

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-164/2023

Razlučni vjerovnik:

H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po *mag.iur.* Juraju Marijačiću, po generalnoj punomoći deponiranoj pri Trgovačkom sudu u Zadru pod brojem: Su-451/2021;

OVRŠENIK:

POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNKA

1x
e-komunikacijom
prilozi

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- Nekretnina oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, na adresi Banj 12B, Banj, otok Pašman;
- Nekretnina oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 11. suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan na drugom katu objekta, ukupne površine 62,96 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan B2, omeđen rozom bojom, na adresi Banj 12B, Banj, otok Pašman.

II. Prva elektronička javna dražba za navedene nekretnine završava dana 31.07.2024. godine u 12:59:59h i u 13:59:59h.

III. Razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. ovog podneska.

IV. Razlučni vjerovnik ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno odgovarajućoj primjeni članka 107. Ovršnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegove ponude budu utvrđene kao najpovoljnije ponude odmah po završetku predmetne dražbe ili iste budu kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđene kao najpovoljnije.

Naime, Razlučni vjerovnik je na predmetnim nekretninama nositelj (ovlaštenik) založnih prava prvenstvenog reda, upisanih pod brojem: Z-1048/07 radi osiguranja tražbine po Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-29/2007 te pripadajućim podugovorima o kreditu br. 17/011-29/2007 i br. 18/011-29/2007.

Ukupno potraživanje Razlučnog vjerovnika po gore navedenim osnovama iznosi više od kupovnina koje je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.07.2024. godine, a koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.07.2024.g.; prilažu se

V. Slijedom navedenog, a ukoliko Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodima iz poslovnih knjiga njegovo ukupno potraživanje po osnovama iz točke IV. ovog podneska iznosi 432.666,41 EUR, odnosno više od iznosa kupovnina koje je ponudio za predmetne nekretnine, **predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.**

U Zagrebu, dana 18.07.2024. godine.

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:

Juraj Marijačić, *mag.iur.*
Su-451/2021