

Zajednički odvjetnički ured
Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek
SJEDIŠTE: Sisak, Kranjčevićeva 5/I,
Prijem stranaka:
po prethodnom dogovoru na telefone
044/522-094, 095/906-1717 ili 099/314-9507

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ

Vaš znak:
Naš znak: 8754/dr
U Sisku, 29.9.2025.g.

PREDLAGATELJ: **DRAGAN BANDA**, OIB: 82696260214, iz Srbije, Omoljica,
Patrijarha Arsena Čajnojevića 108, kojeg zastupaju odvjetnici iz ZOU Domagoj
Rupčić i Lana Kostanjšek iz Siska

Zemljišnoknjižna stvar:
PRIJEDLOG ZA PROVEDBU POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA
na nekretninama:

- kčbr. *29, 707, 708, 711, 714, 715, 716/1, 717, 718/1, 720/1 i 981/1 upisanim u zk.ul. 839 k.o. Bukovica,
- kčbr. 712 i 713 upisanim u zk.ul. 678 k.o. Bukovica,
- kčbr. 706/1 i 706/2 upisanim u zk.ul. 806 k.o. Bukovica,
- kčbr. 974, 976 i 978 upisanim u zk.ul. 652 k.o. Bukovica,
- kčbr. 975 i 979 upisanim u zk.ul. 651 k.o. Bukovica,
- kčbr. 977 upisanoj u zk.ul. 774 k.o. Bukovica,
- kčbr. 986/3, 986/15, 986/21 i 986/22 upisanim u zk.ul. 749 k.o. Bukovica

1. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik nekretnine koje su bile upisane u posjedovni list 11 k.o. Bukovica i koje je stekao nasljeđivanjem iz svog pokojnog oca Stanka Banda, sina Nikole iz Bukovice 44, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marine Bukovac poslovni broj O-112/07 od 10. prosinca 2007.g. Pored njega nasljednicima su proglašeni i brat predlagatelja Milutin Banda i sestra predlagatelja Ljubica Borota, koji su se u međuvremenu odrekli prava vlasništva na ovim nekretninama u korist predlagatelja, o čemu se dostavljaju ovjerene izjave, a naknadno će se u kratkom roku dostaviti i prijevod istih. Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je prednik predlagatelja pokojni Stanko Banda bio u katastarskom operatu upisan kao izvanknjižni vlasnik ovih nekretnina od 1958. godine kada je i osnovan operat na osnovu revizije posjedovnog stanja i obnove katastarskog klasiranja zemljišta, a na manjem dijelu čestica je upisan 1974. godine Dakle, predlagatelj i njegov prednik pokojni Stanko Banda su izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina najmanje preko 50 godina, i do promjena upisa u

odvjetnik **Domagoj Rupčić**, dipl.iur.
OIB: 58736313532
MB: 80365426
Kranjčevićeva 5/1, 44000 Sisak
Mob: **095 906 1717**(Domagoj Rupčić)
IBAN: HR98 2360000 1102010077 ZABA
E-mail: odvjetnik.rupcic@gmail.com

odvjetnica **Lana Kostanjšek**, dipl. iur.
OIB: 54165161037
MB: 80448925
Tel ureda: 044 **522-094**,
Mob: **099 314 9507** (Lana Kostanjšek)
IBAN: HR67 2484008 1135014476 RBA
kostanjsek.rupcic@gmail.com

Zajednički odvjetnički ured
Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek
SJEDIŠTE: Sisak, Kranjčevićeva 5/I,
Prijem stranaka:
po prethodnom dogovoru na telefone
044/522-094, 095/906-1717 ili 099/314-9507

katastarskom operatu je došlo tek provođenjem zk rješenja, koja nisu odgovarala stvarnom stanju vlasništva.

Dokaz: izvadak iz BZP, rješenje o nasljeđivanju O-112/07, povijest promjena na katastarskim česticama, izjave Ljubice Borota i Milutina Banda

3. Predlagatelj je vlasnik pretežitog dijela čestica u 1/1 dijela, no na nekim česticama je upisan samo na dijelu površine koji je već odvojen u zemljišnim knjigama, pa u pogledu ovih čestica predlaže da se izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja sukladno udjelu površine u izvanknjižnom vlasništvu predlagatelja u ukupnoj površini čestice.

Tako je predlagatelj:

- vlasnik na pašnjaku od 770 m² kao dijelu kčbr. *29 ukupne površine od 1543 m², pa se predlaže upisati kao suvlasnik u 1/2 dijela na ovoj čestici,
- vlasnik na šumi od 3428 m² kao dijelu kčbr. 706/2 ukupne površine od 3788 m², pa se predlaže upisati kao suvlasnik u 9/10 dijela na ovoj čestici,
- vlasnik na oranici od 10542 m² i oranici od 5755 m² kao dijelu kčbr. 720/1 ukupne površine 20613 m², pa se predlaže upisati kao suvlasnik u 4/5 dijela.

3. Slijedom svega gore navedenog, a kako zemljišnoknjižno stanje vlasništva ne odgovara stvarnom stanju vlasništva na predmetnim nekretninama, tako predlagatelj ustaje s ovim prijedlogom i temeljem čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama

predlaže

I. da Naslov pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak na nekretninama kčbr. *29, 707, 708, 711, 714, 715, 716/1, 717, 718/1, 720/1 i 981/1 upisanim u zk.ul. 839 k.o. Bukovica, kčbr. 712 i 713 upisanim u zk.ul. 678 k.o. Bukovica, kčbr. 706/1 i 706/2 upisanim u zk.ul. 806 k.o. Bukovica kčbr. 974, 976 i 978 upisanim u zk.ul. 652 k.o. Bukovica, kčbr. 975 i 979 upisanim u zk.ul. 651 k.o. Bukovica, kčbr. 977 upisanoj u zk.ul. 774 k.o. Bukovica, kčbr. 986/3, 986/15, 986/21 i 986/22 upisanim u zk.ul. 749 k.o. Bukovica

II. da se na kčbr. 707, 708, 711, 714, 715, 716/1, 717, 718/1 i 981/1 upisanim u zk.ul. 839 k.o. Bukovica, kčbr. 712 i 713 upisanim u zk.ul. 678 k.o. Bukovica, kčbr. 706/1 upisanim u zk.ul. 806 k.o. Bukovica kčbr. 974, 976 i 978 upisanim u zk.ul. 652 k.o. Bukovica, kčbr. 975 i 979 upisanim u zk.ul. 651 k.o. Bukovica, kčbr. 977 upisanoj u zk.ul. 774 k.o. Bukovica, kčbr. 986/3, 986/15, 986/21 i 986/22 upisanim u zk.ul. 749 k.o. Bukovica izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja, a umjesto dosadašnjih vlasnika.

odvjetnik **Domagoj Rupčić**, dipl.iur.
OIB: 58736313532
MB: 80365426
Kranjčevićeva 5/I, 44000 Sisak
Mob: **095 906 1717**(Domagoj Rupčić)
IBAN: HR98 2360000 1102010077 ZABA
E-mail: odvjetnik.rupcic@gmail.com

odvjetnica **Lana Kostanjšek**, dipl. iur.
OIB: 54165161037
MB: 80448925
Tel ureda: 044 522-094,
Mob: **099 314 9507** (Lana Kostanjšek)
IBAN: HR67 2484008 1135014476 RBA
kostanjsek.rupcic@gmail.com

Zajednički odvjetnički ured
Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek
SJEDIŠTE: Sisak, Kranjčevićeva 5/I,
Prijem stranaka:
po prethodnom dogovoru na telefone
044/522-094, 095/906-1717 ili 099/314-9507

III. da se na kčbr. *29 upisanoj u zk.ul. 839 k.o. Bukovica izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja u 1/2 dijela, a umjesto dosadašnjih vlasnika.

IV. da se na kčbr. 720/1 upisanoj u zk.ul. 839 k.o. Bukovica izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja u 4/5 dijela, a umjesto dosadašnjih vlasnika.

V. da se na kčbr. 706/2 upisanoj u zk.ul. 806 k.o. Bukovica izvrši upis prava vlasništva u korist predlagatelja u 9/10 dijela, a umjesto dosadašnjih vlasnika.

Za predlagatelja Dragana Banda pun.,
Domagoj Rupčić, odvjetnik

odvjetnik **Domagoj Rupčić**, dipl.iur.
OIB: 58736313532
MB: 80365426
Kranjčevićeva 5/1, 44000 Sisak
Mob: **095 906 1717**(Domagoj Rupčić)
IBAN: HR98 2360000 1102010077 ZABA
E-mail: odvjetnik.rupcic@gmail.com

odvjetnica **Lana Kostanjšek**, dipl. iur.
OIB: 54165161037
MB: 80448925
Tel ureda: 044 **522-094**,
Mob: **099 314 9507** (Lana Kostanjšek)
IBAN: HR67 2484008 1135014476 RBA
kostanjsek.rupcic@gmail.com