

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-650/2011-78

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom dužnika NAŠ DOM d.o.o, u stečaju Nova Gradiška, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje na desetoj javnoj dražbi nekretnine vlasništva stečajne mase dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, dana 29.siječnja 2016.g.

z a k l j u č i o     j e

I – Određuje se deseta javna dražba za prodaju uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnine vlasništva stečajne mase dužnika NAŠ DOM d.o.o, u stečaju Nova Gradiška, Mala 1 to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 580 k.o. Kovačevac, označena sa kč.br.1077, dvorište i oranica sa 4270m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada bruto građevinske površine 455m<sup>2</sup>, izgrađena na navedenom zemljištu od kojega je 1500m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, a 2770m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište.

Na navedenoj nekretnini uknjižena su založna prava i drugi tereti kako slijedi:

- pod br. Z-362/98 od 10.veljače 1998.založno pravo na temelju Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 9.veljače 1998., Ugovora o dugoročnom kreditu od 16.listopada 1997., Ugovora o kratkoročnom kreditu od 9.veljače 1998.i pomoći od 6.veljače 1998.,radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 DEM za 13% kamata za korist Trgovačke banke d.d. Zagreb, Varšavska 3-5.

- pod br. Z-3169/04 od 17.studenog 2004.ovršno pravo zalog na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju od 13.rujna 2004. br. Ovr-2968/04 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 175.672,02 kn i troškova u iznosu 1.648,00 kn za korist RH Ministarstvo financija PU Slav.Brod.

- pod br. Z-993/11 od 5.travnja 2011.ovršno pravo zalog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novoj Gradiški, br. Ovr-993/11 od 22.ožujka 2011.radi osiguranja novčane tražbine od 691.157,76 kn i troškova u iznosu 6.911,57 kn za korist RH Ministarstvo financija PU Slav.Brod.

- pod br. Z-447/98 od 17.veljače 1998.zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine na temelju rješenja Općinskog suda u Novoj Gradiški br. I-396/97-15 od 16.veljače 1998.

- pod br. Z-1436/13 od 17.travnja 2013. pravo služnosti za korist Slavča d.o.o Nova Gradiška, Gajeva 56 na temelju pravomoćnog dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji Odsjek za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Nova Gradiška od 25.ožujka 2013.i potvrde Slavča d.o.o Nova Gradiška.

Vrijednost nekretnine iz toč. I utvrđena je u iznosu od 680.931,00 kn (slovima: šeststotinaosmdesettisućadevestotinatridesetjedna kuna).

II – Deseto ročište za javnu dražbu određuje se na dan 24.veljače 2016. u 9 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu, Trg pobjede 13, sudnica 89/III.

III – Na desetom ročištu za javnu dražbu nekretnina se ne može prodati ispod ¼ utvrđene vrijednosti (ili 25%), odnosno 170.232,80 kn

(slovima: stotinusedamdesettisućadvijestotinetridesetdvije kune i 80 lipa).

IV – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom imovine, snosi kupac.

V – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne cijene (17.023,28 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-650-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VII – Nekretnina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem stečajne mase Milanom Nakić iz Pakrac, J.J.Strossmayera 20, mob.098-892-946.

X – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

## Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog Suda br. St-650/2011-32 od 26.kolovoza 2013. na prijedlog stečajnog upravitelja, a na temelju čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje SZ) određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjen od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Budući je nekretnina ostala neunovčena i nakon devete javne dražbe jer nije bilo zainteresiranih kupaca, to je valjalo ovim zaključkom odrediti novo ročište uz daljnje sniženje početne cijene na 1/3 utvrđene vrijednosti, a sve sukladno odredbi čl.164 st. 6 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 95, 97, 98, 99 st. 1, 107 st. 1 i 108 st. 1 Ovršnog zakona (NN br. 112/12).

U Slav. Brodu, 29.siječnja 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl.11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča

-steč.upravitelj

- razlučni vjerovnik po pun.OD Hanžeković & partneri Zagreb, Radnička cesta 22

- ŽDO Grad.upravni odjel Slav.Brod

- Porezna uprava Slav.Brod

- Internet stranica web-stečaj