

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u²²..... postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u^{Koprivnica}.....

Stalna služba u

na tužbu (prijedlog, optužnicu)^{EMIL JAKOPANEC}.....

Protiv:.....

radi:^{22 isprawy postupak}.....

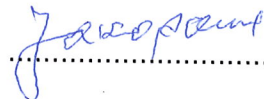
pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 10.04.2026.


ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Emil Jakopanec


.....



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 20.05.2026. 11:13

Katastarska općina: 314528, SIGETEC

Broj ZK uložka: 7569

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5793/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1/1	1	BEZGOVJE PAŠNJAK ORANICA	13811 6905 6906	
		UKUPNO:		13811	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠAREC BLAŽ, ĐELEKOVEC	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠIMOTA MARA ROĐ. ŠAREC, TORČEC, KBR. 29	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/26-05/266

URBROJ: 541-17-02/8-26-2

KOPRIVNICA, 21.04.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva JAKOPANEC EMILA OIB: 10205973684, MARIJANSKA ULICA 18, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA zastupanog po punomoćnici ODVJETNICI ZORICI FRANKOVIĆ, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 1/1 K.o. SIGETEC (Mbr. 314528)

Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Sigetec od dana 23. ožujka 1965. godine, nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada katastarska čestica 1/1 k.o. Sigetec upisana kao dio u posjedovni list broj **1036** na posjednika Šimota Martina (domaćinstvo Šimota Marije), Ul. Oslobođenja, Koprivnica i kao dio u posjedovni list broj **35** na posjednika Benotić Ivana, Berute 86/68, Sigetec.

Nakon toga slijede promjene:

Broj i godina promjene	Staro stanje			Novo stanje			Osnova promjene
	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	
37/79	dio 1/1	35	Benotić Ivan, Berute 86/68, Sigetec	dio 1/1	356	Pavešić Ivan, Dravska 28, Sigetec	Ugovor o kupoprodaji br. 382/79, zapisnik od 14.05. 1979.
14/80	dio 1/1	1036	Šimota Marija, Ul. Oslobođenja, Koprivnica	dio 1/1	356	Pavešić Ivan, Dravska 28, Sigetec	Izjava i dopis uprave prihoda br. 04-502/80, spajanje dijelova čestice u cijelu

3582/99	1/1	356	Pavešić Ivan, Dravska 28, Sigetec	1/1	1638	Jakopanec Emil, Ul. Brune Bušića 6, Koprivnica	Ugovor o kupoprodaji OV-3665/99 od 29.09. 1999.
-	1/1	1638	Jakopanec Emil, Ul. Brune Bušića 6, Koprivnica	1/1	1638	Jakopanec Emil, Marijanska ul. 18, Koprivnica	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene adrese posjednika
74/25	1/1	1638	Jakopanec Emil, Marijanska ul. 18, Koprivnica	1/1	7569	½ dijela, Šarec Blaž, Đelekovec, ½ dijela, Šimota Mara rođ. Šarec, Torčec kbr. 29	„Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932- 01/24-01/12, URBROJ: 541- 03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 18.06. 2025.

Ova povijest promjena na katastarskoj čestici izdaje se u svrhu postupka pred sudom. Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 10 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Gordana Kovač
Referentica

Službena osoba:
Jelena Unger, dipl.ing.geod
Pročelnica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.04.2026 13:01

Serijski broj certifikata

308119523332557985557863545766584889873

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1852984715479b0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 20.05.2026. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314528, SIGETEC

Broj ZK uložka: 1751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4601/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/2	BEZGORJE ORANICA			4151 4151	
		UKUPNO:			4151	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MATAŠIĆ TOMO, SIGETEC, 213	
2.1	Primljeno 11.listopada 1966 br Z-3044/66 Na temelju ovosud.pravomoć. rješenja od 14.IX 1966 br R1 262/66 zabilježuje se da se vlasniku upinaom na B u cijelosti oduzima poslovna sposobnost.	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MATOŠIĆ TOMO, SIGETEC, STAROGRADSKA 18	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

Stanje na dan: 20.05.2026

OSS evidencijski broj: 1503523/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SIGETEC (Mbr. 314528)

Posjedovni list: 1638

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAKOPANEC EMIL, MARIJANSKA ULICA 18, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	10205973684

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1/2	BEZGORJE	4151	1		
			ORANICA	4151			
Ukupna površina katastarskih čestica				4151			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39747350f9cfebb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

K.o. SIGETEC
k.č.br.: 1/2

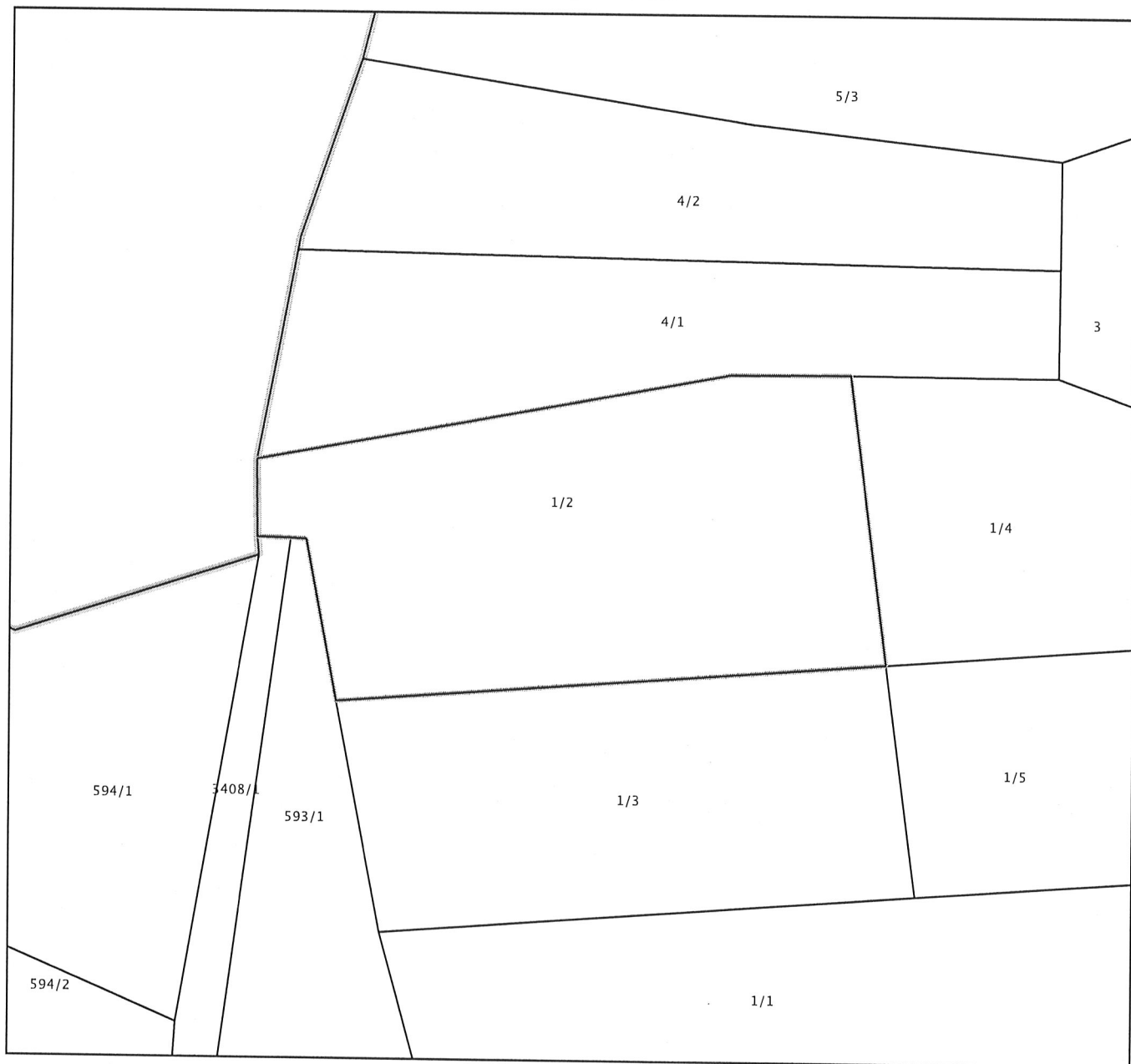
Stanje na dan: 20.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1503523/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39747349cdb7772

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.