

Stečajni upravitelj:

Srđan Dvornik,
Bukovčeva 4, Split

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. St-180/2024

Dužnik: NOVI PLAN d.o.o., Zadar, Ulica Jurja Bijankinija 8A, OIB: 67790084620, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj: St-180/2024-19 od dana 17. srpnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NOVI PLAN d.o.o., Zadar, Ulica Jurja Bijankinija 8A, OIB: 67790084620 te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Split, Bukovčeva 4, sukladno odredbi čl. 85. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Na navedeno rješenje žalbu je izjavio bivši zastupnik po zakonu Krešimir Dijan, međutim Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem posl. br. PŽ-3158/2024-2 od 11. rujna 2024. žalbu odbio te potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-180/2024-19 od 17. srpnja 2024.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovačko društvo NOVI PLAN je društvo s ograničenom odgovornošću, upisano u registarski uložak MBS: 110059047 kod Trgovačkog suda u Zadru, sa sjedištem u Zadar (Grad Zadar), Ulica Jurja Bijankinija 8 A i temeljnim kapitalom od 986.500,00 kuna / 130.931,05 euro, (fiksni tečaj konverzije 7.53450), (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik).

Osnivač/član društva je KREŠIMIR DIJAN, OIB: 61254501303 Zadar, Ulica Jurja Bijankinija 8B - jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje, prije otvaranja stečajnog postupka je bio KREŠIMIR DIJAN, OIB: 61254501303 Zadar, Ulica Jurja Bijankinija 8B, koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 28.12.2015.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.12.2015.

Evidencijske djelatnosti:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Iznajmljivanje motornih vozila i bicikala
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Uređenje interijera
- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik prema nije imao prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti obavljene su, osim radnji obavljenih u prethodnom postupku gdje su pribavljeni svi podaci o imovini dužnika, sljedeće radnje:

- nastavljen je kontakt sa zastupnikom po zakonu dužnika g. Krešimirom Dijanom i njegovim punomoćnicima sve u svrhu predlaganja, donošenja i poduzimanja daljnjih radnji u ovom postupku;
- otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., Koprivnica;
- zaključen je Ugovor o najmu vozila u vlasništvu stečajnog dužnika sa gosp. Krešimirom Dijanom za mjesečni iznos od 100,00 EUR uvećano za PDV;
- nastavljen je ugovor o najmu sa društvom UBOD d.o.o., OIB: 83072706670, Križevci (Grad Križevci), Ulica branitelja Hrvatske 11, te su zaprimljene uplate za mjesečnu zakupninu poslovnog prostora na račun stečajnog dužnika u iznosu od

200,00 EUR uvećano za PDV sukladno zaključenom Ugovoru o zakupu od 01.04.2022.;

- angažiran je knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga u stečajnom postupku te su se Poreznoj upravi redovito predavala potrebna izvješća;
- Državnom zavodu za statistiku poslana je prijava za razvrstavanje poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
- Kod Financijske agencije izvršene su promjene u Registru stvarnih vlasnika;
- Od CVH d.d., probavljena je kataloška procjena vrijednosti vozila;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a).

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Poslovanje Dužnika se odnosilo isključivo na iznajmljivanje poslovnog prostora i to društvu UBOD d.o.o., OIB: 83072706670, Križevci (Grad Križevci), Ulica branitelja Hrvatske 11 neposredno prije otvaranja stečajnog postupka.

Dužnik je, nakon što je 2016. godinu završio s dobiti u iznosu od 980.000,00 HRK, reinvestirao ostvarenu dobit te kupio poslovni prostor. Nakon toga je došlo do problema s Poreznom upravom vezanih za iznos poreza na kupnju predmetne nekretnine. U konačnici Porezna uprava je blokirala dužnika.

Prilog: - očitovanje bivšeg zastupnika po zakonu Dužnika od 13.06.2024.

Društvo je na kraju poslovne godine 2023. ostvarilo gubitak u iznosu od 50.673,27 EUR.

6. IMOVINA DUŽNIKA

6.1. Nekretnina

Imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar to baš:

78. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) poslovni prostor u prizemlju građevine oznake broj 8-d), ukupne korisne površine 31,82 m², u elaboratu neobojano, a koji se nalazi u poslovnoj zgradi izgrađenoj na čest. zem. 4942/2, zk. ul. 13234, K.O. Zadar.

Vrijednost predmetne nekretnine u poslovnim knjigama iznosi 133.755,99 EUR, međutim za potrebe postupka može se izraditi elaborat o njenoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Dokaz:- izvadak iz zemljišne knjige

6.2. Pokretnine

Iz uvjerenja CVH-a od 28. lipnja 2024., kojeg je pribavio stečajni upravitelj, proizlazi kako je Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentiran kao vlasnik vozila i to baš:

M1, marka CITROEN C4 GRAND PICASSO INTBLUHD, godina proizvodnje 2017., broj šasije VF73AAHXMJ804754, reg.oznake:ZD534JK.

Vrijednost predmetnog vozila prema kataloškoj procjeni vozila izrađenoj od Centra za vozila Hrvatske iznosi 11.164,00 EUR.

Dokaz: - uvjerenje CVH, kataloška procjena

6.3 Ostala imovina

Stečajni dužnik temeljem Ugovora o zakupu od 01.04.2022. zaključenog na razdoblje od 5 godina sa društvom UBOD d.o.o., naplaćuje mjesečnu zakupninu u iznosu od 200 eura uvećano za PDV.

Stečajni dužnik temeljem Ugovora o najmu vozila zaključenog do ispitnog i izvještajnog ročišta sa gosp. Krešimirom Dijanom naplaćuje mjesečni najam vozila u iznosu od 100 eura uvećano za PDV.

Prilog: - citirani ugovori

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika na dan 21.10.2024 iznosi 1.761,77 EUR.

Prilog:-promet po računu

7. OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika utvrđene su u stečajnom postupku na temelju prijavljenih tražbina vjerovnika te one u II. višem isplatnom redu iznose:

Prijavljeno EUR	Priznato EUR	Osporeno EUR*
24.155,66	11.633,12	12.522,54

** osporeni iznos se odnosi na tražbinu vjerovnika Krešimira Dijana, koja je osporena od strane stečajnog upravitelja obzirom da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda.*

Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za šest mjeseci iznose 2.366,00 EUR koji iznos je potrebno uvećeti za nagradu za rad privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).

Do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 37,04 EUR.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema saznanjima stečajnog upravitelja te pregledom sustava eKomunikacije stečajni dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima niti na aktivnom niti na pasivnoj stran.

9. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje dužnika, utvrđeno je kako isti obavlja poslovnu djelatnost iznajmljivanja poslovnog prostora. Stečajni upravitelj, uzimajući u obzir imovinu dužnika i obveze, izražava mišljenje kako je nastavak poslovanja moguć te postoji mogućnost izrade stečajnog plana.

10. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

Imajući u vidu utvrđenja navedena u ovom izvješću imovina Dužnika višestruko prelazi iznos utvrđenih obveza te postoji mogućnost izrade sanacijskog stečajnog plana kojim bi se, uz dokapitalizaciju od strane bivšeg zastupnika po zakonu, a koja sredstva bi se iskoristila za namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, dužniku ostavila imovina te bi isti nastavio svoje daljnje poslovanje. Navedenim stečajnim planom bi se smanjila duljina trajanja postupka, samim time i njegovih troškova te bi vjerovnici u cijelosti namirili svoje utvrđene tražbine.

U koliko vjerovnici ne prihvate stečajni plan pristupilo bi se unovčenju imovine dužnika.

11. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, te se odobravaju do sada poduzete radnje
2. Poslovanje stečajnog dužnika će se nastaviti;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za narednih šest mjeseci;
5. Donošenje odluke o daljnjem nastavku ugovora o najmu vozila;
6. Donošenje odluke o daljnjem nastavku ugovora o zakupu od 01.04.2022.;
7. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana.

U Splitu, 22.10.2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu