

VIADUKT d.d. u stečaju

Kranjčevićeva 2

10000 ZAGREB

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOGA DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40 St-1181/2017 od 02.listopada 2017.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIADUKT d.d., iz Zagreba, Kranjčevićeva 2.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je predlagatelj HOLCIM d.o.o., Koromačno dana 13.travnja 2017.god. Predlagatelj navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog – prezaduženost.

Prema potvrdi FINA-e od 18.rujna 2017.god. račun dužnika blokiran je 173 dana, a blokada iznosi 161.906.748,68 kn, što znači da dužnik u razdoblju dužem od 60 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Slijedom navedenog utvrđeno je postojanje stečajnih razloga za otvaranje stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

U ovom postupku primjenjivati će se odredbe Stečajnog zakona objavljenog u Narodnim novinama broj 71/15.

Nakon primitka potvrde o imenovanju preuzeo sam ovlasti stečajnoga upravitelja dužnika i poduzeo slijedeće radnje:

- izradio novi pečat,
- podnio prijavu Državnom zavodu za statistiku,
- zatvorio stari i otvorio novi žiro račun,
- popisao predmete stečajne mase,
- sastavio popis svih vjerovnika,
- sastavio popis imovine i obveza,
- otvorio novu poslovnu godinu-početna bilanca,
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika,
- ispitao prijavljene tražbine,

Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Društvo je osnovano rješenjem Ministarstva Vlade NR Hrvatske broj 719/47 od 20. kolovoza 1947.god. kao poduzeće za gradnju mostova.

Dužnik je registriran kao VIADUKT graditeljsko dioničko društvo kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080030416, OIB: 74794390096

Sjedište/adresa: Zagreb, Kranjčevićeva 2

Temeljni kapital: kn 137.043.900,00 u cijelosti je uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 456.813 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka:

Damir Kezele - direktor.

I Poslovanje stečajnog dužnika i gospodarski položaj

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je građenje objekata u niskogradnji.

Djelatnost je obavljana putem projekata i radnih jedinica u zemlji i radnih jedinica u inozemstvu teritorijalno lociranih u Zagrebu, Đurmancu, Gorskom Kotaru (Vrbovsko), Dalmaciji (Veliki Prolog), Ivancu kraj Zaprešića, Pojatnom kraj Zaprešića, Njemačkoj (Frankfurt), Alžiru i Libiji.

Stečajni dužnik je bio nositelj niza značajnih građevinskih projekata i poslovao je sa pozitivnim financijskim rezultatom. Međutim tijekom 2016.god. ostvaren je pad prihoda uz istovremeno povećanje rashoda što je dovelo do negativnog poslovnog rezultata.

Koncem 2016.god. struktura imovine i obveza bila je slijedeća:

-dugotrajna imovina	kn 519.147.611,00
-kratkotrajna imovina	<u>kn 120.233.486,00</u>
Ukupno imovina	kn 639.381.096,00
-dugoročne obveze	kn 92.996.206,00
-kratkoročne obveze	<u>kn 518.645.330,00</u>
Ukupno obveze	kn 611.641.536,00

Iz navedenog prikaza može se zaključiti da je struktura imovine i obveza po ročnosti izrazito negativna. Većina dugotrajne imovine odnosi se na dugotrajnu materijalnu imovinu što u naravi predstavlja zemljišta i građevinske objekte, koji su većinom pod zalogom razlučnih vjerovnika. U strukturi kratkotrajne imovine najznačajniju stavku predstavljala su potraživanja od kupaca i zalihe.

Struktura obveza je isto nepovoljna obzirom da se kratkoročne obveze odnose na dobavljače i financijske institucije za čije su podmirenje potrebna značajna financijska sredstva.

Istovremeno dolazi do smanjenja prihoda sa 750,6 milijuna kuna na 604,2 milijuna kuna, što rezultira gubitkom tekuće godine u iznosu od 356 milijuna kuna. Tijekom 2017.god. dolazi do daljnjeg pada poslovnih aktivnosti i smanjenja prihoda što rezultira blokadom žiro računa.

Stečajni dužnik započeo je postupak predstečajne nagodbe, ali je ista obustavljena, a nad dužnikom je pokrenut stečajni postupak.

Stečajni dužnik jedini je osnivač društava:

- VIADUKT-BANOVINA d.o.o., Sisak, Braće Bobetka bb
- VIADUKT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 2
- VIADUKT KONSTRUKCIJE d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 2

Nad svim društvima pokrenut je stečajni postupak.

Stečajni dužnik vlasnik je 70% udjela u društvu ASFALTNI PROIZVODNI SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Laščinska cesta 94. Djelatnost društva je proizvodnja polimerom modificiranog bitumena, a temeljni kapital iznosi 550.000,00 kn.

Društvo obavlja djelatnost na zakupljenom zemljištu i postrojenju koji su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Tvrtka VERBUS IT d.o.o. iz Zagreba dostavila je ponudu za kupnju 70%-tnog udjela koji pripada stečajnom dužniku za iznos od 385.000,00 kn.

Poslovanje stečajnog dužnika bilo je organizirano po projektima, radnim jedinicama i podružnicama kako je niže navedeno:

PROJEKT ZAGREB, Rakitje

Funkcijski, Projekt Zagreb operativno povezuje više organizacijskih jedinica po segmentima odnosno postojećim Ugovorima u tijeku i vrši učinkovito poslovanje nužno potrebno za obavljanje djelatnosti, održavanje postojećih građevinskih objekata, postrojenja i opreme.

PROJEKT ZAGREB povezuje i prati sljedeće organizacijske cjeline :

RJ TVORNICA BETONSKIH PROIZVODA POJATNO

RJ POGON RADNIČKA

RAKITJE ukupna površina iz posjedovnog lista 17253 m²:

Asfaltna baza „MARINI“ 60t/h, Rakitje, 10.575 m², k. č. 4372/1

Ispitni Laboratorij Rakitje

Skladišta: Skladište Projekta Zagreb, Materijal u upotrebi, rabljeni materijal, gume na vozilima, skladište restorana, skladište šanka ((Izvršena inventura svih skladišta)

Stambeno naselje Rakitje

Projekt Zagorje (Ugovori u tijeku)

Skladišta: Skladište Projekta Zagorje, Materijal u upotrebi, rabljeni materijal, gume na vozilima

Asfaltna baza: Trstenik Nartski (u najmu)

RJ TVORNICA BETONSKIH PROIZVODA POJATNO

TBP Pojatno sastoji se od slijedećih objekata i pogona : BETONARA , ARMIRAČNICA, BRAVARIJA, ELEKTROKADIONA, MEHANIČKA KADIONA, TRANSPORT, MEHANIZACIJA, OPLATE, SKELE I OSTALA OPREMA te SKLADIŠTA: Materijalno tehnička sredstva, Materijal u upotrebi, rabljeni materijal, gume na vozilima (Izvršena inventura svih skladišta).

RJ POGON RADNIČKA ,

Radnička cesta 205, Zagreb, 33.200 m²

Pogon se sastoji od strojnog i voznog parka s pripadajućim objektima i radionama za održavanje i popravak vozila i strojeva te skladištima: skladište opće namjene, rezervni dijelovi i gume, Alatnica mehanizacije, gorivo i mazivo, materijal u upotrebi, rabljeni materijal (izvršena inventura svih skladišta).

U ovoj radnoj jedinici ostvaruje se prihod od iznajmljivanja strojeva tvrtki HIS Višnjica d.o.o. po zajedničkom ugovoru za sanaciju odlagališta otpada u Jakuševcu. Ugovor traje do konca ove godine.

EKSPLOATACIJSKA POLJA U KONCESIJSKOM VLASNIŠTVU VIADUKTA D.D.

PROJEKT KAMENOLOM „IVANEC“ (kod Zaprešića)

Kamenolom Ivanec trenutno nema koncesiju (postojeća je istekla), produžetak iste je u tijeku. Godišnji trošak iznosi 400.000,00 kn po Ugovoru o služnosti i ovisno u mjesečnoj proizvodnji. Kvartalno se plaća naknada za eksploataciju mineralnih sirovina u iznosu od 5%.

U eksploatacijskom polju kamenoloma nalazi se cca 300.000 m³ kamenog materijala za eksploataciju u vrijednosti od 9.000.000,00 kn. Tržišna vrijednost kamenog materijala puno je veća, a kako postoji potražnja za istim aktiviranjem kamenoloma ostvarivala bi se financijska dobit.

PROJEKT KAMENOLOM „ĐURMANEC“

„Straža – Vincelji“

Kamenolom posjeduje koncesiju i sve potrebne dozvole. U eksploatacijskom polju nalazi se cca 600.000 m³ stijenske mase, no kvaliteta materijala ne zadovoljava osnovne uvjete za bilo kakovu proizvodnju izuzev u svrhu nasipnog materijala. Dosadašnje iskustvo ukazuje da je navedeni kamenolom neisplativ iz razloga vrlo skupe tehnologije iskopa.

Kamenolom Hambarište – Vrbovsko, Gorski Kotar

Kamenolom ne posjeduje koncesiju, nema potrebne dozvole i nalazi se u fazi mirovanja. Da bi se riješila obveza prema RH na način da se kamenolom izbriše iz registra eksploatacijskih polja, potrebno je izvršiti sanaciju, a za to je potrebno angažirati mehanizaciju.

U kamenolomu nema nikakve opreme.

Kamenolom Lakovići (kod Sv. Lovreč - Istra)

Kamenolom ima djelomično riješenu dokumentaciju, nema opreme i nije aktivan.

Kamenolom „ TUSTO BRDO „ (KOD Stari grad – otok Hvar)

Kamenolom je neaktivan i nema nikakve opreme. Nema ekonomske isplativosti za nastava proizvodnje.

SKLADIŠTE EKSPLOZIVA

Skladište eksploziva u kamenolomu Ivanec

Skladište je kapaciteta 15.000 kg, u istome je trenutno skladište eksploziva i inicijalnih sredstava. Skladište ima tehničku zaštitu (kamere i sustav uzbunjivanja).

Određenoj količini eksploziva istekao je rok trajanja, a zakonodavac je predvidio uništavanje takvog eksploziva miniranjem. Ako ne dođe do aktivacije kamenoloma eksploziv se mora nekome ustupiti na uništavanje uz naknadu.

Skladište eksploziva „Vrata – Gorski Kotar „

Skladište je kapaciteta 10.000 kg i posjeduje kompletnu tehničku zaštitu. U skladištu se nalazi određena količina eksploziva i inicijalnih sredstava i svemu je istekao rok trajanja. Eksploziv i eksplozivna sredstva moraju se predati na uništavanje.

PROJEKT DALMACIJA

Vanjski vezovi Split:

Radovi su dovršeni, obavljen tehnički pregled, zadržani depoziti trenutno su kod vodećeg partnera Pomgrad d.o.o. Okončani obračun je u tijeku. Ukoliko se ne uskladimo sa Naručiteljem u mirnom rješenju spora, za ostvarivanje zahtjeva Izvođača trebat će se pokrenuti arbitražu (spor 5.150.000,00 kn).

Pomorsko-putnički terminal Vela Luka

Okvirni sporazum o izvođenju radova istekao bez mogućnosti produljenja. Radovi po prvom, drugom i četvrtom pojedinačnom ugovoru su u potpunosti, a po trećem djelomično završeni.

Za okončanje obračuna po trećem pojedinačnom ugovoru, potrebno je da Naručitelj odobri zahtjev na iznos 677.107,61 kn plus više izvedenih radova po četvrtom ugovoru u iznosu od 400.000,00 kn, a obveza Viadukta je prijevoz proizvedenih elemenata obalne konstrukcije sa skladišta u Trogiru do Vela Luke. Naručitelj još nije izvršio svoju obvezu.

Terminal rasutih tereta Ploče

Radovi okončani i obavljen tehnički pregled.

Naručitelj je pokrenuo angažiranje miritelja zbog potraživanja štete. I Naručitelj i Izvođač izrazili su neslaganje odlukom miritelja, te najavili arbitražu. Garancija banke za garantni rok na iznos 29.267.430,57 kn ostala je kod Naručitelja, koju može protestirati ako pokrene tužbu.

Na navedenom objektu još uvijek je aktivan GIU: CYES - VIADUKT koji je bio ugovorni izvođač radova.

Ulazni terminal u Luku Ploče

Radovi su dovršeni. Garancija za dobro izvršenje i garantni period izdana je od Vodećeg partnera MUCIĆ I Co. Aktivan GIU: MUCIĆ, VIADUKT, GK GRUPA koji je bio ugovorni Izvođač radova.

Tunel Omiš - Omiš - LOT-4

Radovi dovršeni, obavljen tehnički pregled. Ispostavljena okončana situacija koja je na ovjeravanju kod Nadzora i Naručitelja. Ukoliko se iznos okončane situacije 15.759.688,78 kn ne prizna, treba pokrenuti arbitražu. Garancije banke za garantni period su istekle.

Most Čiovo sa pristupnim cestama

Naručitelj Hrvatske ceste d.o.o. raskinuo je ugovore i naplatio garancije banke za predujam i dobro izvršenje posla. Na gradilištu mosta Čiovo još uvijek se nalazi oprema stečajnog dužnika. Za održavanje i čuvanje opreme koja se nalazi u moru potrebno je osigurati mornare i zapovjednika broda, što je organizaciono i finansijski zahtjevno. Postoji mogućnost iznajmljivanja dijela opreme nakon nastavka gradnje mosta.

PROJEKT KARLOVAC – RIJEKA

Marina Rovinj

Angažiran je dio naše opreme za MARINE – CONSTRUCT koji je izvođač radova.

Lučko pozadinsko skladište Škrlevo

Sve radove koje Viadukt nije izveo preuzeo je Vodeći partner GP Krk. Garancija za dobro izvršenje je važeća.

Kontejnerski terminal Brajdica

Još je aktivan GIU Krk, Primorje, Viadukt.

U niže prikazanim tablicama navedeni su svi ugovoreni radovi, kao i radovi u tijeku na dan 16. prosinca 2017.god.

PREGLED UGOVORENIH RADOVA I PREOSTALIH RADOVA ZA IZVOĐENJE na dan 16. prosinac 2017

BROJ UGOVORA	NARUČITELJ	OBJEKT	UGOVORNI ROK DOVRŠETKA	SVEUKUPNO UGOVORENO	IZVEDENO	PREOSTALO ZA IZVRŠITI	STATUS UGOVORA:
G-8/16	BIJUK HPC d.o.o.	Izrada, prijevoz i montaža armirano-betonske konstrukcije proizvodne hale u Vrbovcu Samoborskom	95 dana	1.676.224,22	214.308,22	1.461.916,00	Radovi prekinuti!
G-69/16	Bina Istra d.d. Lupoglav	Izvođenje radova sanacije 14 objekata dionice Rogovići-Vranja po modelu projektiraj i izgradi, uključujući i izvedbene projekte sanacije za svaki pojedini objekt	3 godine	54.000.000,00	5.867.618,58	48.132.381,42	Ugovor Aktivan. Izvođenje na tri objekta preuzela SPEGRA d.o.o.
G-56/13	Bouygues Batiment International	Projektiranje i izvođenje radova novog putničkog terminala zračne luke Zagreb.	svibanj 2016.	383.324.826,73	383.467.661,90	(142.835,17)	Radovi dovršeni. U tijeku otklanjanje nedostataka. Garancija do 05.02.2020.
G-70/16	CAT, Stjepan Crneković	Usluga čišćenja i odvoženja snijega i leda s operativnih površina br. 65/2016		3.253.380,00	98.940,00	3.154.444,00	Radovi predviđeni u zimskim mjesecima 2017 i 2018 g. Ugovor aktivan. Preuzeo CAT.
G-40/16	CIAK d.o.o. ZAGREB	Izrada, prijevoz i montaža AB konstrukcije dogradnje poslovne hale u Stupniku, dim. 30,80x57,00 m	75 dana	1.554.135,00	1.091.784,54	462.350,46	Radovi prekinuti!
G-51/16	CIAK d.o.o. ZAGREB	Dogradnja poslovne zgrade u Stupniku (građevinski radovi, vodovod i kanalizacija, strojarke instalacije i elektroinstalacije)	160 dana radove	4.322.851,55	323.072,08	3.999.779,47	Radovi zaustavljeni.
G-24/16	GIP Pionir d.o.o., Zagreb	Asfalterski radovi na gradilištima Naručitelja	studenj 2016.	2.066.826,70	540.822,79	1.526.003,91	Radovi se ne izvode:
G-17/16	Grad Zagreb, Zagreb	Izgradnja III. Etape Radničke ceste - Zona nadvožnjaka preko željezničke pruge	10 mjeseci od uvođenja (svibanj 2017)	38.614.247,61	19.190.447,27	19.423.800,34	Gradilište Aktivno. istočni nadvožnjak preuzeo GRADKO. Zapadni nadvožnjak preuzeo GIP PIONIR. Asfaltiranje izvode Zagrebačke ceste. VIADUKTU 4% manipulativnih troškova na podizvođače PIONIR izdao garanciju.

BROJ UGOVORA	NARUČITELJ	OBJEKT	UGOVORNI ROK DOVRŠETKA	SVEUKUPNO UGOVORENO	IZVEDENO	PREOSTALO ZA IZVRŠITI	STATUS UGOVORA:
G-44/16	Hrvatske autoceste d.o.o. i Ministarstvo komunikacija i prometa Bosne i Hercegovine	Izgradnja mosta Svilaj preko rijeke Save (Dionica autoceste u republici Hrvatskoj: Sredanci - granica Bosne i Hercegovine i dionica autoceste u Bosni i hercegovini: Odžak - Granica republika Hrvatska, međudržavni most Svilaj)	730 dana (listopad 2018)	130.759.441,58	2.645.956,65	128.113.484,93	Ugovor Aktivan . Sve radove i garancije preuzeo partner HERING d.o.o.. Garancija vrijedi do 15.08.2018.
G-28/09	Hrvatske autoceste	Izgradnja mosta preko rijeke Drave na dionci B.Manastir-Osijek	27.travanj 2014	419.987.463,7	414.410.681,9	5.576.781,7	Ugovor aktivan. VSL treba injektirati kablove I predali protokole o prednapinjanju ZG montaža otkloniti nedostatak ugradnje maski na prigušivačima zatega. platiiti zadržani iznos VSL-u u iznosu od 111,000.00 eura. Zahtjev Izvođača za indirektno troškove 52 milijuna.još u pregovorima.
G-4/15	Hrvatske autoceste d.o.o.,Zagreb	Radovi na izgradnji autoceste A5 Poddionica Beli manastir - Osijek - Svilaj: Dionica "Most Drava - Čvor Osijek (u ukupnoj duljini od 3,8 km) i poionica Most Halašica -most Drava	730 dana 2015- - 2017)	119.140.950,31	75.887.819,9	43.253.130,37	Ugovor aktivan.Osijek Koteks uveden kao vodeći partner Viadukt partner za preostale radove.
G-28/14	Hrvatske ceste d.o.o.,Zagreb	Radovi na izmještanju državne ceste D225, dionica: Zaprešić-Prigorje Brdovečko, I. poddionica od km 0+000,00 do km 1+959,88; I. faza - dio trase od km 0+000,00 do km 0+687,00 - građevinski dio i prelaganje instalacija	31. ožujak 2017.	45.317.543,36	37.574.994,96	7.742.548,40	Dio radova Viadukta završiti HVAR d.o.o.. Radovi dovršeni u prosincu. Sačiniti Okončani obračun.
G-39/16	Hrvatske ceste d.o.o.,Zagreb	Izvođenje radova na izmještanju državne ceste D225, dionica: Zaprešić - Prigorje Brdovečko, I. pod dionica: od km 0+000,00 do km 1+935,64; II. FAZA : od km 0+687,00 do km 1+935,64	15 mjeseci 2016. - 2017.)	30.506.221,88	3.826.844,25	26.679.377,63	Ugovor raskinut. Naplata garancija
G-41/16	Hrvatske ceste d.o.o.,Zagreb	Izgradnja brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok sa spojem na Breznički Hum, dionica: Zlatar Bistrica - Andraševac, faza III i dionica: Zlatar Bistrica - Andraševac, faza VI, duljine 6,5 km	30 mjeseci 30.6.2016. - 31.12.2018.)	144.723.883,14	19.370.118,04	125.353.765,10	Radove Viadukt-a preuzela Zagorje gradnja..Naplaćena garancija za avans. Garancija za dobro izvršenje vrijedi do15.04.2019.g.
G-49/13	Hrvatske ceste d.o.o.,Zagreb	Projekt obnove državnih cesta II/Faza B,dionica br.22: Valentinovo -Krapina (Petrovsko), 8,5 km na državnoj cesti D 206	15.12.2016	30.940.274,84	30.917.711,3	668.558,35	Završeni svi radovi. Garancije do 2018 i 2019

BROJ UGOVORA	NARUČITELJ	OBJEKT	UGOVORNI ROK DOVRŠETKA	SVEUKUPNO UGOVORENO	IZVEDENO	PREOSTALO ZA IZVRŠITI	STATUS UGOVORA:
G-48/16	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	Obnova državne ceste DC206, na dionici kroz Hum na Sutli, duljine 3,2 km	6 mjeseci	2.965.872,00	0,00	2.965.872,00	Radovi nisu počeli!
G-55/16	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	Obnova državne ceste DC 206, lokacija Pregrada , stacionaža 6+580 do km 9+920 u duljini 3.340m	6 mjeseci	2.983.120,00	1.074.621,00	1.908.499,00	Radovi prekinuti
G-29/16	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	Obnova državne ceste DC1, dionica 008, lokacija Stupnik , duljine 3,5 km	12 mjeseci (rujan 2017)	32.057.116,88	4.312.509,78	27.744.607,10	izvedeno cca 15%. Raskid ugovora naplata garancija..
G-8/11	Hrvatske vode Zagreb	Izgradnja vodoopskrbe i kanalizacijske mreže- Knin	20.03.2017. godine	46.465.618,19	42.015.929,74	4.449.688,45	Radove do završetka ugovora izvodi Cestar, Split. Zadržani iznos 522.602,65 € Garancija do 20.03.2018.
G-6/17	Hrvatske vode Zagreb	Građenje nasute brane s pratećim građevinama i bujičnih pregrada uzvodno od pregradnog mjesta (I i II etape po lokacijskoj dozvoli) te pristupne ceste kruni brane akumulacije Šumetlica na vodotoku Sivornica, u k.o. Šumetlica na području požeško - Slavonske županije	36 mjeseci	73.644.699,90	0,00	73.644.699,90	Radovi nisu započeti. Traži se novi glavni Izvođač.. Čeka se dogovor Naplaćena avansna garancija.
G-33/16	Hrvatske vode Zagreb	Izgradnja V. Etape desnoobalnih nasipa samoborskog područja: Izgradnja spojnog nasipa, ustave Matovčina , lijevog uspornog nasipa Rakovice, zaštitnog zida u prelcima, mostova preko Rakovice u km 2+362,07 i km 3+113,10	30 mjeseci	3.954.123,73	10.813,73	3.943.310,00	Viaduktov dio 2,500,000,00 kn. Radovi prebačeni na Vodoprivredu Zagreb.
G-45/16	Luka Rijeka d.d., Rijeka	Ugovor o građenju lučkog pozadinskog skladišta ŠKRLJEVO u slobodnoj zoni luke Rijeka – Škrljevo		60.755.617,32	5.322.934,03	55.432.683,29	Radove Viadukt-a preuzeli GP KRK I GP MIKIĆ. Viadukt će naplatiti svoj dio manipulativnih troškova.
G-1/17	MEĐUNARODNA ZRAČNA LUKA ZAGREB d.d.	Izrada parkirališta za opremu GH na NPT	30 dana	674.241,10	246.919,42	427.321,68	Radovi prekinuti.

BROJ UGOVORA	NARUČITELJ	OBJEKT	UGOVORNI ROK DOVRŠETKA	SVEUKUPNO UGOVORENO	IZVEDENO	PREOSTALO ZA IZVRŠITI	STATUS UGOVORA:
G-60/12	Zagrebački holding d.o.o.Podr.ZGOS	Građevinsko .održavanje i upravlj.postr.na odlagalištu .Jakuševac	31.prosinac 2017.	133.816.120,67	104.777.228,78	29.038.891,89	HIS Višnjica vodeći partner Umjesto Viadukt-a je. Svi radnici rebačeni na HIS. osim Karabotića. Iznajmili strojeve HIS-u. HIS preuzeo naš dio radova. Garancija do 31.12.2017.
G-25/16	ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o.	Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji putničkog terminala u zračnoj luci Split	I faza 20 mjeseci	13.034.147,15	3.322.778,25	9.711.368,90	Radove Viadukta preuzeo je KAMGRAD.
G-63/16	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	Javna nabava za radove redovitog održavanja županijskih i lokalnih cesta - grupa B		2.356.196,95	0,00	2.356.196,95	Ugovor nije otpočeo
G-35/15	RIKO d.o.o., Ljubljana	Radovi na izgradnji akumulacijskog bazena s visokovodnim razdjelnikom za HE Brežice	510 dana	143.884.229,59	140.664.456,68	3.219.772,91	Radovi dovršeni. U koliko radovi zapnu može ih preuzeti RIKO mada to ne bi bilo dobro jer će nam zadržati iznos za dobro izvršenje posla (depozit). Garancija naplaćena ???
SVEUKUPNO :				1.926.779.374,09	1.296.432.039,06	630.347.335,03	
(u prednji iznos nije uključen PDV)							

Viadukt d.d. Podružnica Brežice, Slovenija

Radovi na izgradnji akumulacijskog bazena s visokovodnim razdjelnikom za HE Brežice.

Ugovoreno: 143.884.229,59

Viadukt d.d. Podružnica Brežice, Slovenija

Odgovorni rukovoditelj: Milan Kralj.

Ugovor za Radovi na izgradnji akumulacijskog bazena s visoko vodnim razdjelnikom za HE Brežice.

Naručitelj : RIKO d.o.o., Ljubljana

Ugovoreno: 143.884.229,59 kn

Izvršeno: 140.664.456,68 kn (97,9%)

Radovi u cijelosti dovršeni. izvršena primopredaja izvedenih radova, ali još nije proveden okončani obračun radova. Uspješno proveden tehnički pregled i objekt pušten u rad.

RIKO d.o.o., u cijelosti naplatio Garanciju banke za dobro izvršenje radova u iznosu **957.588,75 €**

Zadržana sredstva (depozit) po Ugovoru	972.296,76 €
od čega za Viadukt d.d. Podružnica Brežice	378.690,59 €

Predmnijeva se da će se iz preostalih financijskih sredstava za (zadržanog iznosa) koja je ostvario Viadukt d.d. , podmiriti potraživanja Podizvođača.

Smatram da Naručitelj RIKO d.o.o. nije imao pravo naplatiti cjelokupan iznos garancije, pa nakon konačnog obračuna treba odlučiti da li ići tužbom za povrat neopravdano naplaćenog iznosa garancije.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka na gradilištu su ostali građevinski strojevi i vozila koja su dopremljena iz Zagreba u svrhu izvođenja građevinskih radova. Vjerovnik KOP, Brežice ishodio je putem Izvršitelja pljenidbeni popis i zakazana je dražba za prodaju istih. Međutim pravovremenom pravnom intervencijom spriječena je prodaja imovine stečajnog dužnika, a dražba je obustavljena. Nakon toga dio vozila i strojeva pretrpio je djelomična oštećenja od strane nepoznatih osoba, pa je stečajni upravitelj organizirao prijevoz i skladištenje istih u RH.

RJ LIBIJA / NALUT-GHADAMES

Društvo Viadukt d.d. je s Socijalističkom Narodnom Libijskom Džamahirijom sklopio Ugovor za PROJEKTIRANJE I REKONSTRUKCIJA CESTE NALUT-GHADAMES.

Ukupno ugovoreno	128.276.476 €
Naplaćeno 16 situacija i RUC u iznosu od	34.301.613 €
Radovi Izvedeni, a nisu plaćeni: 17 i 18 situacija :	4.175. 917 €
<u>Zadržani Depozit 5%</u>	<u>1. 818.068 €</u>

23.02.2011 zbog građanskog rata u Libiji radovi su prekinuti i radnici Viadukt d.d. evakuirani.

Uslijed prekida radova uzrokovanih građanskim ratom Viadukt je protiv Libijske države pokrenuo postupak za nadoknadu štete .

Za postupak u procesu pregovora za odštetu i gubitke koje Viadukt d.d. potražuje u vezi s predmetnim projektom za zastupanje je angažirana odvjetnička tvrtku Mayer Brown.

Postupak je započet u skladu s čl.9. Ugovora između RH i Socijalističke Narodne Libijske Džamahirije o poticanju i uzajamnoj zaštiti ulaganja od 20.12.2002. (i po objavljenoj Uredbi od 25.05.2006)

Libijska strana iskazuje spremnost na raspravu o nagodbi i određuje ovlaštene sugovornike iz Ministarstva prometa i Vrhovnog sudačkog vijeća Libijske države te otpočinje pregovore sa zastupnicima Viadukta.

To je dovelo do sastanaka između Viadukta i libijskih predstavnika u Tunisu, 30. i 31. siječnja 2017. te sastanka u Istanbulu 3. srpnja 2017.

Libijska strana priznaje da je u obvezi nadoknade štete Viaduktu zbog posljedica ratnih događaja i nastavlja prijateljske pregovore o nagodbi.

Važno je napomenuti da Podružnica (Branch Office) Viadukta u Tripoliju ima registriranu djelatnost u Libiji do 14.12.2019 g, čiji je jedini ovlašteni potpisnik direktor g. Aleksandar Janković , koji je ujedno i neizostavni sudionik u pregovaračkom postupku s Libijom. U podružnici su uposlana 3 lokalna djelatnika zbog ispunjavanja zakonskih uvjeta, koji pod rukovodstvom direktora g. Jankovića sudjeluju u procesu rješavanja odštetnog zahtjeva.

Dosadašnji pregovarački proces rezultirao je sljedećim pozitivnim učincima:

1. Prema zaključcima sa sastanka u Istanbulu, g. Aleksandar Janković je kao direktor Podružnice Viadukta u Tripoliju, dana 08.10.2017. predao investitoru TPB Libya , Viaduktov ažurirani odštetni zahtjev s prilogima na iznos od 46.303.562,87 Eur na obradu i suglasnost.
2. Poništeno je bankovno jamstvo za dobro izvršenje posla u cijelosti, (1.764.705,88 EUR)
3. smanjeno jamstvo za povrat predujma (avansa) br. 32151 s 14.192 mil LYD na 4,992 mil LYD.
Viadukt je izdao prolongat garancije za povrat predujma s važenjem do 15.05 2018. g. na iznos od 4.992 LYD. od PBZ. Bankovna garancija umanjena je za iznos od 5.411 mil. Eur.
4. Ukupno ostvareno umanjeње bankovnih garancija u pregovaračkom procesu je 7.176.470,590 Eur.

Slijedom navedenog smatram da treba nastaviti pregovarački proces jer je u konačnici to ekonomski najpovoljnije rješenje.

Ukoliko se pregovarački proces u konačnici pokaže neuspješnim, u okviru bilateralnog Sporazuma o ulaganjima između Hrvatske i Libije ("BIT"), Viadukt d.d. može za svoj spor oko naknade, podnijeti zahtjev za međunarodnu arbitražu prema konvenciji ICSID u Washingtonu. Procijenjeno je da bi troškovi arbitražnog postupka iznosili 1.100.000 Eura, a naknade odvjetnicima za zastupanje do 2.350.000 Eura.

RJ NJEMAČKA

Ova radna jedinica zapošljava radnu snagu iz RH i izvodi radove kao podizvođač bez angažiranja vlastite opreme i materijala, tako da preko 80% troškova čine plaće.

Temeljem analize ugovora, izvršene od neovisnog stručnjaka za građevinsko pravo, odvjetnice Fr. Hollstegge, proizlazi da su rizici prekida poslova daleko veći od troškova koje može proizvesti nastavak radova . Šteta koja bi u slučaju prekida radova nastala, bila bi daleko veća od same vrijednosti ugovora .

Investitor ima mogućnost istu naplatiti iz zadržanih pologa neisplaćenih računa.

Pored samih penala investitor će nas teretiti :

- za uvođenje novog izvođača po dvostruko većim njemačkim cijenama,
- naplatiti nam zastoje i prekid radova.

Pored toga, prekidom radova, nećemo biti u mogućnosti otkloniti manje štete i nedostatke, predati zaprimljenu opremu, tako da će šteta prijeći i iznos svih pologa i garancija koje bi dovršenjem poslova bili u mogućnosti naplatiti, te omogućiti investitoru da tereti Viadukt d.o.o. u stečaju sa ogromnim daljnjim iznosima .

Da bi se umanjila šteta koja nastaje prekidom radova, trebalo bi poduzeti slijedeće korake u suglasnosti sa investitorom:

- Nastaviti radove do završetka objekata:

1. Baufeld Hamburg- sitni radovi i otklanjanje šteta do 28.02.2018
2. Erlangen Hoefe, Erlangen- završetak radova do 30.03.2018 uz eventualno otklanjanje manjih pogrešaka do 31.05.2018.
3. Messe Halle Nuernberg- otklanjanje šteta do 28.02.2018
4. Axel Springer- Berlin- završetak radova do 31.12.2018

Završetkom gore navedenih objekata pod rednim brojem 1., 2. i 3. oslobodila bi se polovina zadržanih garantnih pologa od 5% i spriječilo da investitor o svom trošku po daleko većim cijenama otkloni iste štete.

Posebna situacija je kod projekta pod rednim brojem 4.- Axel Springer-Berlin, s obzirom da nemamo kapaciteta za izvesti sve preostale radove, tražili bi od investitora Zueblin da nam odobri smanjenje ugovora za preostale radove na iznos od 2.168.000,00 €, odnosno ukupnu sumu od 4.805.400,00€.

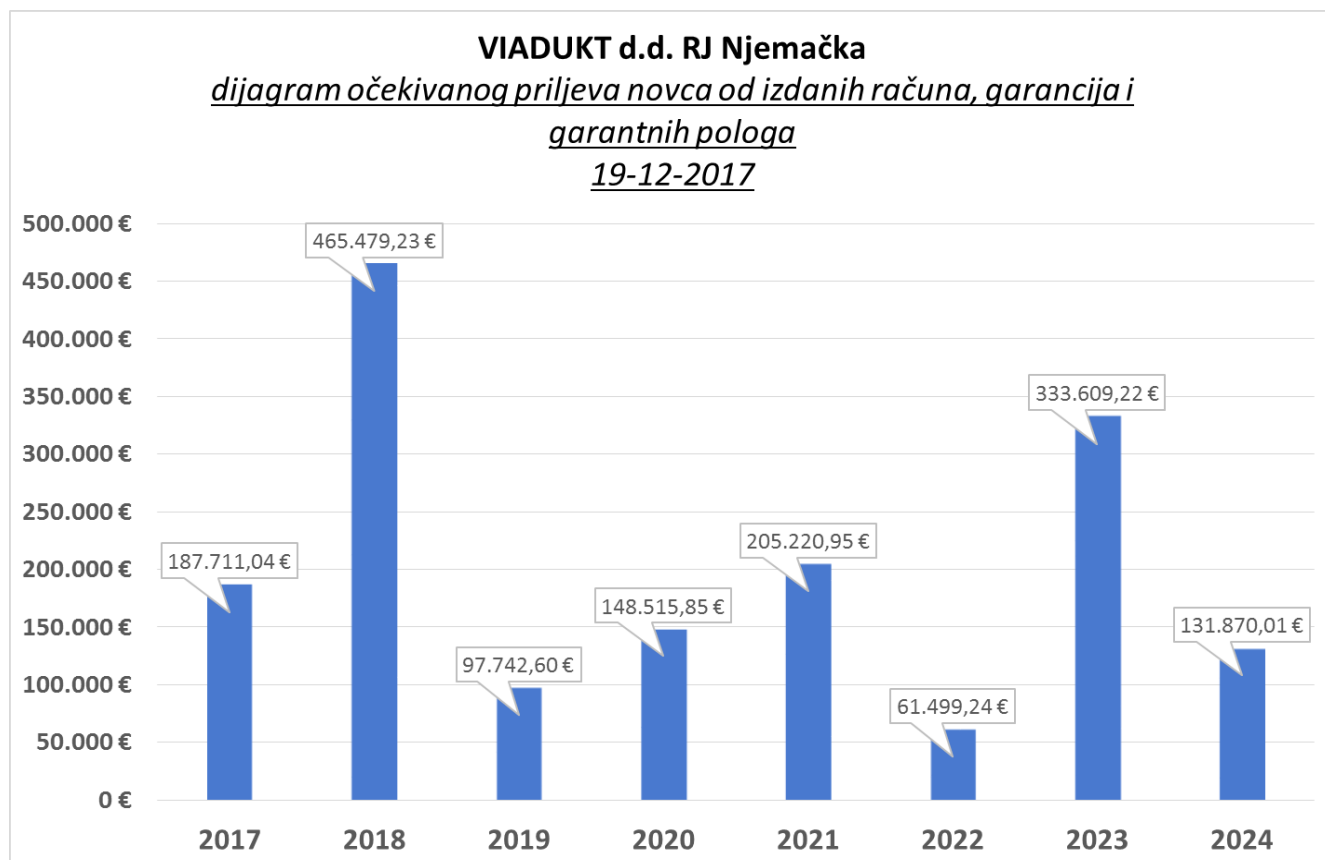
Time bi se spriječilo da investitor na trošak Viadukta d.o.o. preuzme radove po daleko višim njemačkim cijenama.

Ako se sve izvrši u suglasnosti sa investitorima, investitori su spremni razgovarati i o ranijim isplatama garantnih pologa prikazanih u priloženom dijagramu.

Ograničeni brojem stručnih radnika, u ovoj situaciji, niti možemo primati nove radnike, niti itko želi prihvatiti zaposlenje u Viaduktu d.o.o. u stečaju, a kapaciteti nam se sustavno smanjuju iz dva razloga :

- istek 2 godine -rok na koji radnici mogu u kontinuitetu biti izaslani u Njemačku
- otkazi i prelasci radnika u druge, uglavnom njemačke firme, zbog boljih uvjeta, poglavito mirovinskih, a to su upravo razlozi koji donose neplanirane rizike i koji se ne mogu predvidjeti ili financijski verificirati u planu rada.

Međutim i ti rizici donose višestruko manji trošak i štetu od one koja bi nastala prekidom sveukupnih radova dodatno.



PROJEKCIJA BUDUĆIH PRIHODA I TROŠKOVA

Axel Springer Berlin

datum	31.12.2018.
realizirano(€)	2.161.000,00 €

TROSKOVI	
BRUTOPLACA	1.869.600,00
SOKA BAU -GODISNJI ODMOR	152.337,00
SMJESTAJ	160.680,00
UKUPNO	2.182.617,00

Erlangen Höfe Erlangen

datum	31.12.2018.
realizirano(€)	344.000,00 €

TROSKOVI	
BRUTO PLACA	241.800,00
SOKA BAU -GODISNJI ODMOR	28.101,00
UKUPNO	269.901,00

UKUPNO AXEL SPRINGER+ERLANGEN HÖFE

mjesec	31.12.2018.
realizirano ukupno (€)	2.505.000,00 €

TROSKOVI UKUPNO	31.12.2018.
BRUTOPLACA	2.111.400,00
SOKA BAU -GODISNJI ODMOR	180.438,00
SMJESTAJ	160.680,00
UKUPNO GRADILISTA	2.452.518,00
URED	20.800,00
TELEFON-MOBITEL-INTERNET	32.500,00
RADNA OPREMA-SITNI ALAT	13.000,00
KNJIGOVODS.POREZNO;PRAVNO SAVJET:	37.575,00
OSIGURANJA RAZNA	65.000,00
TROSKOVI AUTA	78.000,00
ZAJEDNICKI TROSKOVI	246.875,00
SVEUKUPNO TROSKOVI	2.699.393,00

GUBITAK	-194.393,00 €
---------	---------------

Iz prikazane projekcije jasno je da sadašnje poslovanje nije isplativo obzirom da se do konca 2018.god. očekuje gubitak. Stoga je potrebno uz što manje gubitaka obustaviti poslovanje radne jedinice.

RJ ALŽIR – Qued Menar**Naručitelj: Ministarstvo javnih radova i prometa, Alžir**Viadukt Menar ALŽIR rok: **03.01.2018. Ugovor :69.929.107,50 kn****JV Sapta(58%)-Viadukt (42%)**

Upitan nastavak zbog neisplate plaća. Investitor ne plaća radove već od prosinca 2016. Trenutno radnici povučeni u Hrvatsku.

Preostalo za realizirati cca 1.900.000,00 eura i za situirati odrađenih cca 1.100.000,00 eura.

Projekt: **Izgradnja vijadukta na Qued Menar, DC77, Mila, Alžir**

Direkcija Javnih Radova, Alžir kao Naručitelj i Poslovna udruga (GRVM) SAPTA, Alžir i Viadukt d.d., Zagreb potpisali su Ugovor za Izgradnju vijadukta na Oued Menar, DC77, Mila, Alžir.

Osnovni Ugovor: ukupni iznos 6.615.861,63 EUR (2.327.463.391,50 Dinara Alžirskih).

Aneks Ugovora: 1.169.278.,06 EUR

Ukupno ugovoreno: 7.785.139,69 EUR

Garancija za dobro izvršenje posla: vrijedi do 30.06.2018. (HBOR)

Garancija za povrat avansa važeća do 30.06.2017.

(dug za povrat avansa 32.800 EUR)

STATUS PROJEKTA:

Radovi se trenutno ne izvode.

Sva oprema, strojevi, vozila i ostali resursi Viadukta d.d. nalaze se na gradilištu, te u luci Alžir i Carinskoj ispostavi Konstantin.

Na projektu i dalje zaposlena 2 lokalna djelatnika (Alžirski državljani)

Na računu Viadukta u Alžiru: cca 3.000.000,00 DA

Viadukt d.d. se na predmetnom projektu suočio s financijskim poteškoćama zbog kašnjenja Investitora u plaćanju mjesečnih situacija za izvedene radova te je u travnju 2017. g morao povući svoje radnike s gradilišta.

Do zastoja na projektu došlo je prvenstveno zbog toga što Naručitelj kasni s isplatom mjesečnih situacija izvedenih radova (iako čl. 78 Ugovora, eksplicite definira ispostavu, ovjeru u i plaćanje realiziranih radova putem mjesečnih situacija u predviđenom roku).

Isplate su uvelike poremećene još od druge polovice 2015 godine i traju do danas, a što je Investitor opravdava nedostatnošću sredstava u državnom trezoru.

Viadukt d.d. ispostavio je situaciju za izvedene radove vodećem partneru GRVM u iznosu 4.143.859, 87 EUR

Naplaćeno 3.208.881,43 EUR. Potraživanje Viadukta d.d. iznosi 934.978,44 EUR.

Osim navedenog kašnjenja isplate od strane Naručitelja, i Vodeći partner (GRVM) **Sapta** na svom je računu zadržao dio plaćene situacije br.12 koji pripada Viaduktu. d.d. u iznosu od 137.453.132,33 AD.

Iz navedenih razloga nastao je dug Viadukta d.d. prema dobavljačima u iznosu od 638.744,00 EUR i 38.400,00 EUR (u DA).

Naime, zbog napretka projekta Izvođač je svojim sredstvima kupovao i nabavljao materijale, plaćao troškova luke, carine, poreze i špedicije tada uvezenog dijela opreme i materijala kao i troškova proizvodnje potrebne za izgradnju, dok je za to imao mogućnosti.

Daljnji nastavak radova je moguć je jedino plaćanjem svih potraživanja i plaćanjem do sada izvedenih radova.

Uz to bit će potrebno ishoditi i pisanu garanciju Investitora da će se buduća plaćanja vršiti pravovremeno prema ispostavljenim mjesečnim situacijama, te da će se materijal dobavljen na gradilište priznavati kroz mjesečne situacije.

Sukladno članku 54 Ugovora, Investitor pisanim putem treba na sebe preuzeti isplatu neplaćenog, a isporučenog materijala na gradilište i sve buduće nabave materijala koji se ugrađuje u objekt.

PRIJEDLOG:

Viadukt d.d. u stečaju za nastavak radova za svog ovlaštenog predstavnika na projektu Izgradnja vijadukta na Oued Menar u Alžiru imenuje gđu. Gordanu Rebrinu.

Procijenjeni iznos preostalih radova koje treba izvesti je cca 3,4 – 4 milijuna EUR.

Viadukt d.d. u stečaju predlaže da za nastavak radova uvede podizvođača koji bi preuzeo izvođenje njegovog dijela radova i obaveza iz ugovora, što je Investitoru prihvatljivo i provedivo u skladu sa ugovorom i zakonima, uz uvjete/modalitete kako slijedi:

1. Podizvođač će uzeti u Najam/kupiti svu opremu i resurse Viadukta u Alžiru;
2. Podizvođač će na sebe preuzeti izdavanje svih potrebnih garancija (produženje garancije za dobro izvršenje posla, produženje garancije za predujam);
3. Podizvođač će od Viadukta d.d. u stečaju otkupiti netransferabilne Alžirske dinare.

Interes Viadukta d.d. u stečaju je završiti sve ugovorne obaveze s pozitivnim finansijskim učincima te na zadovoljstvo svih učesnika u Projektu

Problematika GIU-a (GOSPODARSKO INTERESNO UDRUŽENJE)

Trenutno su aktivna 3. GIU-a:

- 1. GIU CYES - VIADUKT TERMINAL RASUTIH TERETA PLOČE
- 2. GIU MUCIĆ&CO – VIADUKT – GK GRUPA ULAZNI TERMINAL LUKE PLOČE
- 3. GIU GP KRK-PRIMORJE-VIADUKT - KONTEJNERSKI TERMINAL BRAJDICA
- svi članovi uprava i nadzornih odbora VIŠE NISU ZAPOSLENICI Viadukta.

II Imovina stečajnog dužnika - predmet stečajne mase

- nekretnine –

Popis nekretnina nalazi se u prilogu ovoga izvješća.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iznosi
kn 251.730.827,59

-pokretnine- vrijednosti bez PDV-a procijenjene po sudskom vještaku

1. Teretna i osobna vozila i prikolice	kn 24.307.000,00
2. Radni – građevinski strojevi	kn 31.975.000,00

Vozila i strojevi na kojima postoji razlučno pravo prodavati će se sukladno odredbi članka 249. SZ-a.

3. Oprema-postrojenja, stac. strojevi	kn 79.188.400,00
4. Uredska oprema i kontejneri	kn 2.098.000,00
5. Gotovi proizvodi, rez.dijelovi i maziva	kn 5.850.700,00
6. Sekundarna sirovina (po kg)	kn 50.000,00

Pokretnine na kojima ne postoji razlučno pravo prodavati će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ukupna vrijednost pokretnina iznosi 143.469.100,00 kn.

-potraživanja- prema stanju u bilanci

-dugotrajna potraživanja od poduzetnika unutar grupe

(Libija i Njemačka) kn 87.525.449,25

-potraživanja od prodaje vlastitih dionica radnicima kn 6.606.401,23

-potraživanja od kupaca kn 29.972.857,49

-potraživanja od zaposlenika kn 11.309,33

-potraživanja od države i drugih institucija kn 2.212.954,85Ukupna potraživanja iznose **kn 126.328.972,15****-financijska imovina-** prema stanju u bilanci

-udjeli (dionice) poduzetnika unutar grupe kn 8.828.027,30

-ulaganja u udjele (dionice) društ.povez.sudjel.interesom kn 40.968.839,59

-dani dugotrajni zajmovi, depoziti i slično kn 16.428.011,61

-dani kratkoročni zajmovi, depoziti i slično –oročenja kn 795.584,79

-potraživanja od zaposlenih kn 15.855,53

Ukupna financijska imovina iznosi kn 67.036.318,82

-predujmovi za zalihe kn 2.138.491,97**Ukupna vrijednost imovine za stečajnu masu iznosi 596.507.699,11**

III Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka

U vrijeme otvaranja stečajnoga postupka kod dužnika su bila zaposlena 723 djelatnika, kojima su otkazani ugovori o radu.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja odredio sam povjerenstvo za popis imovine, te sam izabrao sudskog vještaka za procjenu pokretnina kako bi se izradio elaborat o procjeni pokretnina i utvrdila njihova vrijednost. Popis imovine obavljen je otežano obzirom da je dio djelatnika koji je radio u skladištima već napustio svoja radna mjesta i prešao u druge tvrtke. Na taj način nije mogla biti obavljena valjana primopredaja imovine. Nije se znalo tko je zadužen za imovinu, niti su rađeni primopredajni zapisnici prilikom odlaska iz tvrtke. Dio opreme i alata koji su koristili djelatnici nije vraćen i ne postoji uredna dokumentacija o zaduženju. Pokretnine su se nalazile na više lokacija, kako u skladištima tako i na gradilištima. Jedan dio pokretnina (vozila, strojevi i oprema) nalazio se u zakupu kod više zakupaca. Bilo je potrebno organizirati nadzor i čuvanje imovine stečajnog dužnika. U tu svrhu prikupio sam ponude zaštitarskih tvrtki, međutim utvrdio sam da je ekonomičnije da imovinu čuvaju djelatnici – čuvari koji su u radnom odnosu kod stečajnog dužnika.

Dio imovine stečajnog dužnika bio je uskladišten na zakupljenim lokacijama za koje skladištenje nije plaćena zakupnina više mjeseci, pa je dio zakupodavaca zadržao pokretnine pozivajući se na pravo zadržanja (retencije). Zbog smanjenja troškova zakupa i zbog zaštite imovine stečajnog dužnika registrirana su dva vučna vozila sa labudicama radi prijevoza imovine na skladišta u Pojatnom i Radničkoj cesti.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona bilo je potrebno otkazati sve ugovore o radu, te nakon otkaznog roka produžiti ugovore za dio djelatnika koji su ostali u radnom odnosu kod stečajnog dužnika. Zatim je bilo potrebno izvršiti sve obračune za prijavu tražbina 2300 radnika, te organizirati posao na skladištima, u transportu, računovodstvu i čuvarskoj službi. Za uspješno obavljanje svih poslova stečajni upravitelj je produžio ugovore o radu za 63 djelatnika na određeno vrijeme do 31.12.2017.god.

Dovršetkom pojedinih poslova broj djelatnika biti će smanjen.

Za obavljanje knjigovodstvenih usluga angažiran je knjigovodstveni servis TIAN GRAD d.o.o.

U vrijeme otvaranja stečajnoga postupka stečajni dužnik je imao ugovorne obveze za izvođenje radova na većem broju objekata-gradilišta i to kao nositelj posla ili vodeći partner. U tu svrhu korištene su bankarske garancije za uredno izvršenje posla ili za garantni rok sa različitim datumima trajanja. Ubrzo nakon otvaranja stečajnoga postupka trebalo je produljiti garancije kojima je rok važenja isticao, pa bi u slučaju njihove naplate bila umanjena potencijalna stečajna masa. Budući da je skupština vjerovnika zakazana za 09. siječanj 2018.god. stečajni upravitelj nije imao odobrenje za produljenje važnosti takvih garancija. Zbog ove okolnosti, a i zbog okolnosti koje će kasnije biti opisane ukazala se potreba za osnivanjem Odbora vjerovnika. Na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajni sudac je osnovao Odbor vjerovnika, te održao konstituirajuću sjednicu. Prijedlogom stečajnog upravitelja dopunjen je dnevni red, te je u svezi bankarskih garancija donesena odluka da se da suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o produljenju bankarskih garancija za dobro izvršenje posla ili za garantni rok koje dospijevaju na naplatu, a prema ranije potpisanim ugovorima sa poslovnim bankama uz slijedeće uvjete:

- a) da se poslovna banka odrekne svih troškova koji se odnose na produljenje bankovne garancije do roka njezine valjanosti,
- b) da poslovna banka izjavi da će svoju eventualnu buduću tražbinu po garancijama koje produlji stečajni upravitelj prijaviti isključivo kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Za pretpostaviti je da će dio poslova koji još nisu završeni biti uspješno okončan ili sa manjim nedostacima što će imati pozitivan učinak na stečajnu masu, a da pri tome ostali vjerovnici neće biti oštećeni.

U niže navedenim tabelama prikazane su sve bankarske garancije na dan otvaranja stečajnog postupka, sve produljene bankarske garancije, kao i one koje su naplaćene ili isknjižene.

PREGLED BANKARSKIH GARANCIJA NA DAN 01.10.2017. GODINE

R. br.	banka	Investitor	Broj garancije	Rok važenja	Iznos u kunama
1	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	HC(Andraševac)	5401965844	07.10.17.	2.411.831,04
2	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	KAMGRAD ZL Split	5401965115	18.11.18.	916.395,77
3	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	KAMGRAD ZL Split	5401965107	18.10.19.	126.336,00
4	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Alžir	200-3200-	30.06.17.	8.140.425,82
5	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Alžir	200-3200-	30.06.18.	3.193.129,98
6	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HC (Zaprešić-Pr.Brdov.)	166/2014	30.10.17.	4.531.754,34
7	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HC (Andraševac-Mokrice)	489/2015	07.10.17.	9.796.632,85
8	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HC Valentinovo-Krapina	223/2016	24.05.18.	640.268,37
9	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	LUKA RJEKA	244/2015	31.01.18.	8.754.411,72
10	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HAC Karamatići	351/2016	30.10.17.	1.613.098,11
11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HC ist.obilaz.V.Gorica	126/2017	10.03.19.	3.074.312,10
12	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Vodoops.i odv.Zaprešić	189/2017	12.06.19.	2.026.596,66
13	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HC Valentinovo-Krapina	10/2017	01.06.19.	906.745,37
14	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Jakuševac-V.Gorica	442/2015	30.10.17.	7.177.027,71
15	IMEX BANKA d.d. SPLIT	RD Industrija (Lora-Split)	4480021399	13.02.19.	19.138.854,15
16	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	LIBIJA	4200033308	30.09.17.	13.758.600,00
17	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	LIBIJA	4200033316	31.12.17.	22.894.821,35
18	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC (most Drava)	468687	31.07.18.	21.131.148,88
19	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC (most Drava)	516865	31.07.18.	18.365.360,52
20	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC-sanacija mosta Jarek	618323	25.09.18.	37.677,50
21	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	ALŽIR	4200055384	bez roka	124.520,00
22	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC most Drava-čvor Osijek	4100691270	15.10.18.	11.731.152,51
23	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HRVATSKE VODE (Knin)	4100718198	20.03.18.	4.557.261,91
24	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	RIKO d.o.o., HE Brežice	4200060368	15.05.18.	7.165.925,60
25	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC, nadvožnjak Lučko	731563	28.10.17.	44.579,50
26	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	ŽLU Vela Luka	732884	11.11.17.	89.540,09
27	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	EURCO	734088	16.05.18.	74.102,03
28	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC-most Farkašić	739418	07.12.17.	48.972,29
29	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	KRO-GRAD	749938	11.03.19.	84.673,86
30	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC - obnova DC1- Stupnik	763467	25.09.17.	3.205.711,69
31	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC - obnova DC1- Stupnik	763475	25.09.17.	2.645.030,33
32	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HRVATSKE VODE (Knin)	763491	28.10.17.	3.910.792,93
33	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC Sv.Kuzam-Križišće LOT 4	768714	01.08.18.	354.812,19
34	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC (Zaprešić-Prig.Brd.)	769019	27.12.17.	3.050.622,19
35	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC (Zaprešić-Prig.Brdov.)	769035	27.12.17.	2.518.367,01
36	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC *most Svilaj	773631	15.08.18.	8.346.882,32
37	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Kontragarancija Hering-a		15.09.18.	-1.823.467,25
38	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Ministarstvo BiH *most Svilaj	4200063586	15.08.18.	8.346.882,32
39	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Kontragarancija Hering-a		15.09.18.	-1.823.467,25
40	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC *Ravča-Ploče	794074	20.12.17.	1.646.330,85
41	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC most Halašica-m.Drava	4100800889	30.04.18.	1.769.616,22
42	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC *Andraševac	806365	06.02.19.	3.961.601,00
43	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC *spoj.cesta Zabok-Krap.	809955	23.03.19.	2.184.839,10
44	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Lučka uprava Ploče	4100505678	30.06.18.	29.267.430,57
45	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	BOUY GUES, ZLZ	4100621111	05.02.20.	28.587.000,00
46	SBERBANK d.d	Zagreb.Holding - ZGOS	555713	31.12.17.	10.173.968,42
47	SBERBANK d.d	RD Industrija (Lora)	556223	13.02.19.	18.428.204,20
48	ZAGREBAČKA BANKA d.d	HC Zl.Bistr.-Andrašev.	1604004680	15.04.19.	12.121.951,51
49	ZAGREBAČKA BANKA d.d	HC Zl.Bistr.-Andrašev.	1604004682	15.04.19.	14.472.388,31
50	ZAGREBAČKA BANKA d.d	KAMGRAD ZL Split	1704000208	18.10.19.	150.169,80

PREGLED BANKARSKIH GARANCIJA KOJIMA JE PROLONGIRAN ROK VAŽENJA U STEČAJU

R. br.	Banka	Investitor	Broj garancije	Rok važenja	Iznos u kunama
1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HC (Zaprešić-Pr.Brdov.)	166/2014	30.12.17.	4.531.754,34
2	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HAC Karamatići	351/2016	20.12.17.	1.613.098,11
3	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	LIBJA	4200033316	31.12.17.	22.894.821,35
4	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC (most Drava)	468687	31.07.18.	21.131.148,88
5	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC (most Drava)	516865	31.07.18.	18.365.360,52
6	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC most Drava-čvor Osijek	4100691270	15.10.18.	11.731.152,51
7	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC *Ravča-Ploče	794074	20.12.17.	1.646.330,85

PROTESTIRANE I ISKNJIŽENE BANKARSKJE GARANCIJE OD 02.10.17. - 19.12.17.

R.br	Banka	Investitor	Broj garancije	Rok važenja	Iznos u kunama	Napomena
1	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	HC(Andraševac)	5401965844	07.10.17.	2.411.831,04	protest 06.10.17.
2	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	HC (Andraševac-Mokrice)	489/2015	07.10.17.	9.796.632,85	istekla
3	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	LUKA RIJEKA	244/2015	31.01.18.	8.754.411,72	isknjižena 30.11.17.
4	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Jakuševac-V.Gorica	442/2015	30.10.17.	7.177.027,71	isknjižena 14.11.17.
5	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	LIBJA	4200033308	30.09.17.	13.758.600,00	isknjižena 30.10.17.
6	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	BOUYGUES	621111	05.02.20.	28.587.000,00	djelomično plaćanje =2.755.345,21
7	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	RIKO d.o.o., HE Brežice	4200060368	15.05.18.	7.165.925,60	protest 12.10.17.
8	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HAC, nadvožnjak Lučko	731563	28.10.17.	44.579,50	isknjižena
9	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	ŽLU Vela Luka	732884	11.11.17.	89.540,09	isknjižena
10	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC-most Farkašić	739418	07.12.17.	48.972,29	protest 12.12.17.
11	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC - obnova DC1- Stupnik	763467	25.09.17.	3.205.711,69	protest 24.10.17.
12	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC - obnova DC1- Stupnik	763475	25.09.17.	2.645.030,33	protest 24.10.17.
13	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HRVATSKE VODE (Knin)	763491	28.10.17.	3.910.792,93	istekla
14	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC Sv.Kuzam-Križišće LOT	768714	01.08.18.	354.812,19	plaćanje 23.10.17.
15	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC (Zaprešić-Prig.Brd.)	769019	27.12.17.	3.050.622,19	protest 01.12.17.
16	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	HC (Zaprešić-Prig.Brdov.)	769035	27.12.17.	2.518.367,01	protest 01.12.17.
17	ZAGREBAČKA BANKA d.d	HC Zl.Bistr.-Andrašev.	1604004680	15.04.19.	12.121.951,51	protest 25.10.17.
18	ZAGREBAČKA BANKA d.d	HC Zl.Bistr.-Andrašev.	1604004682	15.04.19.	14.472.388,31	protest 25.10.17.
19	ZAGREBAČKA BANKA d.d	KAMGRAD ZL Split	1704000208	18.10.19.	150.169,80	protest 02.11.17.

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka bilo je jasno da će u ovom postupku biti potrebno osigurati znatna novčana sredstva i to u vrlo kratkom roku. Znalo se po broju radnika da će iznos tražbina prvog višeg isplatnog reda, kao i iznos tražbina koji spada u troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase biti velik, pa se odmah pristupilo pripremama za što brže unovčenje ili davanje u najam dijela imovine stečajnog dužnika. Tako je sklopljeno više ugovora o davanju u najam strojeva i opreme, međutim najznačajniji novčani iznos može se ostvariti prodajom 5,11 % udjela u tvrtki ZAIC Limited (dalje u tekstu ZAIC) koja je 100%-tni vlasnik Međunarodne zračne luke Zagreb d.d. (dalje u tekstu MZLZ) i iznajmljivanjem opreme koja je neophodna za nastavak radova na gradilištu Mosta Čiovo.

Radi što bržeg unovčenja navedene imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je dobio suglasnost Odbora vjerovnika (na ranije navedenoj sjednici Odbora) za objavu oglasa o prikupljanju informativnih (neobvezujućih ponuda) za prodaju 5,11 % udjela u društvu ZAIC, kao i za prikupljanje informativnih ponuda za prodaju ili iznajmljivanje opreme, strojeva i plovila u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se nalaze na gradilištu Mosta Čiovo (Trogir).

Radi ekonomičnosti objave oglasa ažurirana je web stranica VIADUKT-a, a u dnevnom tisku objavljen je samo oglas koji upućuje u detaljniji opis ponude na web stranici.

Prodaja 5,11% udjela u društvu ZAIC

Prodaja udjela regulirana je „Ugovorom među članovima društva“ koji obvezuje članove da moraju poštivati odredbe „Društvenog ugovora“.

U bitnome to znači da postoje ograničenja u vremenskom intervalu za prodaju dionica, o bonitetu kupca, kao i o pravu ostalih dioničara ZAIC-a na prednost prilikom kupnje dionica ZAIC-a.

Nakon objave o prikupljanju informativnih ponuda zaprimljene su 4 (četiri) neobvezujuće ponude po kojima se može zaključiti da bi se mogla postići cijena od cca 7.000.000,00 EUR.

Prodaja/najam dizalice Manitowoc 1800 i teglenice TEG-31

Za kupnju dizalice i teglenice pristigla je jedna ponuda u iznosu od 4.000.000,00 kn.

Za najam iste dizalice i teglenice pristigla je jedna ponuda za iznos od 500.000,00 kn mjesečno i jedna za iznos od 540.000,00 kn mjesečno.

Obzirom da su i dizalica i teglenica osigurane razlučnim pravom prodaja teglenice obaviti će se suglasno odredbi članka 247. SZ-a, a dizalice suglasno odredbi članka 249.SZ-a.

Bez suglasnosti razlučnog vjerovnika iznajmljivanje teglenice i dizalice moguće je isključivo do prodaje istih.

Najam dizalice može se ugovoriti isključivo bez posade, obzirom da stečajni dužnik nije registriran za iznajmljivanje radne snage.

Dizalica nije u ispravnom stanju. Naime dio motora, turbina i dio elektronike nalazi se kod servisera DDServis d.o.o. iz Zagreba kojemu nije plaćena ranija usluga servisiranja motora za dizalicu, te se isti kao stečajni vjerovnik pozvao na zakonsko pravo zadržanja (retencija). Nakon dugotrajnih pregovora direktor tvrtke složio se da će osposobiti za rad dizalicu, te predao ponudu za izvršenje radova u iznosu od 145.186,73 kn. Mišljenja sam da najmoprimac treba platiti navedeni trošak.

Nakon rasprave na sjednici Odbora vjerovnika koja je održana 21.prosinca 2017.god. zaključeno je da se Skupštini vjerovnika predloži donošenje odluke o prihvatanju ponuđene cijene za iznajmljivanja dizalice i teglenice u ukupnom iznosu od 540.000,00 kn i to u „viđenom“ stanju.

Od tvrtke STRABAG d.o.o. pristigla je neobvezujuća ponuda za najam tvornice betonskih proizvoda u Pojatnom za slučaj da ista tvrtka zaključi ugovor o izgradnji objekata Istarskog ipsilona na dionici Rogovići-tunel Učka (faza 2B1) između Naručitelja BOUYGUES I STRABAG. Ponuda iznosi 100.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV na rok od 2 godine. Budući da je ista tvrtka iskazala i potencijalnu mogućnost za kupnju tvornice betonskih proizvoda u Pojatnom mišljenja sam da ovu ponudu treba prihvatiti u koliko dođe do zaključenju ugovora o gradnji istarskog ipsilona.

Potraživanja bivših radnika stečajnog dužnika

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika bilo je zaposleno 723 djelatnika kojima su otkazani ugovori o radu sa otkaznim rokom od 30 dana. Za pojedine djelatnike taj rok je bio i veći obzirom na nemogućnost da se svim djelatnicima istovremeno uruči otkaz ugovora o radu.

Posebno napominjem problematičnu odluku Stečajnog zakona u čl.155. obzirom da je istu nemoguće provesti u praksi. Naime primanja radnika po tom članku predstavljaju trošak stečajnog postupka koji se u redoslijedu naplate prvi isplaćuje. Budući da je u ovom stečajnom postupku iznos za tu isplatu znatan, striktnom primjenom Stečajnog zakona onemogućilo bi se bilo kakvo plaćanje prije isplate po članku 155. što bi imalo za rezultat nemogućnost provođenja stečajnog postupka.

Potraživanja djelatnika kojima su nakon otkaznog roka produljeni ugovori o radu iznose:

-plaće za 11. mj.2017. kn 243.326,01 – isplaćeno u 12.mj.2017.

-ugovori o djelu za 11.mj.2017. kn 23.830,82 – isplaćeno u 12.mj.2017.

Ukupno kn 267.156,83

-plaće za 12.mj.2017. kn 384.184,05

-ugovori o djelu za 12.mj.2017. kn 11.915,39

Ukupno kn 396.109,44

Potraživanja djelatnika u otkaznom roku – ostale obveze stečajne mase

-10. mj.2017. kn 4.702.183,80

-11. mj.2017. kn 1.872.605,92

Ukupno kn 6.574.789,72

Potraživanja djelatnika po čl.155 SZ-a – troškovi stečajnog postupka

Ukupno kn 5.745.325,65

Potraživanja vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Ispitivanje tražbina u tijeku

Stanje stečajne mase

Uplate

1.Prihodi od najma kn 211.652,00

2.Prihodi od prodaje usluga kn 2.390.765,75

3.Uplate –radnici kn 181,80

4.Povrat – FINA	kn	585.977,87
5.Povrat od leasinga	kn	721.975,67
6. <u>Plaćanje po računima</u>	kn	<u>309.842,36</u>
Uplate ukupno	kn	4.220.368,45

Isplate

1.Pljenidba – FINA	kn	569.314,43
2.Naknada banke	kn	5.553,42
3.Sudski troškovi	kn	71.278,90
4.Režije	kn	70.378,29
5.Plaće 11/17	kn	243.326,01
6.Plaće 11/17 – ugovor o djelu		23.830,82
7.PDV 10/17	kn	57.282,85
8.Ostala plaćanja	kn	324.149,97
9. <u>Putni nalozi i mat.tr.</u>	kn	<u>28.155,22</u>
Isplate ukupno	kn	1.393.269,91

Saldo na žiro računu 19.12.2017.god je kn 2.827.098,54.

ZAKLJUČAK

Nakon uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika, odn. imovine koja ulazi u stečajnu masu, predlažem donošenje slijedećih **o d l u k a**:

- 1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju sve do sada poduzete radnje.
- 2.Obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji pokretne i nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja nije opterećena razlučnim pravom na način da se prodaja obavlja prikupljanjem pisanih ponuda uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:

- nakon prvog oglasa ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- nakon drugog oglasa ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- nakon trećeg oglasa ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- nakon četvrtog oglasa mogu se prodati neposrednom pogodbom

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da i nadalje može produljivati ranije izdane bankarske garancije uz uvjet:

- a) da se poslovna banka odrekne svih troškova koji se odnose na produljenje bankarske garancije do roka njezine valjanosti,
- b) da poslovna banka izjavi da će svoju eventualnu buduću tražbinu po garancijama koje stečajni upravitelj potpiše prijaviti isključivo kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi ugovor o iznajmljivanju teglenice TEG-31 i dizalice kranske na gusjenicama MANITOWOK sa ponuditeljem PROMGRAD INŽENJERING d.o.o. za iznos od 540.000,00 kn mjesečno.

Obzirom da na teglenici i dizalici postoji upisani zalog, najam se ugovara na vremenski rok do prodaje predmeta najma. Kupac preuzima najam teglenice i dizalice u viđenom stanju.

6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda u zakup tvornicu betonskih elemenata u Pojatnom (kod Zaprešića) ponuditelju STRABAG d.o.o. za iznos od 100.000,00 kn mjesečno + PDV uz obvezu zakupca da snosi sve režijske troškove koji prate predmet zakupa. Zakup se ugovara do prodaje nekretnine.

7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji 5,11% dionica stečajnog dužnika koje on ima u društvu ZAIC (vlasnik Međunarodne zračne luke Zagreb d.d.) uz poštivanje svih odredaba Društvenog ugovora dioničara. Prodaja će se obaviti prikupljanjem ponuda sa početnom cijenom u oglasu od 7.000.000,00 EUR.

8. Daje se suglasnost djelatniku VIADUKT d.d. u stečaju djelatniku stečajnog dužnika g. Aleksandru Jankoviću da nastavi pregovore sa investitorom (država Libija) za sklapanje nagodbe radi naknade štete zbog prekinutih radova na projektiranju i rekonstrukciji ceste NALUT-GHADAMES. U tim pregovorima dužan je redovito izvještavati stečajnog upravitelja i pridržavati se njegovih uputa.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za nastavak radova u Alžiru angažira podizvođača koji bi preuzeo izvođenje dijela radova i obveza iz ugovora. U tu svrhu potrebno je da stečajni upravitelj registrira svoj potpis u banci u Alžiru i obavi druge formalnosti suglasno propisima koji vrijede u Alžiru, te da za svog ovlaštenog predstavnika na poslovima projekta izgradnje Viadukta na Oued Mener u Alžiru može imenovati gđu Gordanu Rebrina uz plaćanje nagrade primjerene obavljenom poslu. Isto vrijedi i za poslovne aktivnosti u poslovnom udruženju SAPTA u Alžiru preko kojeg je posao i ugovoren.
10. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ugasi poslovnu jedinicu u Njemačkoj kada se za to stvore uvjeti, odn. kada se naplate depoziti. Alternativa je prodaja poslovne jedinice.
11. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ugasi poslovnu jedinicu U Sloveniji kada se izvrši konačni obračun na gradilištu hidroelektrane u Brežicama.
12. Radi ekonomičnosti unovčenja daje se suglasnost stečajnom upravitelju da unovči kancelarijski inventar i opremu koja se nalazi u podružnici u Brežicama i to slobodnom pogodbom.

U Zagrebu, 22.prosinac 2017.god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski

r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
1	5049/5	1545	404.3	Grad Zagreb	10231	Četverokatna upravna zgrada u Zagrebu, Kranjčevićeva ulica broj 2	Založni vjerovnici:Hrvatska poštanska banka, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Privredna banka Zagreb,Karlovačka banka, Zagrebačka banka
2	700	32739		Pojatno	1230	Struga, izgrađeno zemljište	Založni vjerovnici:Hrvatska poštanska banka, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Privredna banka Zagreb,Karlovačka banka, Zagrebačka banka
3	701/1	98680		Pojatno	1230	Zagrebačka cesta, Tvornica betonskih proizvoda Pojatno	Založni vjerovnici:Hrvatska poštanska banka, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Privredna banka Zagreb,Karlovačka banka, Zagrebačka banka
4	6355/4	33200		Grad Zagreb	4614	Dvorište, Radnička cesta	Založni vjerovnici :Privredna banka Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvoj i Karlovačka banka
5	6354/12	4	1.1	Grad Zagreb	110314	Oranica u Kaledovčini	Založni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvoj
6	2066/5		992	Fužine	1427	Livada Lepenice	
7	2055/2	1783		Fužine	1471	Livada u Jurekova strana	
8	2055/3	307		Fužine	1471	Livada u Jurekova strana	
9	2056/2		600	Fužine	1471	Livada u Jurekova strana	
10	2013/1	3658		Fužine	1526	Livada Talijanovo	
11	2013/4	104		Fužine	1526	Livada Talijanovo	
12	2462	85414		Hrušćica	15	Kuća i dvorište u selu Novo Svibje	Založni vjerovnici: Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Kent banka d.d.
13	3561/1		65	Podgorje Bistransko	1356	Šuma Vinski vrh u Gori	
14	3895/1		101	Podgorje Bistransko	1356	Šuma Ivanišak u Gori	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo

15	3932/1		177	Podgorje Bistransko	1356	Šuma Krugljak u Gori	
16	6973/106		124 (1 jutro)	Podgorje Bistransko	1356	Šuma Gora u Gori	
17	6986/66		555	Podgorje Bistransko	1356	Šuma Graberje u Gori	
18	7294/1		277	Podgorje Bistransko	1356	Oranica	
19	7700/1		341	Podgorje Bistransko	1356	Oranica Kozarevo u Gori	
20	6986/171		381	Podgorje Bistransko	4966	Šuma Gora u Gori	
21	6986/65		284	Podgorje Bistransko	6643	Šuma Gora u Gori	
22	6986/146		1013	Podgorje Bistransko	6643	Šuma	
23	6986/139	2064		Podgorje Bistransko	7508	Šuma Gora u Gori	
24	6973/137		1182	Podgorje Bistransko	7672	Šuma	
25	6307		1 ral 29 čhv	Gornj Stenjevec	1296	zemljište	
26	6304	5,819.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 10.12.1998., u naravi šuma upisana u posjedovni list 393 i kupoprodajni ugovor od dana 09.10.2002.	
27	6309	5,816.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 27.01.1999., u naravi šuma	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
28	6310	5,560.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 27.01.1999., u naravi šuma	
29	6311	5,755.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 18.03.1999.	

30	6312	5,898.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 18.03.1999.	
31	6313	5,610.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 23.02.1999., u naravi šuma, upisana u posjedovni list br.1319	
32	6305	5,849.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 11.11.1999., u naravi šuma, upisana u posjedovni list 742	
33	6303	5,892.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor	
37	6314	2,910.0		Gornj Stenjevec			
38	6303/2	2,946.0		Gornj Stenjevec			
39	6305	5,849.0		Gornj Stenjevec			
40	6306/2	2,906.0		Gornj Stenjevec			
41	6309/2	2,908.0		Gornj Stenjevec			
42	6310/2	2,780.0		Gornj Stenjevec			
43	6311/2	2,878.0		Gornj Stenjevec			
29	6311	5,755.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 18.03.199. u naravi šuma	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
30	6312	5,898.0		Gornj Stenjevec		,vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 18.03.1999., u naravi šuma	
31	6313	2,805.0		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 23.02.1999. u naravi šuma	
32	6305	50849		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 11.11.1999 i ugovor od 04.11.1999. u naravi šuma	

33	6303	2946		Gornj Stenjevec		vanknjižno vlasništvo , kupoprodajni ugovor od 23.2.1998, u naravi šuma	
34	1579/5		72	Đurmanec	709	Pašnjak Grohot u Ravninskom	
35	1534/12		83	Đurmanec	1050	Šuma Jastrebnjak u Ravninskom	
36	1575/1		270	Đurmanec	1050	Šuma na pečini u Ravninskom	
37	1534/11		159	Đurmanec	1054	Šuma Jastrebnjak u Ravninskom	
38	1534/8		175	Đurmanec	1055	Šuma Jastrebnjak u Ravninskom	
39	1534/9		175	Đurmanec	1056	Šuma Jastrebnjak u Ravninskom	
40	1534/13		89	Đurmanec	1061	Šuma Jastrebnjak u Ravninskom	
41	1534/5		1107	Đurmanec	1063	Šuma Jastrebnjak u Ravninskom	
42	1579/7		72	Đurmanec	1305	Pašnjak Grohot u Ravninskom	
43	1534/40	11544		Đurmanec	1891	Kamenolom u Ravninskom	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
44	1534/41		1108	Đurmanec	2308	Šuma Jastrebnjak u Ravninskom	
45	1579/4		72	Đurmanec	2353	Pašnjak,	
46	1579/6		72	Đurmanec	2353	Pašnjak	
47	2220	590		Đurmanec	2492	Pašnjak	

48	2222		250	Đurmanec	2492	Oranica	
49	2223/1		280	Đurmanec	2492	Oranica	
50	2223/2		482	Đurmanec	2492	Oranica	
51	2223/3		437	Đurmanec	2492	Oranica	
52	2224		1279	Đurmanec	2492	Šuma	
53	2225/12		8 (1 jutro)	Đurmanec	2492	Šuma	
54	1534/10	39218		Đurmanec	2557	Šuma Jastrebnjak u Ravnskom	
55	1576		454	Đurmanec	2557	Vinograd Jastrebnjak u Ravnskom	
56	1577		155	Đurmanec	2557	Šuma Jastrebnjak u Ravnskom	
57	2184/9		348	Đurmanec	2565	Pašnjak pod Grohotom u Ravnskom	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
58	2184/5		270	Đurmanec	2569	Pašnjak pod Grohotom u Ravnskom	
59	2191	14782		Đurmanec	2569	Neplodno zemljište med Pečinama	
60	1571/6		374	Đurmanec	2575	Pašnjak na Vrh u Ravnskom	
61	1575/2		195	Đurmanec	2575	Šuma na pečini u Ravnskom	
62	1579/3		110	Đurmanec	2575	Pašnjak Staro Trsje u Ravnskom	

63	1579/9		240	Đurmanec	2575	Šuma u Ravninskom	
64	1580/2		328	Đurmanec	2575	Šuma na Vrh u Ravninskom	
65	2175/15		314	Đurmanec	2577	Šuma u Rovninskom	
66	2184/4		7	Đurmanec	2577	Oranica u Rovninskom	
67	1534/1		280	Đurmanec	2781	Šuma Jastrebarsko u Ravninskom	
68	1571/4		140	Đurmanec	2782	Pašnjak na Vrh u Rovninskom	
69	1534/6		280	Đurmanec	2821	Šuma Jastrebarsko	
70	1571/5		178	Đurmanec	2823	Pašnjak na Vrh u Ravninskom	
71	1579/1		402	Đurmanec	2878	Vinograd Okolo kleti u Ravninskom	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
72	1580/1		560	Đurmanec	2905	Pašnjak Ober kleti u Rovninskom	
73	1550/11		190	Đurmanec	2910	Šuma na Vrh u Ravninskom	
74	1567/2		112	Đurmanec	2910	Šuma ober kleti u Ravninskom	
75	1569/1		375	Đurmanec	2910	Pašnjak pri Lipi u Ravninskom	
76	1579/11		100	Đurmanec	2910	Šuma ober Kleti-Staro Trenje u Ravninskom	
77	1548/2		375	Đurmanec	2936	Vinograd pod Jastrebinjakom u Rovninskom	

78	1550/9		375	Đurmanec	2936	Šuma na Vrh u Rovninskom	
79	1571/3		140	Đurmanec	2936	Pašnjak na Vrh u Rovninskom	
80	1571/1		140	Đurmanec	2937	Pašnjak na Vrh u Rovninskom	
81	1547/2		230	Đurmanec	2938	Vinograd Veliko Trsje u Rovninskom	
82	1549/5		56	Đurmanec	2938	Vinograd Staro Trsje u Rovninskom	
83	1550/10		210	Đurmanec	2938	Šuma na Vrh u Rovninskom	
84	1571/2		140	Đurmanec	2938	Pašnjak na Vrh u Rovninskom	
85	517	7305		Donja Mirna	680	Oranica	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
86	242	5330		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 02.09.2004, u naravi livada	
87	221	5180		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 02.09.2004. u naravi livada	
88	233	1801		Stupnik/Lučko	847	vanknjižno vlasništvo, 3 kupoprodajna ugovora od 15.02.2000. u naravi livada	
89	234	238		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, 3 kupoprodajna ugovora od 15.02.2000. u naravi livada	
90	226	969		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, 3 kupoprodajna ugovora od 15.02.2000. u naravi livada	
91	232	632		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, 3 kupoprodajna ugovora od 15.02.2000, u naravi livada	
92	211/3	1799		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 29.11.2004, 19.11.2004, 15.02.2000. u naravi livada	

93	212	1680		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovori od 19.11.2004,19.11.2004.15.02.2000. u naravi livada.	
94	235	947		Stupnik/Lučko		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 16.09.2004. u naravi livada	
95	dio č.z. 2544/4	22.5		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 23.07.2010. i kupoprodajni ugovor od 23.07.2010.	
96	dio č.z. 2380	52.0		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 03.08.2010. u naravi pašnjak	
97	dio č.z. 2544/4	135.0		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo kupoprodajni ugovor od 03.08.2010. u naravi pašnjak	
98	dio č.z. 2549	94.0		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 03.08.2010. u naravi pašnjak	
99	2550	96.3		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 06.08.2010. u naravi pašnjak	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
100	2545/1	232.7		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 06.08.2010. u naravi pašnjak	
101	dio č.z. 2544/4	67.5		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 23.07.2010. u naravi pašnjak	
102	dio.č.z. 2556/1	363.0		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 03.08.2010. u naravi pašnjak	
103	dio.č.z. 2550	145.0		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 29.07.2010. u naravi pašnjak	
104	dio.č.z. 2550	96.3		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 31.08.2010. u naravi pašnjak	
105	dio.č.z. 2545/1	232.7		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 31.08.2010. u naravi pašnjak	
106	dio č.z. 2550	96.3		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 19.08.2010. u naravi pašnjak	
107	dio č.z. 2545/1	232.7		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 19.08.2010. u naravi pašnjak	

108	dio.č.z. 2550	72		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 15.09.2010. u naravi pašnjak	
109	dio.č.z. 2550	72		k.o.Dusina		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od 17.09.2010. u naravi pašnjak	
110	2379	2251		k.o.Kraljevica	2501	Briljevo, pašnjak	
111	2380	1011		k.o. Kraljevica	2501	Briljevo, šuma	
112	2381/1	179		k.o.Kraljevica	2501	Briljevo, pašnjak	
113	2388	5347		k.o. Kraljevica	2501	Briljevo, pašnjak	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
114	2357/1	17		k.o.Kraljevica	2537	Med Omišljana, pašnjak	
115	2376	260		k.o. Kraljevica	2537	Med Omišljana, pašnjak	
116	2377	2038		k.o.Kraljevica	2537	Med Omišljana, pašnjak	
117	2382/1	181		k.o. Kraljevica	2537	Med Omišljana, pašnjak	
118	2383	324		k.o.Kraljevica	2537	Med Omišljana, šuma	
119	2384	1839		k.o. Kraljevica	2537	Med Omišljana, pašnjak	
120	2387/2	2858		k.o.Kraljevica	2535	Med Omišljana, pašnjak,	
121	2370	200		k.o. Kraljevica	2510	Med Omišljana, šuma	
122	2371	709		k.o.Kraljevica	2510	Med Omišljana, pašnjak	

123	2368/1	37		k.o. Kraljevica	2502	Med Omišljana, pašnjak	
124	2372	1030		k.o. Kraljevica	2506	Med Omišljana, pašnjak	
125	2373	201		k.o.Kraljevica	2506	Med Omišljana, pašnjak	
126	2374/1	19		k.o. Kraljevica	2506	Med Omišljana, pašnjak	
127	2349	526		k.o. Kraljevica	2507	Med Omišljana, pašnjak	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
128	2350	201		k.o.Kraljevica	2507	Med Omišljana, šuma	
129	2351/1	108		k.o. Kraljevica	2507	Med Omišljana, pašnjak	
130	2367	148		k.o.Kraljevica	2500	Med Omišljana, pašnjak	
131	2343/1	244		k.o.Kraljevica	2499	Med Omišljana, pašnjak	
132	2344/1	275		k.o.Kraljevica	2499	Med Omišljana, šuma	
133	2348/1	1397		k.o.Kraljevica	2499	Med Omišljana, pašnjak	
134	2366	643		k.o.Kraljevica	2491	Med Omišljana, pašnjak	
135	281/1		166 (2 jutra)	Negovec	745	Oranica i livada	
136	281/3		141	Negovec	745	Oranica i livada	
137	282/8		1477	Negovec	239	Oranica	

138	282/12		291	Negovec	239	Oranica	
139	282/15		1247	Negovec	239	Oranica	
140	282/16		280	Negovec	239	Oranica	
141	342/9		388	Pirakovec	1461	Oranica Široka Mekota u Dubovcu	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
142	2555;2557/1;dio.k.č.br. .2560/1	2009		Stari Grad-Hvar	4399	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 28.03.2000. u naravi pašnjaka	
143	3562	3374		Strmec	1333	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 08.06.1999. u naravi livada	
144	3561	1721		Strmec	480	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 08.06.1999. u naravi livada	
145	1/2 k.č.br.1868/3 i 1/4 k-č-br-1848/1	14752		Noršić Selo		vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 19.09.2000., u naravi šuma	
146	k.č.br.2424/44;k.č.br.2 424/42	1500		k.o.Pazin	1258 i 1285	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 04.05.2000., u naravi šuma	
147	dio kč.br.1007/2	395		k.o.Bisko	165	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 25.07.2006., u naravi pašnjak	
148	2311/2		951	Brajkovo Brdo	613	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 14.02.1980., u naravi šuma	
149	1516	2345		Borut	253	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 07.01.1987., u naravi oranica	
150	1515/1	1521		Borut	253	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 07.01.1987. u naravi oranica	
151	1515/2	1053		Borut	253	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 07.01.1987., u naravi oranica	
152	stan	45.72				ugovor o najmu stana od dana 18.12.1997. sa zaštićenom najamnikom, stan Majetić, Siget 22B ,	
153	stan	59.3				ugovor o najmu stana od dana 18.12.1997. sa zaštićenom najamnikom, stan Narandić, Dunanta	

154	stan	73.30				ugovor o najmu stana od dana 18.12.1997.sa zaštićenom najamninom, stan Habus, Sinjska 13,	
155	344	917		Brijesta-Pelješac	299	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 15.05.2009. u naravi pašnjak	
156	345	216		Brijesta	299	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 15.05.2009., u naravi pašnjka	
r.b.	kat. čest.	m2	povr. čhv.	Katastarska općina	Zk. uložak	Opis nekretnine	Založno pravo
157	369	129		Brijesta	299	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 15.05.2009., u naravi pašnjka	
158	dio.č.zem.388/2	12		Brijesta	75	vanknjižno vlasništvo, kupoprodajni ugovor od dana 15.03.2010. u naravi pašnjak	
159	4508/1	54.53		Grad Zagreb	5498	dvosobni stan sa sporednimn prostorijama na prvom katu desno prema sjeveru, Tratinska 11, Zagreb	
160	4508/1	37.08		Grad Zagreb	5498	jednosobni stan sa sporednim prostorijama u prizemlju na desnoj strani zgrade prema sjeveru, Tratinska ulica 11, Zagreb	