

Stečajna masa iza  
ARENA Modna kuća d.o.o.  
u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Rijeka, 31. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
na 7 St-644/2021

Predmet – Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-644/2021-2 od 25. listopada 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARENA Modna kuća društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju.

Stečajna masa iza je 28. listopada 2021. upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu u registarski uložak s MBS 130120637, a dodijeljen joj je i OIB 96972958039.

U nastavljenom stečajnom postupku, pored uspješno dovršenih parničnih postupaka kao i raspodjele sredstava vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u visini od 26,00% njihovih utvrđenih tražbina, izvršeno je niz radnji i postupaka kako bi se nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu dužnika upisale u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. 322440 Pazin, z.k.ul. 3409 (Prilog 1).

U tijeku je postupak povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora za k.č. 11685, Pazin, Dubravica, površine 882m<sup>2</sup>, budući je na toj čestici stečajni dužnik vlasnik samo poslovnog prostora u suterenu i dijelu prizemlja zgrade (Z-12085/2023 od 26. lipnja 2023.).

Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminka Lilić iz Rijeke izvršio je Procjenu prometne vrijednosti dijela navedenih čestica koja se prilaže ovom pismenu (Prilog 2).

Kako bi se vjerovnici upoznali s nastavkom stečajnog postupka nad stečajnom masom ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju te donijeli ogovarajuće odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u Pazinu predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama
2. Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u Pazinu
3. Razno

Prijedlog teksta odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u Pazinu dostavit će se naknadno.