

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE****Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU****Poslovni broj spisa : St- 339/2019****Dužnik : STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA MIROŽ D.O.O. U STEČAJU OSIJEK, KAPUCINSKA 27 / II , OIB: 39849053592****STEČAJNI SUDAC : mr.sc TIHOMIR KOVAČEVIĆ****STEČAJNA UPRAVITELJICA: dr.sc. DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA** (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do pisanja završnog računa)

Kao detaljan prikaz svih prihoda i rashoda dostavlja se izlistanje OTP banke d.d. kao prilog ovom završnom računu zaključno sa 31.03.2021 g.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St – 2147/2018 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika MIROŽ d.o.o. u stečaju, OIB: 81266543147, Zagreb, Sortina 1 c, MBS: 080280218. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 12.09.2018. s početkom u 11,10 sati. Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda priznate u redu i iznosima kako slijedi

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	9.332,76
2.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937	40.434,44
3.	Hrvatske vode, Zagreb, OIB: 28921383001	7.260,01

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.01.2019. godine raniji stečajni upravitelj Jure Marušić razrješen je dužnosti te sam imenovana za novu stečajnu upraviteljicu.

1.2. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE POVODOM UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA ZA KORIST STEČAJNE MASE IZA STEČAJNOG DUŽNIK MIROŽ D.O.O. U STEČAJU

K.O. Gračani

Nakon pravomoćnosti rješenja kojim sam imenovana za novu stečajnu upraviteljicu ishodila sam upis uknjižbe prava vlasništva za korist stečajna masa iza stečajnog dužnika Mirož d.o.o. Osijek te je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem broj Z – 14347/19 od 25.03.2019. godine dopustio uknjižbu prava vlasništva u zk.ul. br 966, E – 6, k.o. Gračani a temeljem ugovora o kupoprodaji i anexa ugovoru.

Dokaz: - uvid u rješenje suda

Stečajna masa iza MIROŽ d.o.o. u stečaju , Osijek, Kapucinska 27/ II upisana je u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine koja se sastoji od 3,38 /46 dijela, kč.br. 491/7 kuća građansko šetalište 6 i dvorište , ukupne površine 99 čhv povezano sa vlasništvom bazena S6 površine 35,62 m2.

K.O. Krnica

Stečajna upraviteljica obavještava naslov da je ishodila upis uknjižbe prava vlasništva za korist stečajna masa iza stečajnog dužnika Mirož d.o.o. Osijek te je Općinski građanski sud u Puli rješenjem broj Z – 7062/19 od 10.05.2019. godine dopustio uknjižbu prava vlasništva u zk.ul. br 4447, poduložak 34, k.o. Krnica na 17/1000 dijela kč.br. 2379/5 odmaralište hotel Mirta Pavićini, Pavićini 609 A dvorište sa 5367 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na stubištu I a predstavlja apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje sa kuhinjom, loggie, te galerija na petoj etaži UKUPNE POVRŠINE 41,30 M2.

Dokaz: - uvid u rješenje suda

Stečajna upraviteljica izvršila je po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Rogaču procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI KRNICA, ZK. ODJEL PULA, OPĆINSKI SUD PULA

- zk.ul 4447,
- kč.br. 2379/5, k.o. KRNICA
- (E – 34) – 4. Etaža

- U naravi, apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od lazno prostora, kupaonice, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži
- Ukupne površine 41,30 m²
- PROCIJENJENI IZNOS NEKRETNINE : 46.294,08 EUR-A ili 343.000,00 kn, nalaz i mišljenje vještaka sa procjenom vrijednosti nekretnine dostavlja se u prilogu izvješća

NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI 335363 GRAČANI, ZK. ODJEL ZAGREB, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

- Zk.ul 966
- Kč.br. 491/7
- PU 6, k.o. Gračani, E-6
- U naravi bazen S 6 u podrumu II
- Površine 35,62 čm
- PROCIJENJENI IZNOS : 15.798,62 EUR-a ILI 117.000,00 kn , nalaz i mišljenje vještaka sa procjenom vrijednosti nekretnine dostavlja se u prilogu izvješća
- Trgovački sud u Osijeku dana 16.01.2020. donio je rješenje o dosudi broj St- 339/2019 te je dosudio kupcu Ivanki Ivanić , Zagreb, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988 nekretninu za iznos od 185.000,00 kn koja je upisana u zk.ul.br. 966, k.o. Gračani, kč.br. 491/7, kuća gračansko šetalište br. 6 i dvorište, ukupne površine 99 čhv – 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen S 6 površine 35,62 čm u podrumu II i nekretnina upisana u zk.ul.br. 967, k.o. Gračani, kč.br. 491/8, kuća gračansko šetalište br. 4 i dvorište, ukupne površine 99 čhv - 6. Suvlasnički dio: 3,65/47 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen broj S5 površine 33,37 čm u podrumu u II, spremišta broj O-1 površine 2,03 čm u podrumu I i spremnica površine 8,06 čm u podrumu I dosudio kupcu Ivanka Ivanić, Zagreb, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988 . **Nekretnina je slobodna od tereta.** Točkom II. rješenja o dosudi naloženo je kupcu da položi razliku kupovnine u iznosu od 160.600,00 kn budući se u kupovninu koja iznosi 185.000,00 kn uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 24.400,00 kn.

2. Trgovački sud u Osijeku dana 16.01.2020. donio je rješenje o dosudi broj St – 339/2019 te je dosudio kupcu Ranku Simić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 2 6, OIB: 57239952945 nekretninu za iznos od 259.250,00 kn upisanu u zk.ul.br. 4447, k.o. Krnica, kč.br. 2379/5, DUGA UVALA – ODMARALIŠTE, hotel "MIRTA", Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada, ukupne površine 5367 m² – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvrtj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m² za iznos od 259.250,00 kn dosudio kupcu Ranko Simić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 2 6,

OIB: 57239952945. **Nekretnina je opterećena teretom na suvlasničkom dijelu 34 (17/1000) , založno pravo za korist RH, Min. Financija temeljem rješenja o osiguranju broj Ovr – 2381/10 od 16.11.2010 godine za iznos od 66.172.485,90 kn.** Točkom II. rješenja o dosudi naloženo je kupcu da položi razliku kupovnine u iznosu od 224.950,00 kn budući se u kupovninu u iznosu od 259.250,00 kn uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 34.300,00 kn.

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA IZNOSI: 444.250,00 kn

Ročište za diobu kupovnine održano je pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 15.07.2020. godine. Trgovački sud donio je rješenje o diobi kupovnine dana 17.07.2020. godine na koje rješenje je bivši vlasnik uložio žalbu. Stečajna upraviteljica dostavila je sudu odgovor na žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu odbacio je rješenjem broj Pž – 3601/2020 od 08.09.2020.g kao nedopuštenu žalbu Ivanke Ivanić uloženu protiv rješenja o namirenju broj St – 339/2019 od 17.07.2020. te protiv rješenja o nagradi.

Stečajna upraviteljica izvršila je plaćanje troškova i obveza stečajne mase a sukladno pravomoćnom rješenju o diobi kupovnine.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stvarni troškovi i obveze stečajne mase podmireni su sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Osijeku.

Razlučni vjerovnik RH, Min. Financija namiren je u iznosu od 208.156,12 kn sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru.

IV. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica izvršila je diobu kupovnine sukladno rješenju o namirenju.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 st.1 Stečajnog zakona

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica