

Obrazac 20.

Nadležni Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-841/2018

Dužnik : MONTEGRA d.o.o. u stečaju

Split, A. B. Šimića 26. OIB: 02096930333

Stečajni sudac: Zrinka Ćosić

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-841/2018 od 22. svibnja 2019.

otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTEGRA d.o.o. u stečaju, OIB:

02096930333, Split, A. B. Šimića 26.

Stečajni upravitelj u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka, podnosi završni račun na propisanom obrascu, sve kako u nastavku slijedi.

Završni račun sadrži:

1. UVODNE NAPOMENE
2. RAČUN PRIHODA I RASHODA
3. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
4. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
5. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

1. UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Splitu, po prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29 a, otvorio je 22. svibnja 2019. g. stečajni postupak nad dužnikom MONTEGRA d.o.o., OIB: 02096930333, Split, A. B. Šimića 26,

Za stečajnog upravitelja imenovao je Josipa Hrgu, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

Na ispitnom ročištu 22. listopada 2019. g. utvrđene su i priznate slijedeće tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda:

| Utvrđuju se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda: Redni broj | VJEROVNIK | Iznos utvrđene tražbine u kn |
|---|--|-------------------------------------|
| 1. | RH, Ministarstvo financija OIB: 18683136487 | 332.058,28 |
| 2. | Grad Split OIB: 78755598868 | 12.772,40 |
| 3. | Odvjetnički ured Ognjen Stevović OIB: 86764252391 | 24.200,00 |

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija prijavilo je tražbinu kao stečajni vjerovnik II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 332.058,28 kn, te je tražbina i priznata u navedenom iznosu.

Vjerovnik RH, MF obavijestio je stečajnog upravitelja da za svoju tražbinu imaju pravo unovčenja na nekretnini stečajnog dužnika upisano radi osiguranja tražbine u iznosu od 151.500,18 kn i trošak osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn od 7. ožujka 2012. g. sa zateznim kamatama od 12.7.2010.g.

Na dan 22. svibnja 2019. g. pravo unovčenja sa obračunom zateznih kamata utvrđeno je u iznosu od 323.997,06 kn.

2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje pregled naplaćenih prihoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 22. svibnja 2019. do 18. svibnja 2020., a koji prihodi čine unovčivu stečajnu masu, te pregled rashoda stečajnog postupka i konačno iskazana preostala stečajna masa nakon djelomičnog namirenja vjerovnika sa pravom namirenja.

| | |
|---|-------------------|
| PRIHODI | |
| Kupovnina dobivena za pravo unovčenja | 391.819,25 |
| Prihod od bankovnih kamata | 20,57 |
| UKUPNO PRIHODI: | 391.839,82 |
| RASHODI | |
| Unovčeno pravo Ministarstvo financija, Porezna uprava | 321.491,78 |
| Naknada javnom bilježniku za izvršenu prodaju | 1.390,00 |
| Trošak procjenitelja Pavao Pandžić | 3.000,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Izrada pečata, javnobilježnički troškovi | 255,45 |
| Nagrada stečajnom upravitelju – ukupni trošak | 49.181,91 |
| Knjigovodstvene usluge 11 mjeseci x 1000 brutto Izrada početne stečajne bilance, završna knjiženja Godišnje financijsko izvješće za 2019 godinu | 11.000,00 |
| Troškovi arhiviranja | 2.500,00 |
| Sudska pristojba | 2.000,00 |
| Trošak platnog prometa | 228,10 |
| UKUPNO RASHODI: | 391.047,24 |
| SREDSTVA NA RAČUNU 18.5.2020. (391.839,82 - 391.047,24) | 792,58 kn |

Obrazloženje prihoda:

Početna prodajna cijena unovčivog prava u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 489.774,06 kn, sukladno procjeni tržišne vrijednosti unovčivog prava od strane sudskog vještaka Pavao Pandžić, iz studenog 2019. godine, s tim da se na prvoj dražbi pravo na unovčenje ne može prodati ispod 4/5 vrijednosti.

Navedeno pravo na namirenje unovčeno je na prvoj javnoj dražbi 9. ožujka 2020.g. koja se održala u javnobilježničkom uredu Mirjane Popovac, javne bilježnice iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, za iznos od 391.819,25 kn, koji je bio i jedini ponuđeni iznos.

Ostvareni prodajno procjeniteljski faktor iznosi 0,20 odnosno prodajna cijena je niža 20% od utvrđene vrijednosti.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostala dokumentacija vezana uz prihode i prilive sredstava, kao i rashode i odlive, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te su uloženi u stečajni spis.

3. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

Početna stečajna bilanca izrađena je prema stanju imovine i obveza stečajnog dužnika i prijavljenim tražbinama vjerovnika stečajnog dužnika.

S danom 18. svibnja 2020. godine izrađen je prijedlog završne stečajne bilance sa iskazanim stanjem imovine nakon unovčenja nekretnine, namirenja vjerovnika (s pravom namirenja prodajom predmeta osiguranja), te iskazanim stanjem obveza tražbina vjerovnika II. viši isplatni red.

| R.br | Opis | Početna stečajna bilanca 22.05.2019. | Prijedlog završne stečajne bilance 18.05.2020. |
|-------------|--|---|---|
| 1. | Nekretnina – poslovni prostor Split, Paraćeva 5 | 391.819,25 | 0,00 |
| 3. | Novčana sredstva na računu -stečaj | 0,00 | 792,58 |
| I. | IMOVINA (1+2) | 391.819,25 | 792,58 |
| 1. | RH, Ministarstvo financija | 332.058,28 | 10.566,50 |
| 2. | Grad Split | 12.772,40 | 12.772,40 |
| 3. | Odvjetnički ured Ognjen Stevović | 24.200,00 | 24.200,00 |
| II. | OBVEZE (1+2+3) | 369.030,68 | 47.538,90 |

I. IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika iskazana u početnoj stečajnoj bilanci, danom otvaranja stečajnog postupka, prema procjeni sudskog vještaka iznosi 489.774,06 kn, a unovčena je za 4/5 procijenjene vrijednosti 391.819,25 kn.

Prema stanju u Zemljišnim knjigama stečajni dužnik je bio upisan kao fiducijarni vlasnik nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 16639 (ETAŽA: 4), k.o. Split, koja se sastoji od 1/8 dijela k.č.br. 6289/29, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 511 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovnog prostora PO-1 u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m², Split, Paraćeva 5.

Stečajni dužnik je upisan kao fiducijarni vlasnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina u Splitu, od 25. srpnja 2006.g.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija obavijestilo je stečajnog upravitelja da za svoju tražbinu imaju pravo unovčenja na nekretnini stečajnog dužnika upisano radi osiguranja tražbine u iznosu od 151.500,18 kn i trošak osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn od 7. ožujka 2012. g sa zateznim kamatama od 12. srpnja 2010. g.

Navedeno pravo unovčenja unovčeno je na prvoj javnoj dražbi 9. ožujka 2020. g. koja se održala u javnobilježničkom uredu Mirjane Popovac, javne bilježnice iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, za iznos od 391.819,25 kn, koji je bio i jedini ponuđeni iznos.

Ostvareni prodajno procjeniteljski faktor iznosi 0,20 odnosno prodajna cijena je niža 20% od utvrđene vrijednosti.

II. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđene su temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od 369.030,68 , s tim da Ministarstvo financija ima pravo unovčenja na nekretnini u iznosu od 323.997,06 kn.

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je djelomično namirenje prava unovčenja vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kojem po osnovi prava unovčenja pripada iznos od 321.491,78 kn, što iznosi 96,82% od utvrđene tražbine.

III Troškovi koji su namireni do zaključenja stečajnog postupka (brutto iznosi)

| R.br. | Opis | Iznos u kn |
|-------|--|------------------|
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak) | 49.181,91 |
| 2. | Trošak knjigovodstva, završna knjiženja, godišnji obračun | 11.000,00 |
| 3. | Sudske pristojbe | 2000,00 |
| 4. | Trošak arhiviranja | 2500,00 |
| 5. | Izrada pečata, javnobilježnički troškovi | 255,45 |
| 6. | Trošak procjenitelja Pavao Pandžić | 3.000,00 |
| 7. | Naknada javnom bilježniku za izvršenu prodaju | 1.390,00 |
| 8. | Trošak platnog prometa | 228,10 |
| | Ukupno namireno: | 69.555,46 |
| 9. | Predvidivi troškovi do kraja postupka (predaja završnog izvješća Fina, bankarske usluge, zatvaranja računa) | 792,58 |
| | UKUPNO: | 70.348,04 |

4. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ukupan priliv u stečajnu masu **391.839,82** kn raspodjeljuje se na:

- ~ troškove stečajnog postupka 70.348,04
- ~ na djelomično namirenje prava unovčenja vjerovnika 321.491,78

5. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Djelomičnom diobom namiren je razlučni vjerovnik ujedno i vjerovnik II. višeg isplatnog reda RH, MF , Porezna uprava.

I. viši isplatni red: nema

II. viši isplatni red:

| R.br prijave | Naziv i adresa vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine /kn | Iznos namirenja(prav o namirenja-razlučno pravo) | % namirenja |
|---------------------|--|---------------------------------------|---|--------------------|
| 1. | RH, MF, Porezna uprava | 332.058,28 | 321.491,78 | 96,82 |
| 2. | Grad Split | 12.772,40 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Odvjetn. ured Ognjen Stevović | 24.200,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Sveukupno II. viši isplatni red | 369.030,68 | 321.491,78 | |

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, te ne postoji više imovine koju bi trebalo unovčiti, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi.

Obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl.286.st. 1.SZ

U Splitu, 25.5 2020.g.

Stečajni upravitelj