

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.04.2019.** DO **30.06.2019.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a)Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Sudjelovanje na posebnoj sjednici skupštine vjerovnika 17.05.2019 na kojoj je odlučeno o načinu i uvjetima unovčenja te je dana suglasnost osigurati nekretnine i pokretnine

Sukladno odlukama skupštine, pripremljeni su oglasi za prodaju, kontaktirani su odabrani sudski vještaci radi dopuna procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kao i poljoprivredne mehanizacije te su 10.06.19. zatražene ponude osiguratelja. Do sada su stigle ponude Croatia osiguranje na 8.873,79 kn (bez osiguranja mehanizacije/vozila), Allianz osiguranje na iznos od 23.055,78 kn, dok Wiener osiguranje nije dostavilo ponudu.

Sud je dana 03.06.19. donio rješenje o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, održano je ročište za utvrđenje vrijednosti dana 18.06.2019. te se očekuje donošenje zaključka o prodaji.

Reguliran je radnopravni status posljednjih radnika, izrađene su sve potrebne odluke i ugovori, objave, potvrde radi prijave HZZ i dr.

Po primitku uplate AORT izvršena su plaćanja neto plaća i otpremnina te pripadajućih poreza i doprinosa, o čemu je izvještena AORT i sud.

Fakturirane su zakupnine i režije te vođena je briga o naplati dužnikovih tražbina, unatoč čemu nisu svi zakupnici izvršili sve dospjele obveze.

Vršena su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka i zaštitu stečajne mase te je vršena kontrola.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-946/2015 Trgovački sud u Osijeku, tužitelj: Agro-farmer doo (pravni prednik stečajnog dužnika), tuženik: Protein d.o.o. Bobota, VPS: 110.035,50 kn (+zzk,trošak).

Sukladno odluci vjerovnika, preuzet je postupak i predložen nastavak (odlučivanje pred VTSRH), po čemu je dana 04.02.19. doneseno rješenje o nastavku postupka.

Ovr-299/2017 Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu, ovrhovoditelj: Likra Tierernahrung GmbH, ovršenik: Agro-stočarstvo d.o.o., VPS: 480.411,68n (+zzk,trošak).

Primljeno je rješenje kojim se obustavlja ovrha i ukidaju sve provedene radnje.

P-467/2017 Općinski sud u Varaždinu, tužitelj: Agro-stočarstvo d.o.o., tuženik: Likra Tierernahrung GmbH, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (po rješenju posl.br. Ovr-299/2017 Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu od 19.04.2017). Predan podnesak kojim se predlaže utvrditi prekid postupka te obaviještava sud da je ovrha čije proglašenje nedopuštenim traži obustavljena i ukinute sve provedene radnje.

Povrv-63/16 Po tužbi društva MLIN JULIA d.o.o. (sada m-mills d.o.o.) vodio se postupak koji je u prekidu zbog otvaranja predstečajnog postupka u kojem je utužena tražbina priznata te se ne očekuje nastavak tog postupka.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Radi zaštite stečajne mase i dovršetka poslova u travnju je bio potreban samo 1 radnik radi odvoza velike količine gnojnice nakon dovršetka proizvodnje, pa je na prijedlog stečajnog upravitelja sud odobrio sklapanje ugovora o radu za 1 radnika na puno radno vrijeme sa dosadašnjom bruto plaćom:

R.br.	Ime i prezime radnika	Radno mjesto-opis poslova	Radno vrijeme	Ugovorena bruto plaća (bruto 1)
1	Mario Ivančić	Radnik na održavanju i na poljoprivredi	Puno	8.125,00

U svibnju i lipnju više nije bilo potrebe za radnicima.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i izradu održivog stečajnog plana kojim bi se moglo predvideti povoljnije namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno unovčiti stečajnu masu sukladno odlukama vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opterećene razlučnim pravima:

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Razlučno pravo
zk.ul. broj 1556 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 112/2 – u Virgu – gosp. zgrada od 1188 m ² , gosp. zgrada od 332 m ² , gosp. zgrada od 56 m ² , gosp. dvorište od 3584 m ² , ukupno 5160 m ² (objekt R1 – stara svinjogojska farma) -prema uporabnoj dozvoli (2005): reprodukcijski centar za uzgoj prasadi i laguna za prihvat otpadnih tvari	1/1 dijela	HPB 1.,2,3 i 4.upisano: (Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Likra 5. upisano (Z-1605/13)
zk.ul. broj 1250 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 123/3 – Virg – gospodarska zgrada od 2727 m ² , pomoćna zgrada od 223 m ² , silos od 5 m ² , gospodarsko dvorište od 10738 m ² , ukupno 13693 m ² (objekt R2 – nova svinjogojska farma) prema uporabnoj dozvoli (2012): farma svinja „nukleus centar“ s pratećim sadržajima	1/1 dijela	HBOR Z-1612/09)
zk.ul. broj 1256 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 122/1 – Sesvete Ludbreške – gospodarska zgrada od 1340 m ² , gospodarsko dvorište 5968 m ² , ukupno 7308 m ² (govedarska farma) prema uporabnoj dozvoli (2010): govedarska staja za 100 muznih krava	1/1 dijela	HBOR (Z-1612/09 i Z-1735/10)

Služnosti:

- u korist čkbr. 123/3 uknjiženo je (Z-1761/10) pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 iz zk.ul.br. 1256 k.o. iste, čkbr. 121 i 124/1 iz zk.ul.br. 1619 k.o.
- kao teret na čkbr.123/3 uknjiženo je (Z-2020/09) pravo služnosti na toj čestici koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.

Neopterećene nekretnine:

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Napomena
zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1/2 dijela	
zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški	kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv	5/6 dijela	
zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	1/2 dijela	
zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	1/1 dijela	
zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m ² , kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m ² , kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m ² , kat. čestica 127/5 –	1/1 dijela	

	oranica u Virgu od ukupno 175 čhv		
zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	4/12 dijela	
z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	1/1 dijela	
zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	1/1 dijela	dano u zakup do prodaje (OPG)
zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2	1/1 dijela	
Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv	½ dijela	Uknj.na Agro- farmer doo

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovne listove 746, 948, 1015 i 1016 k.o. Sesvete Ludbreške i Posjedovni list br.558 k.o. Sigetec Ludbreški.

Iste su stečene Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline odnosno Ugovora o pripajanju društva Agro-farmer d.o.o. od 05.04.2016. (07.04.2016.) godine te su **knjigovodstveno** iskazane u dostupnom Popisu dugotrajne imovine iskazane u ukupnom iznosu knjigovodstvene vrijednosti **10.510.544,28 kn**, kako slijedi:

Nekretnine su nakon dovršetka proizvodnje dane u zakup sukladno odluci vjerovnika:

Ponuditelj	Predmet zakupa	Zakupnina	Trajanje ugovora
Mario Ivančić	Poljopr.zemljište (kčbr 125/2, 126/2,127/2,292/1,152/3, 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4, 127/4,119/1, 125/3, 123/3	750 kn po ha godišnje ukupno 2.175 kn godišnje (PDV uključen)	Od 01.03.2019. za proizvodnu godinu 2019 do skidanja usjeva tj. najkasnije do 31.12.19.
OPG Marko Ivančić	Nekretnine kčbr. 112/2 svinj.farma (R1) i laguna, 123/3 svinj.farma (R2) s pomoć.zgradom i silosima, 119/2 mosna vaga Poljopr.strojevi: traktor, žitni kombajn, rolo balirka, roto drljače, žitna sijačica, plug, cisterna za gnojnicu, kamion rinfuzer za prijevoz smjese	10.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn, održavanje objekata i održavanje i registraciju polj.strojeva	od 01.04.2019. do prodaje nekretnine
Agromeso d.o.o.	Objekt ranije govedarske farma (k.č.br. 122/1), sada klaonica	4.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn,	od 01.02.2019. do prodaje nekretnine

Način i uvjeti prodaje

Nekretnine na kojima su sagrađeni objekti su u upotrebi dulje od 2 godine slijedom čega su oslobođene PDV-a. Poljoprivredno zemljište oslobođeno je PDV-a.

Nekretnine opterećene različnim pravima prodaju su putem FINA-e, te će se opterećene nekretnine (z.k.ul. 1556, 1250, 1256) prodavati svaka posebno.

Skupština je donijela i odluku o uvjetima i načinu prodaje neopterećenih nekretnina (poljoprivredno zemljište), od kojih su neka u samovlasništvu stečajnog dužnika, a neka u suvlasništvu, u različitim omjerima te će se prodavati pojedinačno, prikupljanjem pisanih ponuda te sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem, ali je prije prodaje potrebno korigirati pisano utvrđenje odluke.

b) Pokretnine

Ukupno su sve pokretnine procijenjene na iznos od sveukupno 1.500.000,00 kn od čega se pokretnine-oprema svinjogojske farme (R1) prodavati zajedno s nekretninom na kojoj se nalaze dok će se ostale pokretnine prodavati prikupljanjem pisanih ponuda i to:

A. Oprema svinjogojske farme (R2)

R.br	Opis/naziv pokretnine	Početna cijena (kn)	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	124.136,85	
A.2	Alarmni sustav	20.364,82	
A.3	Sustav grijanja	8.990,30	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, tovilište, prostor za neraste)	405.835,84	<p>Okvirni opis:</p> <p><u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi</p> <p><u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova</p> <p><u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasid</p> <p><u>Uzgajalište (odgajalište)</u> -4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi, boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice</p> <p><u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti</p> <p><u>Prostor za neraste</u> -7 boxova</p>
A.5	Automatika	107.073,30	
A.6	Sustav za izgnojavanje	34.705,46	

Ukupno

701.106,57

Oprema je ugrađena na svinjogojskoj farmi (u propustilištu i čekališu, odgajalištu, dijelu za neraste i tovilistu) koja je dana u zakup do prodaje.

B.Oprema govedarske farme

R.br	Opis/naziv pokretnine	Početna cijena (kn)	Napomena
B.1	Pregradni cijevni paneli 22 kom	2.000,00	demontirano
B.2	Betonske podne rešetke 20 kom	800,00	demontirano
B.3	Silosi za gotovu smjesu 2 kom	6.000,00	
B.4	Prepumpna crpka za izgnojavanje	3.000,00	
Ukupno		11.800,00	

C.Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretnine	Početna cijena (kn)	Napomena
C.1	TERETNO VOZILO TAM 110	1.500,00	Kamion (vozilo za stočnu hranu), neispravan, neregistriran, stariji od 40 godina, ne vodi se u evidenciji.MUP-a U zakupu do prodaje
C.2	ŽITNI KOMBAJN EPPLE MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD, broj šasije 27500923	15.000,00	U zakupu do prodaje
C.3	TRAKTOR MF 6480 MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN, broj šasije F32B22AS113AS030044	125.000,00	U zakupu do prodaje
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasije OL98135MABS, 2003.god.	20.000,00	U zakupu do prodaje
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB/140-4R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasije 0306	50.000,00	14 m3 U zakupu do prodaje
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS 4108 AX, br.šasije 07282178, 2007.god.	25.000,00	U zakupu do prodaje
C.7	ROTODRLJAČE FERABOLI XXL300/46-1, br.šasije H010034	17.000,00	potreban servis U zakupu do prodaje
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARD - MASCHIO GASPARDO NINA 300 25 ROWS, br. šasije 089290784	16.000,00	potreban servis oštećeno U zakupu do prodaje
Ukupno		269.500,00	

D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretnine	Početna cijena (kn)	Napomena
D.1	Automatska vaga	31.200,00	
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	30.811,92	

D.3	Silosi	35.000,00	
D.4	Računalni sustav upravljanja	30.087,50	
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	10.357,58	
D.6	Sanitarije	12.295,00	
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	2.000,00	potreban servis
Ukupno		151.872,00	

SVEUKUPNO (A+B+C+D)

1.134.278,57

Prema knjigovodstvenom stanju:

Oprema farme (ugrađeno u objekte ili zemljište)

Knjigovodstveno stanje:

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA (prema PDI)
3	OPREMA FARME	UGOVOR 05.04.16	851,506.67	695,397.12
11	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	6,320.89	2,232.82
12	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	594,497.87	482,620.27
13	OPREMA SV.2010	UGOVOR 05.04.16	1,985,443.21	1,720,717.45
14	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	464,860.42	387,504.04
15	OPREMA GOV.2013	UGOVOR 05.04.16	57,823.33	47,222.40
23	ELEKT.MOSNA VAGA	UGOVOR 05.04.16	113,800.00	91,040.00
24	OSTALA OPREMA	UGOVOR 05.04.16	57,675.02	26,985.61
	UKUPNO		4,131,927.41	3,453,719.71

Sukladno odluci vjerovnika, oprema svinjogojske farme R1 prodavat će se zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, oprema svinjogojske farme R2 i govedarske farme posebno.

Vozila i poljoprivredna mehanizacija

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)	Napomena:
4	TERETNO VOZILO	10,000.00	7,000.00	Kamion, neregistriran, ne vodi se u evid.MUP
16	ŽITNI KOMBAJN	22,533.33	16,900.01	EPPLE MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD
17	TRAKTOR MF 6480	230,692.00	184,553.60	MASSEY FERGUSON, god. proizvod.2007, reg.VŽ-606LN
18	ROLO BALIRKA	57,867.06	46,293.65	

19	CISTERNA VIV	83,221.60	66,577.28	Cisterna za gnojnicu VAIA MB 1404 R, 14 m3, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR
20	PLUG ARGOLUS	42,740.50	34,192.40	ARGOLUX, plug za oranje
21	ROTODRLJAČE	36,652.00	29,321.60	FERABOLI – potreban servis
22	SIJAČICA GASPARO	41,334.15	33,067.32	Žitna sijačica GASPARDO

U odnosu na navedene pokretnine nema obavijesti o založnim pravima.

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled Automehanika Servisi do broj H022-U-00242-18 od 28.12.2018. iz službene evidencije vozila MUP-a, vozila/radni strojevi navedeni pod red.br. 16,17 i 19 iz gornje tablice evidentirani su kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Ostala oprema

RED. BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)
25	STROJ ZA PRANJE (perilica rublja)	8,000.00	7,666.67
Nije evidentirano	Uredski namještaj i oprema- rabljeno (uredski stol, uredska stolica, računalo, vitrina, stol u sobi za razgovor, 6 stolica, trosjed, dvosjed, kuhinja, printer-fax)	Nema posebni knjigovodstveni iskaz	Nema posebni knjigovodstveni iskaz

Zalihe sirovina

Zalihe hrane, lijekova utrošene su u proizvodnji svinja.

Sve svinje su prodane do 20.03.2019.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Priljev i stanje na računu na dan 30.06.2019.

Stanje na dan 31.03.19..... 279.811,15 kn.
Ukupan priljev na račun 01.04.-30.06.19.....56.120,27 kn.
Ukupan odljev s računa 01.04.-30.06.19..... 249.235,51 kn.
Stanje na računu na dan 30.06.19..... 86.695,91 kn.

Stanje blagajne 31.03.2019.....0,81 kn.
Ukupan priljev u blagajnu 01.04.-30.06.19..... 698,19 kn.
Ukupan odljev iz blagajne iznosi..... 699,00 kn.
Stanje gotovine u blagajni na dan 30.06.19..... 0,00 kn.

Ukupno stanje novca na dan 30.06.2019. 86.695,91 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Naplaćeno nakon otv.stečaja	Napomena
Agro luka d.o.o.	987,93	987,93	Naplaćeno 24.01.19.
Agromeso d.o.o.	845.368,59* uključuje i račune od 25.09.18. 12.737,50 kn i 57.070,00 kn	30.000,00	Sklopljena izvansudska nagodba, skladno odluci vjerovnika, po kojoj će dug biti otplaćen u ukupno 36 mjesečnih rata, i to prve 3 rate po 10.000,00 kn daljnje 3 rate po 16.750,00 kn te zatim 29 mjesečnih rata u iznosu od po 25.500,00 kn te posljednja rata u iznosu od 25.618,69 kn, sveukupno 845.368,59 kn, te tražbina osigurana bjanko zadužnicom do 1.000.000 kn. Naplaćene 1-3.rata
Bužak d.o.o.	607,75	607,75	Naplaćeno 05.10.18
Jelak d.o.o.	9.551,38	9.551,38	Naplaćeno 10.10.18.
OPG Tomislav Novak	616,25	616,25	Naplaćeno 05.10.18.
OPG Željko Vranković	160,80	160,80	Naplaćeno 24.01.19.
PO GRGO	45.562,50	0,00	Donos 01.01.17. – radi se o P.O. Grgo Lišani, OIB: 44270151526, račun iz 2015 (17.06.15.), zastara, nije utuženo – nenaplativo, otpisati iz posl.knjiga
Protein d.o.o.	110.038,50	0,00	Utuzeno, postupak pred VTS

Ukupno 1.012.893,80 41.924,11

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nisu unovčeni predmeti stečajne mase jer je bilo potrebno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja, ali je naplaćen dio tražbina nastalih prije stečaja.

Iznos unovčenja

Ukupni priljevi

od otvaranja do 31.12.18.....1.191.398,82 kn

od 01.01.19.-31.03.19.....711.255,70 kn

od 01.04.19-30.06.19.....51.120,27 kn

Sveukupni priljevi-unovčenje do 30.06.19.....1.953.774,79 kn

Priljev na račun-unovčenje 01.04.-30.06.19..... 51.120,27 kn sastoji se od:

Naplaćene tražbine nastale prije stečaja.....20.000,00 kn

Zakupnine.....10.000,00 kn

Prefakturirane režije.....3.140,15 kn

Ostalo-poticaji za poljoprivredu.....17.979,69 kn

Kamate po računu.....0,43 kn

Novčane tražbine u stečaju – za naplatu.....165.323,75 kn

U slučaju ne plaćanja dospjelih tražbina po opomeni, pokrenut će se ovršni postupci.

FINA je prema primljenim obavijestima o prijebodu provela prijebod potraživanja po osnovi prava na plaćanje (za poticaje) sa dugom prema podacima Porezne uprave za PDV za iznos od 24.350,80 kn, time da još nisu primljene sve izjave o prijebodu.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je uglavnom neunovčena jer su unovčenje odnosilo samo na hitnu prodaju i dovršetak proizvodnje (svinja, hrana i lijekova te dio tražbina nastalih prije stečaja).

Za preostali dio stečajne mase vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima unovčenja (pojedinačno, skupno, kao cjelina) pa su iste donijeli na posebnoj sjednici skupštine vjerovnika. Očekuje se donošenje zaključka o prodaji za opterećene nekretnine te početak prodaje pred FINA-om, a za neopterećene nekretnine odluka o ispravku utvrđene odluke skupštine vjerovnika.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljeno je u okviru prijave tražbina 5 obavijesti o postojanju razlučnih prava i to :

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe OIB: 22413472900	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
2	3	LIKRA TIERERNAHRUN G Gmgh, OIB: 246087792702 Odvjetničkog društva Korušić, Hrg i Vukalović j.t.d.	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upis: Z- 1608/13)	prema obavijesti vjerovnika i javnoj knjizi: 1.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 1.538.398,73 kn)	Ugovor o cesiji od 17.04.2015. (Ov-3314/15 od 05.05.15) Ugovor o založnom pravu br 28/06/2013 (Ov-4693/13 od 17.07.2013)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upisano: Z-1608/13)
3	5	RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe, OIB: 22413472900 zastup. po ŽDO u Varaždinu (ista prijava kao i prijava r.br.2)	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)

4	11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z- 1824/09, Z-544/10, Z-544/10)	prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn prema javnoj knjizi (zku 1556) 4.500.000,00 kn, 36.910,00 EUR, 270.000,00 kn, 100.000,00 kn	Sporazum br. 63/07 o osnivanju zajedničkog založnog prava (sim.hipoteke) na nekretninama i zal.prava na pokretninama od 30.03.2007. god. (Ov-6587/07 od 05.04.2007.)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Pokretnine: Oprema za reprodukcijski centar svinja (čekalište- prasilište-odgajalište- ukupno 42 pojed.in.pokretnine prema popisu iz Sporazuma 63/07
5	16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390	z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z- 1735/10) z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške (Z- 1612/09)	prema obavijesti vjerovnika: 15.001.042,09 kn prema javnoj knjizi: 7.500.000 kn + kta (zku. 1250 i 1256 Z-1735/10) 4.577.000 kn + kta (z.k.ul. 1256, Z-1612/09)	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekret. radi osig. novčane tražbine od dana 19.08.2009. (OV-5913/09 Kruno Radašić) te od 10.08.2010.(OV -9220/10 Melanija Duić),	Nekretnine: k.č.br. 122/1 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) kč.br. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Ukupan odljev s računa do 31.12.18. iznosi..... 863.135,89 kn

Odljev s računa 01.01.-31.03.19. iznosi..... 759.707,48 kn

Specificirano u prethodnim izvješćima.

Odljev s računa 01.04.-30.06.19. iznosi..... 249.235,51 kn to:

Bankovne naknade686,49 kn

Hrana i dodaci za hranu za svinje73.989,54 kn

(preostali neplaćeni računi iz prethodnog razdoblja)

Procjena nekretnina..... 19.375,00 kn

PDV po obrascima.....45.962,89 kn

Bruto plaće i naknade radnika u stečaju..... 33.400,44 kn

(za plaće za 02,03,04/19)

Režije (plin, struja, tel.mob,internet, odvoz otpada,
i vodne usluge).....53.761,70 kn
Knjigov.usluge 03,04,05/19.....3.900,00 kn
Za blagajnu (za uredski materijal-toner-refund.).....698,19 kn
Gorivo-plavi diese (odvoz gnojnice) i rez.dij.....17.194,26 kn
Prijevoz kod vet.usluga.....267,00 kn

Isplate iz blagajne-za materijalne troškove radnika
Ured.mat.(toner)-refund.....699,00 kn

Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase

(prema primljenim računima/obračunima do 30.06.2019):

-Materijalni troškovi steč.upravitelja 01.01.-31.03.19.-poštarine.....221,30 kn
-Materijalni troškovi steč. upravitelja (do 31.12..18).....503,14 kn
i to: pečat.....149,00 kn
j.bilj.usluge ovjere potpisa.....47,50 kn
zaštitna oprema (za inventuru svinja).....101,20 kn
poštarine.....92,50 kn
biljezi.....95,00 kn
trošak pribave potvrde o vlasništvu vozila.....17,94 kn

-Putni troškovi steč.upravitelja do 31.12.18- odobreno odlukom skupštine..... 1.961,17 kn

i to:

28.09.2018. Zagreb-Varaždin—Sesvete Ludbreške-Zagreb586,00 kn
05.10.2018. Zagreb-Varaždin—Sesvete Ludbreške-Zagreb528,00 kn
16.10.2018. Zagreb-Varaždin- Sesvete Ludbreške -Zagreb.....166,67 kn
13.11.2018. Zagreb-Varaždin-Zagreb.....188,00 kn
21.11.2018. Zagreb-Varaždin- Sesvete Ludbreške –Ludbreg - Zagreb.....245,50 kn
17.12.2018. Zagreb-Varaždin- Sesvete Ludbreške -Zagreb.....247,00 kn

(detaljna specifikacija i dokazi o cestarinama priložena uz prethodna izvješća)

- Putni troškovi stečajnog upravitelja od 01.01.19-30.06.19.....1.690,00 kn
22.01.2019. Zagreb-Varaždin-Zagreb – Varaždin-ispitno ročište Agro stočarstvo d.o.o. u stečaju, 164 km x 2,00
kn/km=328,00 kn, cestarine 28,00 kn, 32,00 kn, ukupno 388,00 kn
29.01.2019. Zagreb-Varaždin-Zagreb – Varaždin-izvještajno ročište Agro stočarstvo d.o.o. u stečaju, 164 km x
2,00 kn/km=328,00 kn, cestarine 2x 28,00 kn, ukupno 384,00 kn
16.04.2019. Zagreb-Ludbreg-Sesvete Ludbreške-Koprivnica- preuzimanje dokumenata, pregled nekretnine-uk.
243 km x 2,00 kn/km=486,00 kn, cestarine 2x 32,00 kn, ukupno 550,00 kn, od čega za Agrostočarstvo ½ iznosi
275 kn
17.05.2019. Zagreb-Varaždin-M. Bukovec-Zagreb – Varaždin-posebna sjednica skupštine vjerovnika Agro
stočarstvo d.o.o, 225 km x 2,00 kn/km=450,00 kn, cestarine 28,00 kn + 32,00 kn, ukupno 510,00 kn, od čega za
Agro-stočarstvo ½ iznosi 255,00 kn
18.06.2019. Zagreb-Varaždin-Zagreb – Varaždin-ročište za utvrđenje vrijednosti Agro stočarstvo d.o.o, 164
km x 2,00 kn/km=328,00 kn, cestarine 2x 30,00 kn, ukupno 388,00 kn
- Knjigovodstvene usluge za 06/19.....1.300,00 kn
-Trošak inventura.....900,00 kn
- Režije (struja 05/19)-prefaktur. zakupnicima.....22.831,34 kn
-Režije (HT).....6233,43 kn
UKUPNO.....35.640,38 kn

Nađeno da bi postojao pisani ugovor za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području
Općine Sv. Đurđ na koji bi se odnosila primljena uplatnica na iznos od 23.698,41 kn za cijelu 2018
godinu.

7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca

Naknade FINA (j.objava), bank.naknada 500,00 kn*3 mj.....	1,500,00
Materij.troškovi (ured.mat i sl.) 1.000,00 kn/mj *3 mj	3,000,00
Putni troškovi steč.upr. (TS-Varaždin, Sesv.Ludbreške, Ludbreg) 1.000 kn/mjes* 3 mj - bruto	3.000,00
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.300,00 kn/mjes.x3, god.izv.)	3.900,00
Režije (prefakturiravaju se zakupnicima).....	25.000,00
Komunalna i vodna naknada (po rješenju, nisu primljeni računi) (KN tromjes. 3.815,76, VN 733,80 kn/mjes*1-9 mj.)	18.051,48
(prefakturati zakupniku po primitku računa/rješenja) Bruto plaće radnika-trošak (čl. 155 st. 2 SZ).....	76.267,16
Osiguranje nekretnina od požara i dr. (godišnje)	8.873,79
Oglašavanje prodaje FINA – pokretne, neopterećene nekretnine 3 mj*100,00 kn.....	300,00
Provedba el.javne dražbe FINA.....	2.800,00
UKUPNO.....	142.692,43

U navedeno nije uračunat daljnji PDV za 06-09/19.

Nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, a ista se obračunava sukladno mjerodavnoj Uredbi.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Odbaciti
I.Viši isplatni red	415.853,69	415.853,69	-	-
II.Viši isplatni red	25.517.504,17	25.473.146,38	44.357,79	-

U preostalom dijelu radi se o zahtjevima jamaca, dok je dio prijavljenih tražbina povučen.

Stečajni upravitelj nije obavješten da bi vjerovnik LIM MONT doo pokrenuo parnicu radi utvrđivanja dijela osporene tražbine na koju je bio upućen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 01.07.2019. do 30.09.2019. god. poduzet će se slijedeće:

- radnje u vezi s unovčenjem nekretnina (zahtjevi, oglašavanje, pokazivanje kupcima i dr.)
- pratiti stanje sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka
- voditi brigu o naplati dužnikovih tražbina
- vršiti su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zagreb, 05.07.2019.

Stečajni upravitelj