

NO: MN

Poslovni broj: St-528/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac

STEČAJNI I RAZLUČNI
VJEROVNIK:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, Zagreb, Frana Folnegovića 1B, OIB: 07844207795 i Kristini Pijović, Srbija, Beograd, Cerski Venac 5, OIB: 82297792763; temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Su-705/19 zastupan po punomoćniku Juraju Marijačiću

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza STEP CO d.o.o. u stečaju, OIB: 23953569690, zastupan po stečajnom upravitelju Miri Hajdić

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika
e-komunikacijom

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je druga javna elektronička dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je sljedeća nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Kurilovec, zk.ul.br. 1623, kč.br. 191/1 u naravi: U HORVATOVOJ ULICI: kuća b.b. u Horvatovoj ulici površine 126 m2, dvorište u Horvatovoj ulici površine 345 m2, ukupno površine 471 m2, utvrđene vrijednosti predmeta prodaje u iznosu od 941.000,00 (devetstočetrestjednatisučakuna).

II. Druga elektronička javna dražba za gore opisanu nekretninu **završava dana 17. studenog 2022. godine u 08:59:59 sati.**

III. Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na predmetnoj drugoj javnoj dražbi za nekretninu detaljno opisanu u toč. I. ovoga podneska, a za koju se održava druga javna dražba.

IV. Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, **sukladno članku 107. Ovršnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine za nekretninu opisanu u toč. I. ovoga podneska, a za koju je ovrhovoditelj dao ponudu za kupnju nekretnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda za nekretninu opranu u toč. I. ovoga podneska bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.**

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na navedenoj nekretnini radi osiguranja svojih potraživanja ima upisano založno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-4629/15 te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine za nekretninu koju je isti

H-ABDUCO d.o.o.

ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvadaka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od dana 09. studenog 2022. godine koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj 151-5/2007 od dana 09. studenog 2022. godine;

- Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj 25/4/2003 od dana 09. studenog 2022. godine;

V. Slijedom navedenog, a ukoliko ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu u toč. I. ovoga podneska, to isti, s obzirom da prema Izvatcima iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi ukupno 2.029.196,85 kn, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.

U Zagrebu, dana 11. studenog 2022. godine

Stečajni i razlučni vjerovnik:

H-ABDUCO d.o.o.