



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5368/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Velimira Miroslavljevića, Pančevo, Pelisterska 12 V, Republika Srbija, OIB: 55121550219, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama upisanimá u:

1/ zk. ul. br. 805 k.o. Dragović:

- kčbr. 75/3 bašča sa 1165 m2,
voćnjak sa 1165 m2,

kao suvlasništvo protustranaka Miroslavljević Jeftinija, Dragović, i dr.,

2/ zk. ul. br. 964 k.o. Dragović:

- kčbr. 75/1 bašča sa 993 m2,
voćnjak sa 993 m2,

- kčbr. 76/2 bašča sa 133 m2,
voćnjak sa 133 m2,

- kčbr. 77 bašča sa 324 m2,
dvorište sa 324 m2,

- kčbr. 78/9 bašča sa 1597 m2,
voćnjak sa 1597 m2,

- kčbr. 80/3 bašče sa 86 m2,
dvorište sa 86 m2,

- kčbr. 318/1 gornji vinograd sa 5755 m2,
oranica sa 5755 m2,

- kčbr. 321 vinogradi sa 3949 m2,
oranica sa 3949 m2,

- kčbr. 333/4 bašče sa 1867 m2,
oranica sa 1867 m2,

- kčbr. 549/1 vagán sa 1568 m2,
livada sa 1568 m2,

kao suvlasništvo protustranke Zec Ane, r. Miroslavljević, Tovarnik, i predlagatelja.

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Pakraca objavljuje se sljedeći:

O G L A S

„Glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 805 k.o. Dragović: kčbr. 75/3 bašča (voćnjak) sa 1165 m², kao suvlasništvo protustranaka Miroslavljević Jeftenije, Dragović, Miroslavljević Mile, Dragović, Grašar Simo, Dragović, Miroslavljević Mara, Dragović, Dostičić Ljuba r. Grašar, Dragović, Dabić Josip, Gornji Daruvar, Krga Savka r. Dabić, Gornji Daruvar, Dabić Savo, Gornji Daruvar, Bosanac Simo, Goveđe Polje, Zec Ana r. Miroslavljević, Tovarnik, Miroslavljević Petar, Nikolin, Dragović, Miroslavljević Nikola, OIB: 82352640676, Pelisterska, 12V, Pančevo, Srbija, te u zk. ul. br. 964 k.o. Dragović: kčbr. 75/1 bašče (voćnjak) sa 993 m², kčbr. 76/2 bašča (voćnjak) sa 133 m², kčbr. 77 bašča (dvorište) sa 324 m², kčbr. 78/9 bašča (voćnjak) sa 1597 m², kčbr. 80/3 bašče (dvorište) sa 86 m², kčbr. 318/1 gornji vinograd (oranica) sa 5755 m², kčbr. 321 vinogradi (oranica) sa 3949 m², kčbr. 333/4 bašče (oranica) sa 1867 m² i kčbr. 549/1 vagan (livada) sa 1568 m², kao suvlasništvo Zec Ane r. Miroslavljević, Tovarnik, u 1/8 dijela, i predlagatelja u 7/8 dijela, na prijedlog predlagatelja Velimira Miroslavljevića, Pančevo, Pelisterska 12 V, Republika Srbija, OIB: 55121550219, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u kojemu zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 9. travnja 2026., a završava 8. svibnja 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Velimir Miroslavljević podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 8 . travnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ ZOU Doneski i dr. iz Garešnice - pisarnica u Pakracu
- 2/ Nikola Mirosavljević, Pelisterska 12V, Pančevo, Republika Srbija
- uz prijedlog i priloge
- 3/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče
- 4/ e-Oglasna ploča suda
- 5/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 6/ Oglasna ploča Grada Pakraca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.04.2026 09:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z18487039614b7f9b