

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 19.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

IVAN SARAJA, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 859, 1363 k.o. Kloštar Podravski

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 859 k.o. Kloštar Podravski i to kčbr. 1595/6 Oranica Ograda kod Zubišća u Vrbinama sa 908 čhv, upisana je Fertalj Bara, Fertalj Ana.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1363 k.o. Kloštar Podravski i to na kčbr. 1291/2 Oranica u Kvokači sa 755 čhv, upisan je Vilim Šanjek.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koje je stekao kupnjom od Slavice Presečan dana 22.12.2025. godine kao izvaknjižne vlasnice.

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnik istih tek formalni vlasnici koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

DOKAZ: saslušanje predlagatelja, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 27.03.2018, te od 22.12.2025. godne, kopija plana

S obzirom da su kao vlasnici nekretnina osobe nepoznatog boravišta, to predlagatelj nema drugu mogućnost sređivanja zemljišno-knjižnog stanja nego putem zk.ispravnog postupka.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima koji su sada nepoznatog boravišta, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. I 2.t.4. ZPP-a, postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika.
2. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 859 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Bare Fertalj i Ane Fertalj upisana katastarske čestica broj: 1595/6 Oranica Ograda kod Zubišća u Vrbinama sa 908 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **IVAN SARAJA**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184.
3. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 1363 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Vilim Šanjek upisana katastarske čestica broj: 1291/2 Oranica u Kvokači sa 755 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **IVAN SARAJA**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184.
4. U navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj:
po punomoćnici