REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-1690/2026-22

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku odlučujući o prijavi upisa Darka Hercigonje iz Zagreba, Međašna ulica 2a, OIB: 16613749197, zastupan po punomoćniku Sandri Dimitrijević, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

riješio je

I. Zabilježuje se prijava upisa Darka Hercigonje iz Zagreba, Međašna ulica 2a, OIB: 16613749197 Z-1690/2026 u zk.ul.br. 227757 k.o. Grad Zagreb.

II. Usvaja se prijava upisa te se dopuštaju sljedeći upisi:

Na temelju prijavnog lista RN 91/2025 k.o. Žitnjak

1. U zk.ul.br. 227757 k.o. Grad Zagreb na nekretnini HERCIGONJA ZVJEZDANA, OIB: 83352657541, II. RADNIČKI PUT 78, ZAGREB koja se sastoji od kč. br. 6996/87 kuća, Zagreb, II Radnički put 78, površine 72 m2, pomoćna zgrada površine 21 m2 i dvorište površine 99 m2, ukupne površine 192 m2

Mijenja se oblik i površina k.č.br. 6996/87 na sada:

kč. br. 6996/87 kuća, Zagreb, II Radnički put 78, površine 72 m2, pomoćna zgrada površine 21 m2 i dvorište površine 106 m2, ukupne površine 199 m2

2. U z.k.ul.br. 22538 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od k.č.br. 6996/170 dvorište, II. Radnički put ukupne površine 354 m2 u društvenom vlasništvu s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Marijana Paića, Mirka Paića i Nade Paić, svih iz Zagreba, II. Radnički put 46 (u 45,22/10399,2 dijela svakog ponaosob), Darinke Škundrić, II. Radnički put 90, Zagreb (u 63/10399,2 dijela), Jage Genzić, Prodanska 20 (u 422,5/10399,2 dijela), Ernesta Gorišeka, II. Radnički put 40, Zagreb (u 206/10399,2 dijela), Terezije Ozimec, II. Radnički put 6, Zagreb (u 42/10399,2 dijela), Frane Dimlića, II. Radnički put 54, Zagreb (u 267/10399,2 dijela), Milana Hršaka, II. Radnički put 14, Zagreb (u 50/10399,2 dijela), Nikole Matkovića, V. Radnički put 9, Kozari Bok, Zagreb (u 55/10399,2 dijela), Zlatka

Poslovni broj: Z-1690/2026-22

Oršića, Omladinska 2, Dugo Selo (u 777/10399,2 dijela), Marije Genzić, Gornji Bukovac 129/9, Zagreb (u 1283,9/10399,2 dijela), Josipa Huđeka i Elizabete Huđek, II. Radnički put 44, Zagreb (u 68,5 /10399,2 dijela svakog ponaosob), Mare Laktić, V. Radnički put 4 (u 115/10399,2 dijela), Mirka Pajića, II. Radnički put 46, Zagreb (u 22,61+22,61/10399,2 dijela), Krešimira Pajića, Zagreb, Horvaćanska cesta 39 (u 11,305+11,305/10399,2 dijela) i Ivana Pajića, Ulica Božidara Magovca 23, Zagreb (u 11,305+11, 305/10399,2 dijela)

Otpisuje se k.č.br. 6996/170 dvorište, II. Radnički put ukupne površine 354 m2 u novi zk.ul.br. 228587 k,o. Grad Zagreb

Uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Darko Hercigonja, Zagreb, Međašna ulica 2a
OIB: 16613749197

- Uz prijenos zabilježbe Z-1690/2026, koja ostaje upisana i u zk.ul.br. 22538 k.o. Grad Zagreb

3. U zk.ul.br. 228587 k.o. Grad Zagreb mijenja se oblik, površina i izgrađenost zk.č.br. 6996/170 na sada

k.č.br. 6996/170 kuća, Zagreb, II. Radnički put 80 površine 71 m2 i dvorište površine 273 m2, II. Radnički put ukupne površine 344 m2

- Uz zabilježbu da za kuću Zagreb, II. Radnički put 80 površine 71 m2 nije priložena uporabna dozvola

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 1. lipnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. povodom prijedloga predlagatelja, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak, u skladu s odredbom čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24“; dalje u tekstu - ZZK).

2. U prijedlogu koji se smatra prijavom upisa, podnositelj prijave predlaže izvršiti provedbu prijavnog lista Rn-91/2025 ko. Žitnjak i uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na kč. 6996/170 kuća, Zagreb, II. Radnički put 80 površine 71 m2 i dvorište površine 273 m2, II. Radnički put ukupne površine 344 m2, na temelju prijepisa posjedovnog lista od 14.1.2026., izvoda iz katastarskog plana od 14.1.2026., kupoprodajnog ugovora od 7. prosinca 1959., potvrde Katastra od 6.10.2025., prijavnog lista iz rujna 2025., ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.8.2025., dopune kupoprodajnom ugovoru od 7.12.1959. od 19.2.1980., rješenja o nasljeđivanju broj O-5233/84 od 11.1.1985., rješenja o nasljeđivanju broj O-2794/05 od 4. svibnja 2005., ugovora o darovanju od 20.5.2008, 23.4.2008 i rješenja o nasljeđivanju broj O-1/2023 od 26. kolovoza 2024.

3. Prijavnim listom Rn-91/2025 ko. Žitnjak formiraju se kč. br. 6996/87 kuća, Zagreb, II Radnički put 78, površine 72 m2, pomoćna zgrada površine 21 m2 i dvorište površine 106 m2, ukupne površine 199 m2 i k.č.br. 6996/170 kuća, Zagreb, II. Radnički put 80 površine 71 m2 i dvorište površine 273 m2, II. Radnički put ukupne površine 344 m2.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 8. listopada 2026. na posebno pitanje suda, nazočna Zvjezdana Hercigonja izjavljuje kako je suglasna da se prijavni list RN-91/25 k.o. Grad Zagreb, što ga predlagatelj predlaže provesti u ovom postupku, provede u cijelosti onako kako glasi, tako da se u konačnici dozvoli i promjena oblika, površine i izgrađenosti kčbr. 6996/87 k.o. Grad Zagreb, tako da ista 2 Poslovni broj: Z-1690/2026-20 glasi: kuća, Zagreb, II. Radnički put 78, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 199 m2. Stranke suglasno izjavljuju kako ne polažu nikakvo pravo na nekretnine druge strane.

5. Slijedom navedenog, prijava upisa zabilježena je u zk.ul.br. 22538 i 227757 k.o. Grad Zagreb, u skladu s odredbom čl.196. st. 2. u vezi s čl. 214. st. 1. ZZK-a.

6. Cijeneći stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave, zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava predlagatelja.

7. Iz stanja zemljišne knjige za z.k.ul. 22538 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana, između ostalog, k.č.br. 6996/170 dvorište, II. Radnički put ukupne površine 354 m2 u društvenom vlasništvu s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Marijana Paića, Mirka Paića i Nade Paić, svih iz Zagreba, II. Radnički put 46 (u 45,22/10399,2 dijela svakog ponaosob), Darinke Škundrić, II. Radnički put 90, Zagreb (u 63/10399,2 dijela), Jage Genzić, Prodanska 20 (u 422,5/10399,2 dijela), Ernesta Gorišeka, II. Radnički put 40, Zagreb (u 206/10399,2 dijela), Terezije Ozimec, II. Radnički put 6, Zagreb (u 42/10399,2 dijela), Frane Dimlića, II. Radnički put 54, Zagreb (u 267/10399,2 dijela), Milana Hršaka, II. Radnički put 14, Zagreb (u 50/10399,2 dijela), Nikole Matkovića, V. Radnički put 9, Kozari Bok, Zagreb (u 55/10399,2 dijela), Zlatka Oršića, Omladinska 2, Dugo Selo (u 777/10399,2 dijela), Marije Genzić, Gornji Bukovac 129/9, Zagreb (u 1283,9/10399,2 dijela), Josipa Huđeka i Elizabete Huđek, II. Radnički put 44, Zagreb (u 68,5 /10399,2 dijela svakog ponaosob), Mare Laktić, V. Radnički put 4 (u 115/10399,2 dijela), Mirka Pajića, II. Radnički put 46, Zagreb (u 22,61+22,61/10399,2 dijela), Krešimira Pajića, Zagreb, Horvaćanska cesta 39 (u 11,305+11,305/10399,2 dijela) i Ivana Pajića, Ulica Božidara Magovca 23, Zagreb (u 11,305+11, 305/10399,2 dijela). Predmetna k.č.br. 6996/170 pov 354 m2 formirana je od dijela k.č.br. 6996/1. Nadalje, pravo korištenja zameljišta za korist Marije Genzić, Gornji Bukovac 129/9, Zagreb (u 1283,9/10399,2 dijela) upisano je na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mije Genzića Općinskog suda u Zagrebu posl.br. O-7501/93 od 27.10.1995.

8. U zk.ul.br. 227757 k.o. Grad Zagreb upisana je nekretnina HERCIGONJA ZVJEZDANE, OIB: 83352657541, II. RADNIČKI PUT 78, ZAGREB koja se sastoji od kč. br. 6996/87 kuća, Zagreb, II Radnički put 78, površine 72 m2, pomoćna zgrada površine 21 m2 i dvorište površine 99 m2, ukupne površine 192 m2

9. Iz kupoprodajnog ugovora od 7. prosinca 1959. i dopune kupoprodajnom ugovoru od 7.12.1959. proizlazi pravni osnov stjecanja prava vlasništva na dijelu k.č.br. 6996/1 u pov. od 87 čhv, po novoj izmjeri kat.č.br. 465/1 pov 367 m2 (u ugovorupogrešno 367 čhv) k.o. Žitnjak od Mije Genzića do Stjepana i Mare Pomper, dok iz ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.8.2025, rješenja o nasljeđivanju broj O-5233/84 od 11.1.1985., rješenja o nasljeđivanju broj O-2794/05 od 4. svibnja 2005., ugovora o darovanju od 20.5.2008, 23.4.2008 i rješenja o nasljeđivanju broj O-1/2023 od 26. kolovoza 2024. proizlazi pravni osnov stjecanja prava vlasništva na kat.č.br. 465/1 pov 354 m2 k.o. Žitnjak za koju se navodi da se sastoji od zemljišnoknjižnih k.č.br. 6996/1 i 6996/170, upisane u zk.ul.br. 22538 k.o. Grad Zagreb.

10. Navedeno potvrđuje i stanje u katastru zemljišta - prijepisa posjedovnog lista od 14.1.2026., izvoda iz katastarskog plana od 14.1.2026, povijest promjena za kat č.br. 4645/1 k.o. ižtnjak25. lipnja 2026. iz kojih je isprava razvidno kako je kat.č.br. 465/1 pov. 367 m2 zavedena u katastru zemljišta 1986. korisnika Stjepana Pompera u ½ dijela i Marice Pomper u ½ dijela, dok su 2025. godine kao korisnici upisani Dragutin Pomper u 11/20 dijela, Josip Pomper u 5/20 dijela, Ankica Škrgulja u 2/20 dijela i Petar Pomper u 2/20 dijela, odnosno pravni sljednici Stjepana i Mare Pomper, a ujedno i pravni prednici podnositelja prijave Darka Hercigonje

11. Odredba čl. 208. st. 2. ZZK-a propisuje da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljaju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku osnivanja zemljišne knjige vlastovnica i teretovnica uloška sastavljaju se na raspravi za sastavljanje uložaka prema između ostalog, podacima iz javne ili privatne isprave predočene sudu, podacima katastarskog operata te drugim raspoloživim dokazima (čl. 189 st. 4. ZZK). Nadalje, u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata, kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata. Prilikom sastavljanja vlastovnice mogu se provesti i drugi dokazi prema pravilima izvanparničnog postupka. (čl. 190 st. 2. ZZK).

12. U ovom postupku to znači relevantnost podataka iz katastarskog operata koji u velikoj mjeri ne odgovaraju podacima u pogledu onog dijela zemljišne knjige u odnosu na koji je predloženo vođenje ovog postupka. Ovo stoga što iz katastarskog operata proizlazi da su zemljišnoknjižne čestice već promijenile oblik i površinu te u naravi predstavljaju dio ili cijele katastarske čestice evidentirane kao posjed različitih osoba od onih koji su upisni u zemljišnoj knjizi. U odnosu na prijavu u ovom postupku i nekretnine koje su predmet postupka, primjena navedene odredbe znači, prije svega, davanje prednosti podacima iz privatnih isprava, te podacima iz katastarskog operata. Ovo je posebno važno kada se ima u vidu stanje u zemljišnoknjižnom ulošku u kojima je upisana predmetna nekretnina u odnosu na koju je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak. Radi se o zemljišnoknjižnom stanju koje nije novije, odnosno ažurnije u odnosu na stanje u katastru zemljišta.

13. Usvajanjem prijave za upis ostvaruje se svrha zk ispravnog pojedinačnog postupka, koja se sastoji u usklađenju tako da stanje u zemljišnoj knjizi nakon provedenog ispravnog postupka bude usklađeno prije svega sa stanjem u katastarskom operatu na način da u zemljišnoj knjizi budu upisane čestice koje će svojim oblikom, površinom i izgrađenošću biti usklađene sa odgovarajućim katastarskim česticama upisanima u k.o. Žitnjak, dok će kao vlasnici novih čestica, biti upisane upravo one osobe koja su upisane i kao njeni posjednici, odnosno njihovi pravni sljednici.

14. S obzirom na izloženo u takvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji nije bilo zapreke za donošenjem ovog rješenja, kojim je prihvaćena prijava upisa, budući da je ovaj sud utvrdio – iako sve dostavljene isprave sadrže određene nedostatke glede opisa nekretnine, zbog kojih nije moguće temeljem tih isprava dopustiti uknjižbu prava vlasništva u redovnom zemljišnoknjižnom postupku – da je podnositelj prijave priloženim ispravama stekao pravni temelj za stjecanje prava vlasništva upravo nekretnina koje su predmet ovog postupka; pritom se posebno ističe kako u ovom pojedinačnom ispravnom postupku za zatraženi upis nije potrebno priložiti perfektne isprave, pa je ocjena ovoga suda da su predlagatelji u ovom postupku učinili izvjesnim postojanje slijeda stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, i to od Mije Genzića, nekad upisanog nositelja prava korištenja k.č.br. 6996/1, odnosno od nekad upisanih korisnika kat.č.br. 465/1 k.o. Žitnjak – Stjepana i Mare Pomper pa sve do podnositelja prijave.

15. Slijedom navedenog, imajući u vidu da nije bilo protivljenja traženom upisu niti prigovora, na temelju odredbe čl. 202. i 204. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 19. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:
1. Predlagatelju po pun. Sandra Dimitrijević, odv.
2. Ružica Paić, Zagreb, II. Radnički put 46 kao nasljednica iza pok. Marijana
3. Mirko Paić, II. Radnički put 46, Zagreb
4. Nada Paić, II. Radnički put 46, Zagreb – putem oglasne ploče suda
5. Jadranka Strinavić, Zagreb, Gajnice 26 kao nasljednica iza pok. Darinke Škundrić
6. Stjepan Genzić, Zagreb, Prodanska 12 kao nasljednik iza pok. Jage Genzić i Ružice Genzić
7. Gorišek Ernest, II. Radnički put 40, Zagreb – putem oglasne ploče suda

8. Terezija Ozimec, II. Radnički put 6, Zagreb
9. Ružica Dimlić, Šibenik, Put Vida 43 kao nasljednica iza pok. Dimlić Frano
10. Ante Dimlić, Zagreb, II. Radnički put 54 kao nasljednik iza pok. Dimlić Frano
11. Davor Silić, Zagreb, Mlake 33 – kao nasljednik iza pok. Milana Hršak
12. Matković Nikola, V. Radnički put 9, Kozari bok, Zagreb – putem oglasne ploče
13. Oršić Zlatko, Omladinska 2, Dugo Selo – putem oglasne ploče suda
14. Genzić Marija, Gornji Bukovac 129/9, Zagreb – putem oglasne ploče suda
15. Huđek Josip. II. Radnički put 44, Zagreb - putem oglasne ploče suda
16. Emerik Vugrinec, Zagreb, II. Radnički put 44 kao nasljednik iza pok. Huđek Elizabeta
17. Krešimir Paić, Horvaćanska cesta 39, Zagreb
18. Ivan Paić, Ulica Božidara Magovca 23, Zagreb
19. Željko Vugrinec, Zagreb, 2. Radnički put 44 kao nasljednika iz pok. Jele Vugrinec, Zagreb, 2. Radnički put 44
20. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića ,
21. Ankica Škrgulja, Zagreb, Pičmanova 8
22. Josip Pomper, Zagreb, Kuzminečka ulica 1
23. Petar Pomper, Ždrelac, Ždrelac 51 – putem oglasne ploče
24. Karolina Pomper, Ribnica, Ulica Brodec 20
25. Mijo Genzić, Zagreb, Kozari Bok 5, putem oglasne ploče
26. Zvjezdana Hercigonja, Zagreb, II. Radnički put 78
27. Vedran Pomper, Zagreb, Ulica Frana Alfirevića 71
28. Petra Zimaj, Selnica Psarjevačka, Selnica Psarjevačka 17 G
29. Tara Pomper, Zagreb, Lanište 17 B

O tome obavijest:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 10:43	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911235324394b08	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -