

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1815/2020

Stečajni sudac: Ines Božić

LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju

PREDMET: - podnesak stečajnog upravitelja
- obračun troškova prema čl. 253. SZ-a

I. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 996, kat.čestica 3500, k.o. Vrbovec I, broj D.L.33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m², gospodarska zgrada površine 1636 m², gospodarska zgrada površine 275 m², gospodarska zgrada površine 187 m² i gospodarska zgrada površine 150 m², ukupne površine 13289 m².

Na nekretnini postoje razlučna prava u prvom redu u korist vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, i to za iznos od 360.000,00 EUR, kao i za iznos od 2.000.000,00 kn u drugom redu, te Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka Županija u trećem redu za iznos od 242.959,03 EUR (1.830.574,79 kn).

Predmetna nekretnina prodala se u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija.

Nekretnina je prodana kupcu BRAVEL d.o.o., Martinska Ves, Zagrebačka ulica 146, OIB: 22560308450. i to za iznos od 591.943,73 EUR (4.460.000,00 kn).

II. Nakon što se unovčila nekretnina podnosi se obračun troškova:

Iznos ostvaren prodajom predmetne nekretnine je 591.943,73 EUR (4.460.000,00 kn).

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čini slijedeće:

- unovčeni iznos od prodaje nekretnine je 591.943,73 EUR (4.460.000,00 kn), plus
- iznos od prodaje pokretnina-vozila je 36.444,19 EUR (274.588,75 kn), plus
- procijenjeni iznos za dvije pokretnine-vozila, a u ovom trenutku neprodane je 31.189,86 EUR (235.000,00 kn),
- a što ukupno iznosi 659.577,78 EUR (4.969.588,75 kn).

Na ukupan iznos imovine stečajnog dužnika nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) čini:

-	do 100.000,00	16%	2.123,56 EUR (16.000,00 kn)
-	100.000,00 -	300.000,00	12%3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
-	300.000,00 -	500.000,00	10%2.654,46 EUR (20.000,00 kn)
-	500.000,00 -	1.000.000,00	8%5.308,91 EUR (40.000,00 kn)
-	1.000.000,00 –	4.969.588,75	7%36.879,85 EUR (277.871,21 kn)
Ukupno.....				50.152,13 EUR (377.871,21 kn).

Navedeni iznos treba uvećati za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 3.761,41 EUR (28.340,34 kn). Ukupan iznos nagrade nakon ovog uvećanja je 53.913,54 EUR (406.211,55 kn).

Za unovčena vozila i za ona koja su procijenjena stečajnoj upraviteljici pripada pravo na nagradu u postotku od 10,25%, a što iznosi 5.526,14 EUR (41.636,68 kn) bruto, a za unovčenu nekretninu stečajnoj upraviteljici pripada pravo na nagradu u postotku od 89,75%, a što iznosi 48.387,40 EUR (364.574,86 kn) bruto.

Nadalje, pravo na troškove prema čl. 253. Stečajnog zakona su prema slijedećoj razradi:

-nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čini.....	48.387,40 EUR (364.574,86 kn)
-troškovi procijene nekretnine.....	4.147,59 EUR (31.250,00 kn)
-troškovi knjigovodstva (22 mjesecax500,00kn).....	1.459,95 EUR (11.000,00 kn)
-troškovi komunalne naknade	7.071,90 EUR (53.283,23 kn)
-troškovi naknade za uređenje voda	6.267,23 EUR (47.220,44 kn)
-troškovi održavanja računa.....	265,45 EUR (2.000,00 kn)
- troškovi FINA.....	371,62 EUR (2.800,00 kn)
Ukupno:.....	67.971,14 EUR (512.128,53 kn)

U prilogu: - račun za procjenu nekretnine
 - obračun za komunalnu naknadu (kartica kupaca)
 - obračun naknade za uređenje voda (kartica kupaca)
 - poziv na plaćanje troškova provedbe elektroničke javne dražbe i potvrda o
 plaćanju

III. Slijedom gore navedenog, predlaže se da naslovni Sud:

- odredi ročište za diobu kupovnine ostvarene po osnovi unovčenja predmetne nekretnine, te
- da odobri navedene troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 67.971,14 EUR (512.128,53 kn) i donese rješenje o namirenju kojim se namiruju troškovi stečajnog postupka u navedenom iznosu, te
- naloži da se isti iznos uplati na račun stečajnog dužnika, LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, IBAN: HR 6824020061101039693, a koji se vodi kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
- a da preostali iznos od 523.972,59 EUR (3.947.871,47 kn) dodijeli razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A.

U Zagrebu, 29. kolovoza 2023.g.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić mag.iur.