

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u *žalbom na općinski postupku, katastr, ygre* koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u *Koprivnica, kotar*

Stalna služba u *Đurđevac*

na tužbu (prijedlog, optužnicu) *IVAN SARAJA*

protiv

radi *žl. ispravnog postupka, prijava*

pod poslovnim brojem *priglas*

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana *03. 02. 2021.*

Ivan Saraja

[Signature]
ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

[Signature]

1
KOPJA
PRESEČAN SLAVICA, PETRA PRERADOVIĆA 16, KLOŠTAR PODRAVSKI, 48350 ĐURĐEVAC,
HRVATSKA, OIB: 25637065593 (u nastavku: PRODAVATELJ)

I
IVAN SARAJA, PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI, OIB: 56037056184 (u nastavku:
KUPAC)

Sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1. Predmet

PRODAVATELJ prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretnine u naravi
oranica koja je vlasništvo PRODAVATELJA označene kao:

KČBR. 1595/6 KVOKAČA ORANICA SA 3266 m2, POSJEDOVNI LIST BROJ 92, K.O. KLOŠTAR
PODRAVSKI

KČBR. 1291/2 VELIKO POLJE LIVADA SA 2715 m2, POSJEDOVNI LIST BROJ 1585, K.O. KLOŠTAR
PODRAVSKI

Članak 2. Cijena

Strane ovog ugovora utvrđuju za predmetnu nekretninu kupoprodajnu cijenu u ukupnom
iznosu od 2.000,00 EUR (slovima: dvije tisuće eura) koje KUPAC isplaćuje PRODAVATELJU u
gotovini na ruke što ovaj potvrđuje svojim potpisom.

Članak 3. Jamstvo PRODAVATELJA

PRODAVATELJ navedene nekretnine prodaje KUPCU, a KUPAC navedene nekretnine kupuje
od PRODAVATELJA u stanju kakvom se nalazi, bez ikakvih primjedbi ili prigovora na njeno
stanje, te se odriče prava na bilo kakve naknadne prigovore zbog vidljivih ili skrivenih mana
uočenih prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da su predmetne nekretnine isključivo njegovo vlasništvo, te da
na navedenim nekretninama ne postoji pravo trećeg, kao niti teret koji ograničava ili
umanjuje pravo KUPCA.

Članak 4. Posjed

KUPAC stječe pravo na preuzimanje nekretnina u posjed odmah nakon uplate cjelokupnog
iznosa.

KUPAC kupuje od PRODAVATELJA i u posjed preuzima nekretnine u stanju u kakvom se one
nalaze u vrijeme primopredaje posjeda.

Članak 5. Uknjižbena klauzula

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njegovih
daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijelih
nekretnina označenih kao gore navedeno.

851

Članak 6. Troškovi

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC

Članak 7. Zaključna odredba

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, od kojih jedan primjerak pripada KUPCU, a jedan se pohranjuje kod javnog bilježnika.

Napomena: Presečan Slavica je kći Fertalj Ane koja je u bolesničkom krevetu, a posjednica je gore navedenih čestica.

U Kloštru Podravskom, 22.12.2025. godine.

PRODAVATELJ:

Presečan Slavica

KUPAC:

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurdevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

SLAVICA PRESEČAN, OIB 25637065593, KLOŠTAR PODRAVSKI, KLOŠTAR PODRAVSKI, Petra Preradovića 16, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116991940 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-7669/2025
Đurdevac, 22.12.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.03.2026. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5043/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1595/6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1595/6	ORANICA OGRADA KOD ZUBIŠĆA U VRBINAMA		908		
		UKUPNO:		908		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4 FERTALJ BARA, KLOŠTAR		
2. Suvlasnički dio: 1/4 FERTALJ ANA, KLOŠTAR PODRAVSKI, PETRA PRERADOVIĆA 16		
4. Suvlasnički dio: 1/4 FERTALJ ANA, OIB: 82328523027, PETRA PRERADOVIĆA 16, 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.03.2026. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 1363

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-1704/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1291/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1291/2	ORANICA U KVOKAČI		755		
		UKUPNO:		755		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠANJEK VILIM, KLOŠTAR KBR. 277	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.03.2026. 12:35

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1585

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FERTALJ ANA, PETRA PRERADOVIĆA 16, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	82328523027

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1291/2	VELIKO POLJE	2715	08		
			LIVADA	2715			
		1487/2	VRBINE	1608	7		
			ORANICA	1608			
		1596	ZOBIŠĆE	3863	13		
			ORANICA	3863			
Ukupna površina katastarskih čestica				8186			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.03.2026. 12:35

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)

Posjedovni list: 92

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	PRESEČAN SLAVICA, PETRA PRERADOVIĆA 16, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	25637065593
1/2	FERTALJ ANA, PETRA PRERADOVIĆA 16, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	82328523027

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	368/1	GRADINA	2651	05		
			LIVADA	2651			
		1595/6	KVOKAČA	3266	13		
			ORANICA	3266			
Ukupna površina katastarskih čestica				5917			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



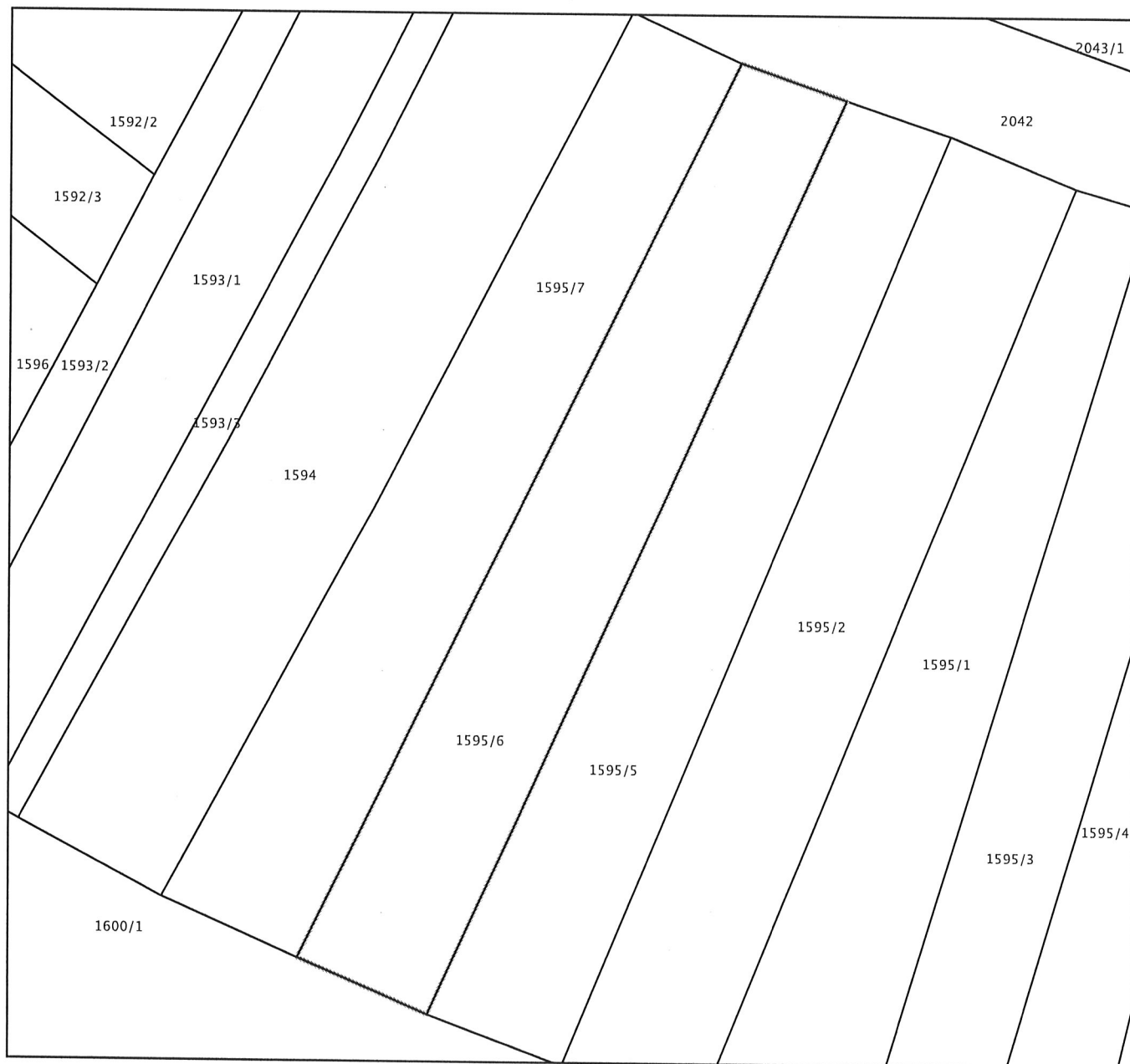
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 1595/6

Stanje na dan: 19.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 1291/2

Stanje na dan: 19.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880

