

**Z A P I S N I K**  
sastavljen 23. ožujka 2026. godine  
na licu mjesta u k.o. Potočani

Prisutni od strane suda:

Sudac: Damir Palatinuš

Zapisničar: Melita Vocel

Mjernički vještak: GEO-AGI d.o.o. Bjelovar - Augustin Dušek

Početak u 11,10 sati

Dolaskom na lice mjesta utvrđuje se da su pristupili :  
Za predlagatelja: osobno, uz punomoćnika odvjetnika Damira Bulatović

Svjedoci: Milan Plavšić, Bogdan Plavšić, Marinko Plavšić

Konstatira se da je dostava poziva iskazana za suvlasnike Maju Jozić Valentić, Milenu Orozović, dok nema iskazane dostave u svezi suvlasnika Gorana Sudar.

U svezi ODO Bjelovar konstatira se da su isti dostavili pismeno očitovanje 25.veljače 2026.g. (list 131), te su pismenim putem opravdali izostanak (list 136).

Svi učesnici očevida obilaze predmetne nekretnine, te se mjerničkom vještaku nalaže da izvrši identifikaciju.

Mjernički vještak Augustin Dušek, sin Antuna, rođen 1988. godine, iz Velikog Grđevca, Bjelovarska 7, nesrodan, nije u zavadnji, daje slijedeći:

**NALAZ I MIŠLJENJE**

Prema nalogu suda izvršio sam identifikaciju predmetnih nekretnina koristeći ručni GPS uređaj Stonex i preklopljeni DKP. Nekretnine se nalaze na sedam lokacija i to kako slijedi:

Prva lokacija kčbr. 60 gospodarske zgrade i dvorište 307 čhv 1104 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 642 k.o. Potočani, kčbr. 53/9 lug 2122 m<sup>2</sup> (livada 2122 m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. 1399 k.o. Potočani, kčbr. 54/2 podkućnice 1140 m<sup>2</sup> (oranica 1140 m<sup>2</sup>), kčbr. 55/2 podkućnice 191 m<sup>2</sup> (voćnjak 191 m<sup>2</sup>), kčbr. 56/2 podkućnice 993 m<sup>2</sup> (voćnjak 993 m<sup>2</sup>), kčbr. 57/2 podkućnice 392 m<sup>2</sup> (dvorište 392 m<sup>2</sup>), sve četiri upisane u zk.ul. broj 1568 k.o. Potočani.

Na drugoj lokaciji nalaze se kčbr. 309 dereza 856 m<sup>2</sup> (oranica 856 m<sup>2</sup>), kčbr. 311 dereza 417 m<sup>2</sup> (oranica 417 m<sup>2</sup>) obje upisane u zk.ul. broj 1552 k.o. Potočani i kčbr. 306/2 dereza 3489 m<sup>2</sup> (oranica 1259 m<sup>2</sup>, oranica 2230 m<sup>2</sup>) upisana u 1568 k.o. Potočani.

Na trećoj lokaciji nalazi se kčbr. 356 zvijezda 3130 m<sup>2</sup> (oranica 1565 m<sup>2</sup>, oranica 1565 m<sup>2</sup>) u zk.ul.broj 1552 k.o. Potočani.

Na četvrtoj lokaciji nalazi se kčbr. 1275/1 podkućnice 137 m2 (dvorište 137 m2) upisana u zk.ul. 1552 k.o. Potočani.

Na petoj lokaciji nalaze se kčbr. 791 luq 442 m2 (vinoograd 442 m2) upisana u zk.ul. 1060 k.o. Potočani, kčbr. 744 dolovi 5424 m2 (oranica 5424 m2) upisana u zk.ul. 1379 k.o. Potočani.

Na šestoj lokaciji nalaze se kčbr. 849/2 klamača 1439 m2 (livada 1439 m2) upisana u zk.ul. 1145 k.o. Potočani.

Na sedmoj lokaciji nalaze se kčbr. 1171/1 bukvičine 9013 m2 (oranica 7844 m2, oranica 1169 m2) upisana u zk.ul. 1373 k.o. Potočani i kčbr. 1172 mirkovac 1345 m2 (šuma 1345 m2) upisana u 1414 k.o. Potočani.

Površine svih identificiranih katastarskih čestica nalaze se unutar dozvoljenih odstupanja propisanih Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Na vještaka nema pitanja, čuo diktat.

Svjedok Milan Plavšić, sin Svetozara, rođen 1961. godine, prebiva u Potočanima 35, nesrodan, nije u zavadnji, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao sve nekretnine na svih sedam lokacija koje su predmet postupka, te u pogledu istih mogu reći da ih je predlagatelj stekao kupnjom kao vanknjižno vlasništvo u periodu od 2018. i 2025.g. a radi se o nekretninama koje su ranije bile u vlasništvu obitelji Čupenji, Kolundžić, Marić, Nikiolić, Tršek. Napominjem da prema mojim saznanjima nije bilo nikakvih sporova između predlagatelja i ranijih posjednika, niti trećih osoba, pravni prednici predlagatelja su nekretnine uživali kroz period duži od 50 godina prema mojim saznanjima s obzirom da ja živim na ovom području od rođenja.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Svjedok Bogdan Plavšić, sin Stojana rođen 1958. godine, prebiva u Potočanima 62, nesrodan, nije u zavadnji, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao sve nekretnine na svih 7 lokacija te mogu reći da mi je poznato da ih je predlagatelj stekao kupnjom od ranijih posjednika iz obitelji Čupeni, Kolundžić, Nikolić, Marić, Tršek i Plavšić, te prema mojim saznanjima nije bilo nikakvih sporova u pogledu tih nekretnina, a raniji posjednici su te nekretnine uživali dugi niz godina. Navedene činjenice su mi poznate što sam do 1991.g., te potom ponovo nakon 2003.g. na ovom području, te su mi stoga poznata posjedovna stanja.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Svjedok Marinko Plavšić, sin Mirka, rođen 1978. godine, prebiva u Potočanima 33, brat od predlagatelja, nije u zavadnji, propisano upozoren iskazuje:

Meni je mjernik pokazao sve nekretnine koje su predmet postupka, na svih sedam lokacija, te u pogledu istih mogu reći da mi je poznato da ih je predlagatelj odnosno moj brat kupio kao vanknjižno vlasništvo u periodu od 2017. do 2024.g, te nemam saznanja da bi bilo sporova u pogledu istih nekretnina.

Na svjedoka nema daljnjih pitanja, čuo diktat, trošak ne traži.

Vrši se uvid u priložene isprave.

Sudac donosi

rješenje

Daljnja odluka donesti će se pismenim putem, mjerničkom vještaku ostavlja se rok od 3 dana radi dostave troškovnika, zapisnik će se dostaviti na očitovanje ODO Bjelovar u roku od 8 dana, dok će se u svezi suvlasnika Gorana Sudar narednih 30 dana sačekati povrat dostavnice u svezi današnjeg očevida.

Dovršeno u 12,00 sati

Prof  
Ullbal

Sudar Alav  
Lm



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.03.2026 13:14

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18465056816e8bca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**