

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 20.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

EMIL JAKOPANEC, Koprivnica, Marijanska ulica 18, OIB: 10205973684, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 7569, 1751 k.o. Sigetec

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7569 k.o. Sigetec i** to na kčbr. 1/1 Bezgovje sa 13811 m2; Pašnjak sa 6905 m2, Oranica sa 6906 m2, upisan je Šarec Blaž, te Šimota Mara.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 1751 k.o. Sigetec i** to na kčbr. 1/2 Oranica Bezgorje sa 4151 m2, upisan je Matašić Tomo.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine i to kčbr. 1/1 k.o. Sigetec koji je istu stekao od Ivana Pavešić temeljem kupnje 1999. godine te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu iste, dok je kčbr. 1/2 stekao kupnjom od Vlade Matišić tijekom 2002. godine, te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih. Navedene nekretnine zajedno s kčbr. 1/3, 1/4, 1/5 k.o. Sigetec čine jednu cjelinu.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, povijest promjene od dana 21.04.2026. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 7569 Katastarska općina Sigetec u kojem je u korist Blaž Šarec i Mara Šimota upisana katastarska čestica broj: 1/1 Bezgovje sa 13811 m²; Pašnjak sa 6905 m², Oranica sa 6906 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **EMIL JAKOPANEC**, Koprivnica, Marijanska ulica 18, OIB: 10205973684.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 1751 Katastarska općina Sigetec u kojem je u korist Tomo Matašić upisana katastarska čestica broj: 1/2 Oranica Bezgojre sa 4151 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **EMIL JAKOPANEC**, Koprivnica, Marijanska ulica 18, OIB: 10205973684.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici