



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-36645/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa pod 1. Davorke Terze iz Splita, Kamen, Sv. Mihovila 35, OIB: 66103444550 i pod 2. Nives Jozipović iz Splita, Put Skalica 16, OIB: 13737484173, zastupane po punomoćniku Antoniju Bolanči, odvjetniku u Splitu, Hrvatske mornarice 1a, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao 629/2 i čest.zem. 629/9 ZU 378 KO Kamen.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice pod 1. Davorke Terze za ½ dijela i predlagateljice pod 2. Nives Jozipović za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Luca ž. Antuna za 2/16 dijela, Terze Davorka za 7/16 dijela, Jozipović Nives za 7/16 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 629/2 i čest.zem. 629/9 ZU 378 KO Kamen.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljice prijedloga u svom su prijedlogu navele da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 629/2 i čest.zem. 629/9 ZU 378 KO Kamen ne odgovara stvarnom stanju, jer da su iste stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina, svaka za ½ dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3575/14 UPP/OS-35/15 od 15.4.2015. iza pok. Joze Terze, oca predlagateljica.

2. Kako predlagateljice ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogle uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te iste drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljice su priloženim ispravama (Rješenja o nasljeđivanju O-3575/14 UPP/OS-35/15 od 15.4.2015., identifikacija čestica Klasa: 930-04/23-04/919 Urbroj: 541-28-02/9-23-2 od 25.8.20.23.) učinile vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 21. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Antonio Bolanča, Split, Hrvatske mornarice 1a
2. Grad Split (upisani posjednik kat.čest. 1763/14)

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864461367606093

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-