



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-43114/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, odlučujući po prigovoru predlagatelja ANTE KOLJANIN pok. Jure, OIB 25523647974, Opatija, Ika, Ičići, Put Javorike 9, zast. po pun. Adelli Radić, odv. u Splitu, izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-39585/17 od 9. studenog 2017.g. kojim je utvrđen povučenim prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prigovor kao osnovan pa se preinačuje rješenje ovog odjela br. Z-39585/17 od 9. studenog 2017. na način da se:

1. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 - dalje ZZK)

dopušta

otvaranje i objava oglasa
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- u ZU 429, k.o. Bračević, u pogledu čest. zgr. 228, upisanog prava vlasništva u korist: Koljanin Marija ž. Josipa za 1/18, Koljanin Jela Josipova za 1/18, Koljanin Grgo pok. Marijana za 3/6, Koljanin Petar pok. Ante za 15/192, Koljanin Anđelija pok. Ante za 5/192, Koljanin Marija ud. Josipa za 1/24, Koljanin Petar pok. Ante za 5/72, Koljanin Ante pok. Jure za 25/1296, Koljanin Jospi pok. Jure za 25/1296, Koljanin Petar pok. Jure za 25/1296, Koljanin Jakov pok. Jure za 25/1296, Koljanin Grgo pok. Jure za 25/1296, Kkljanin Ivan pok. Jure za 25/1296, Koljanin Nediljko pok. Jure za 25/1296, Koljanin Slavko pok. Jure za 25/1296, Koljanin Ljubo pok. Jure za 25/1296,

- po prijedlogu predlagatelja da se u navedenom ulošku provede i ispravi upis prava vlasništva navedene nekretnine u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika u cijelosti.

2. Sve osobe koje se protive ispravku zemljišnoknjižnog uložka na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju se staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 25. veljače 2026. do 27. ožujka 2026.

Prijave i prigovori se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Protekom roka za ispravak provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

3. Nalaže se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 429 s redom prvenstva pod posl.br. zaprimanja pod RZ-122/15, Z-39585/17.

II. Provedba upisa nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Rješenjem RZ-122/15 otvoren je predmetni pojedinačni ispravni postupak, a rješenjem Z-39585/17 (RZ-122/15) prijava je smatrana povučenom jer nije dostavljen dokaz u uplati troškova postupka po nalogu suda.

2. Protiv cit. rješenja predlagatelj podnosi pravodoban prigovor predlažući njegovo prihvaćanje, a uz prigovor dostavlja dokaz da je platio troškove postupka, ali omaškom sudu nije dostavio dokaz.

3. Prigovor je osnovan, radi čega je odlučeno kao u izreci. Pri donošenju rješenja, trebalo je ponovno otvoriti pojedinačni ispravni postupak s redom prvenstva pod posl.br. zaprimanja pod RZ-122/15, Z-39585/17.

4. Predlagatelj tvrdi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne čestice za cijelo, zvane „Vrt na Brižini“ te je i upisan u katastarskom operatu u PL 100 za k.o. Bračević kao posjednik 1/9 dijela, dok je njegovih ostalih osmero braće upisano također svaki za po 1/9 dijela. Nekretninu da je stekao nasljeđivanjem od oca pok. Jure Koljanina te diobom s braćom i rođacima.

5. Uz prijedlog su priložene isprave: Ugovor o diobi zaključen 18. ožujka 2009.g. između Jele Koljanin ud. Petra, Mirka Koljanina pok. Petra i Snežane Spasojević rođ. Koljanin pok. Petra s jedne strane i Ante Koljanina, Josipa Koljanina, Petra Koljanina, Jakova Koljanina, Grge Koljanina, Ivana Koljanina, Nediljka Koljanina, Slavka Koljanina i Ljubana Koljanina (svi pok. Jure) s druge strane (ugovor sa sadržanom tabularnom izjavom svih potpisnika i ovjeren u potpisima svih ugovornih stranaka OV-6445/09, OV-6462/09, OV-6394/09, OV-6429/09, OV-6497/09, OV-6555/09 – sve j.b. Ante Zlokić te OV-2426/09, OV-2450/09 j.b. Nevenka Kekez i OV-3611/09 j.b. u Opatiji Nataša Šuran), prijepis posjedovnog lista PL 100 za k.o. Bračević u

kojem je čest. zgr. 228 zgrada površine 36 m², upisana kao posjed Ante Koljanina, Josipa Koljanina, Petra Koljanina, Jakova Koljanina, Grga Koljanina, Ivana Koljanina, Nediljka Koljanina, Slavka Koljanina i Ljubana Koljanina (svi pok. Jure) svakog za po 1/9 dijela (sve u spisu ovog odjela RZ-44/13).

6. Ocjenjujući sadržaj prijedloga i njemu priloženih isprava nalazi se da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i otvaranje konkretnog pojedinačnog ispravnog postupka pa je odlučeno kao u izreci.

U Solinu, dana 24. veljače 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelju – po punomoćniku Adelli Radić, odvjetnici u Splitu, Smiljanića br. 2
2. pzk odjel – Solin
3. u spis

4. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Muć

5. rješenje s oglasom dostaviti:
- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Koljanin Marija ž. Josipa
2. Koljanin Jela Josipova
3. Koljanin Grgo pok. Marijana
4. Koljanin Petar pok. Ante
5. Koljanin Anđelija pok. Ante, Split, Matošića 5
6. Koljanin Marija ud. Josipa
7. Koljanin Petar pok. Ante
8. Josip Koljanin pok. Jure,
9. Petar Koljanin pok. Jure,
10. Jakov Koljanin pok. Jure,

11. Grgo Koljanin pok. Jure, ,
 12. Ivan Koljanin pok. Jure,
 13. Ljubo Koljanin pok. Jure,
 14. Nediljko Koljanin pok. Jure
 (od 8 do 14. svi na adresi Split, Mejaši II, br.54)
15. Slavko Koljanin pok. Jure, Split, Mejaši 67 – Ika, Vrh Ike 9,

od 1. do 4., 6 i 7 - bez podataka u sustavu pretrage osoba MUP-a RH – e-oglasna ploča

osobama koje bi mogle imati pravni interes:

16. Jela Koljanin ud. Petra, Split, Mažuranićevo šetalište 26
 17. Mirko Koljanin pok. Petra, Split, Mažuranićevo šetalište 26,
 18. Snežana Spasojević rođ. Koljanin pok. Petra, Split, Mažuranićevo šetalište 26



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.02.2026 07:
13

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183324711c4750ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-