

Stečajni dužnik: EXACT d.o.o., u stečaju, OIB: 11194751875, Mandaličina ulica 21, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-2946/2024-24 od 28. studenog 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EXACT d.o.o., OIB: 11194751875, Mandaličina ulica 21, Zagreb te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Split, Bukovčeva 4.

U navedenom rješenju u bitnom se navodi kako je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela Naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno članku 110. st. 1. SZ-a. U zahtjevu se navodi kako dužnik na dan 20. studenog 2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 141 dan, u ukupnom iznosu od 139.575,68 EUR te da ima 11 zaposlenika.

Nastavno na dostavljeno sud je rješenjem od 3. ožujka 2025. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom. Nakon provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da na dan donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 151.398,97 EUR. Također je utvrđeno kako je dužnik vlasnik dva vozila i to: M1 MERCEDES CITAN 1.5 CDI, godina proizvodnje: 2013., registarska oznaka: ZG1982HU, broj šasije: WDF4157031U101326, datum stjecanja: 3.9.2021. i M1 MERCEDES CITAN 109 CDI, godina proizvodnje: 2013., registarska oznaka: ZG3429HZ, broj šasije: WDF4157031U101119, datum stjecanja: 19.9.2023., koja vozila predstavljaju stečajnu masu i za koja se može pretpostaviti da će biti dostatna

za namirenje najmanje troškova stečajnog postupka.

Slijedom tako utvrđenog stanja sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka u kojem je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijest o svojim pravima, pravnoj osnovi uz naznaku predmeta na koje se odnosi njihovo pravo i to sve u roku od 60 dana od dana objave rješenja na Oglasnoj ploči sudova.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Dužnik je bio registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću osnovano na temelju Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.01.2005. godine. pod MBS: 080513618, OIB: 11194751875, pod tvrtkom EXACT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge. Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb), na adresi Mandaličina ulica 21, sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

2.2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao član uprave - direktor upisana u sudski registar je bila Snježana Jovičić, OIB: 15617921031, Zagreb, Mandaličina ulica 21 – zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 13.07.2021. godine. Kao osnivač/član društva u sudskom registru je upisan SLAVIŠA VELJKOVIĆ, OIB: 11828179290, Zagreb, Mandaličina ulica 21.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao 11 prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti obavljene su sljedeće radnje:

- ostvaren je kontakt sa ranijom zastupnicom po zakonu dužnika gđom. Snježanom Jovičić te je od iste pribavljena posljednja bruto bilanca i utvrđena imovina dužnika;
- otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d., te je u tu svrhu izvršen upis u registar stvarnih vlasnika i izrađen pečat stečajnog dužnika;
- sa društvom Proinstal d.o.o., OIB:67041442986 je zaključen ugovor o najmu vozila u vlasništvu stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do 10.03.2026. temeljem kojeg stečajni dužnik naplaćuje mjesečnu najamninu od 200,00 EUR-a;
- potraživanje prema društvu STRABAG D.O.O. ZAGREB, u iznosu od 10.089,97 EUR

u cijelosti je naplaćeno te su sredstva uplaćena na račun stečajnog dužnika;

- angažiran je knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga u stečajnom postupku;
- izrađen je elaborat o procjeni vrijednosti vozila u vlasništvu stečajnog dužnika od strane stalnog sudskog vještaka;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dobivenim informacijama i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a).

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik se uglavnom bavio poslovima izgradnje stambenih i poslovnih zgrada te je do problema u poslovanju došlo zbog duga od 130.000,00 EUR prema Poreznoj upravi, a koji iznos je prema navodima bivše zastupnice po zakonu dužnika posljedica nepravilnog obračuna PDV-a. U odnosu na navedeno dugovanje dužnik je vodio upravni spor pred upravnim sudom u Rijeci, a koji postupak je pravomoćno okončan te je odbijen zahtjev dužnika da se poništi rješenje Ministarstva financija, Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, klasa: UP/II-471-02/24-01/351, UR. BROJ: 513-04-25-5 od 20. lipnja 2025. Nakon toga više nije bilo mogućnosti da se račun dužnika odblokira, a što je dovelo otvaranja stečajnog postupka.

6. IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik u svom vlasništvu ima:

-MERCEDES CITAN 1.5 CDI, godina proizvodnje: 2013., registarska oznaka: ZG1982HU, broj šasije: WDF4157031U101326, datum stjecanja: 3.9.2021., procijenjene vrijednosti 3.603,69 eura.

-MERCEDES CITAN 109 CDI, godina proizvodnje: 2013., registarska oznaka:

ZG3429HZ, broj šasije: WDF4157031U101119, datum stjecanja: 19.9.2023., vozilo nije u voznom stanju, procijenjene vrijednosti 1.191,47 eura.

Navedena vozila su opterećena razlučnim pravom u korist RH Ministarstva financija, Porezne uprave, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/09915 od 20.11.2024., u iznosu od 10.277,04 EUR uvećano za pripadajuće zakonske kamate

Na temelju izrađenog elaborata ukupna tržišna vrijednost gore navedenih vozila, u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 4.795,16 EUR-a sa uključenim PDV-om.

Nadalje, stečajni dužnik je imao potraživanje prema društvu STRABAG D.O.O. Zagreb, a koje je u cijelosti naplaćeno odnosno u iznosu od 10.089,97 eura.

Od ostale imovine stečajni dužnik na temelju Ugovora o najmu vozila od 23.12.2025. zaključenog do 10.03.2026. naplaćuje mjesečni najam vozila u iznosu od 200,00 eura

7. OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina vjerovnika, nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Na temelju prijave potraživanja obveze dužnika iznose:

- u I višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 32.115,44 EUR

- u II višem isplatnom redu prijavljeno je 230.898,77 EUR s tim da je od prijavljenog iznosa osporeno 24.820,57 EUR.

- Ukupni iznos prijavljenih razlučnih prava iznosi 10.277,04 EUR uvećano za pripadajuće zakonske kamate.

- Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za 6 mjeseci iznose 2.358,28 EUR.

- Do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 305,25 EUR.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Pogledom sustava e komunikacije utvrđeno je kako dužnik ne sudjeluje kao aktivna stranka ni u jednom postupku, tako da ne postoje postupci koje bi trebalo nastaviti.

9. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć, a time nema ni uvjeta za izradom

stečajnog plana.

10. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

Imajući u vidu utvrđenja navedena u ovom izvješću preostalu imovinu dužnika i to baš:

-MERCEDES CITAN 1.5 CDI, godina proizvodnje: 2013., registarska oznaka: ZG1982HU, broj šasije: WDF4157031U101326, datum stjecanja: 3.9.2021., procijenjene vrijednosti 3.603,69 eura;

-MERCEDES CITAN 109 CDI, godina proizvodnje: 2013., registarska oznaka: ZG3429HZ, broj šasije: WDF4157031U101119, datum stjecanja: 19.9.2023., vozilo nije u voznom stanju, procijenjene vrijednosti 1.191,47 eura;

a koja vozila su opterećena razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, se predlaže unovčiti u stečajnom postupku slobodnom pogodbom sukladno članku 249. Stečajnog zakona, po cijeni ne nižoj od procijenjene vrijednosti iz razloga jer je ista u ovom slučaju ekonomičnija od javne dražbe, brža, u interesu smanjenja troškova, te će se iz iznosa dobivenog prodajom, nakon odbitka troškova prodaje, djelomično namiriti razlučni vjerovnik.

Ugovor o najmu vozila bi, u svrhu očuvanja i uvećanja stečajne mase, bilo korisno produljiti do njihove konačne prodaje.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, te se odobravaju do sada poduzete radnje
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci;
5. Donošenje odluke o unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika slobodnom pogodbom
6. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za produljenjem ugovora o najmu vozila do njihovog unovčenja.

U Splitu, 23. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

- Prilog: - Dopis zastupniku po zakonu
- Bruto bilanca
 - Ugovor o najmu vozila
 - Elaborat o procjeni vrijednosti vozila
 - Promet po računu dužnika od otvaranja