



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2380/19

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom EURO-SKY d.o.o u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, Kutina, dana 14. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

Poziva se stečajni upravitelj Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka jasno i određeno navesti je li nekretnina stečajnog dužnika slobodna od osoba i stvari ili nije, je li stupio u posjed nekretnine, te je li pokrenut ovršni postupak, sve kako bi sud mogao donijeti jasan i određen zaključak o prodaji.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 14. lipnja 2021., određena je prodaja nekretnine Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/999 etažno vlasništvo (E1), poslovni prostor P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m².
2. Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je pojasnio da je riječ je o nekretnini ukupne površine 100,95 m², i to prizemlju i katu svaki po oko 50 m². Prizemlje je dano u zakup društvu G relus d.o.o., koje gaje dalo u pod zakup društvu Argentum d.o.o. Pojasnio je i da Argentum koristi samo prizemlje, a da prostor na katu ima svoj poseban ulaz međutim ga raniji zastupnik po zakonu dužnika u današnjim tržišnim uvjetima nije uspio iznajmiti. Stečajni upravitelj je naveo i da nije u posjedu nekretnine.
3. Naknadno, stečajni upravitelj je u okviru izvješća od 9. studenog 2021. naveo da je raskinuo ugovor o zakupu i podzakupu koji je sklopila ranije uprava dužnika, te je kao zastupnik po zakonu stečajnog dužnika 29. rujna 2021. s

društvom Argentum d.o.o. sklopio novi ugovor o zakupu, po kojem je već plaćena prva rata.

4. Iz svega navedenog proizlazi da do sada nije razjašnjeno je li stečajni upravitelj preuzeo posjed nekretninu stečajnog dužnika u cijelosti ili samo u dijelu (onom koji je zakupilo društvo Argentum d.o.o.), potom je li nekretnina stečajnog dužnika slobodna od osoba i stvari ili nije, te je li bilo potrebe pokrenuti ovršni postupak radi iseljenja i ako je, je li isti pokrenut. S obzirom na to da u zaključku o prodaji uvjeti prodaje moraju biti jasni, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 14. prosinca 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- e- oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-4bf51**

Kontrolni broj: **0ff10-d0544-52c5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.