 1960.;
- godina obnove 2009.;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.285.870,00 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 4.714.402,50 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 3.142.935,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.571.467,50 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu u korist POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC registrirana zadruga z omejenim jamstvom Ferlach, Karnten, Republika Austrija (sada POSOJILNICA BANK eGen Klagenfurt), upisano pod brojem Z-5754/08;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. listopada 2008. u iznosu od 1.200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sve sukladno Sporazumu u korist POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC registrirana zadruga z omejenim jamstvom Ferlach, Karnten, Republika Austrija (sada POSOJILNICA BANK eGen Klagenfurt), upisano pod brojem Z-6128/08;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2009. u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećanom za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove prema Sporazumu u korist POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC registrirana zadruga z omejenim jamstvom Ferlach, Karnten, Republika Austrija (sada POSOJILNICA BANK eGen Klagenfurt) upisano pod brojem Z-1056/09;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-8387/11;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloga temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske,

Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-2543/14;

- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-411/14-3 od 18. lipnja 2014. upisano pod brojem Z-3175/14 i Z-3620/14;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-291/14-5 od 25. srpnja 2014. po prijedlogu ovrhovoditelja POSOJILNICA – BANK BOROVJE – CELOVEC upisano pod brojem Z-2354/14 i Z-4413/14;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 17. srpnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788c-d65ea**

Kontrolni broj: **07ea2-37ef4-2ab86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.