

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

PRIMA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”
OIB: 58729108852
Dubrovnik, Zaton, Lozica 51 (adresa nije aktivna)

6-St.38/15-122 336
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

09-07-2018

Predano za poštu obično-prep. dne 20.
POSTA R
Broj primjerka 1
Tiskirano 10185

Dubrovnik, 09. srpnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6-St.38/2015-171

Predmet: prijedlog za određivanje završnog ročišta

Sukladno zaključku stečajnog suca posl. br. 6-St.38/2015-171 od 27.06.2018. u privitku se dostavlja završni račun i predlaže održavanje završnog ročišta u ovom stečajnom postupku.

Privitak: - završni račun

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PRIMA NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

39

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

PRIMA NEKRETNINE d.o.o.–„u stečaju”
OIB: 58729108852
Dubrovnik, Zaton, Lozica 51 (adresa nije aktivna)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6-St.38/2015

ZAVRŠNI RAČUN

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Unovčena nekretnina	3.085.000,00 kn
Podmireni troškovi unovčenja	330.043,75 kn
Naplaćen PDV	10.652,99 kn

Ukupno: 3.425.696,74 kn

RASHODI:

Naknada banke	812,99 kn
Trošak FINE za provedbu dražbe	700,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	265.471,25 kn
Trošak knjigovodstva	56.650,00 kn
Trošak odvjetnika	10.000,00 kn
PDV	3.300,00 kn
Trošak vještaka – procjena	3.762,50 kn

Namirenje tražbine razlučnog vjerovnika
Nikola Prkačin, vl. UO Madison, Štikovica 24/A,
Zaton, Zaton Veliki, OIB: 11056855221,
izvršeno je prijebojem tražbine stečajnog
dužnika za iznos kupovnine (3.085.000,00 kn)
s protutražbinom razlučnog vjerovnika 3.085.000,00 kn

Ukupno: 3.425.696,74 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 3.085.000,00 kn.
Podmireni su troškovi unovčenja u iznosu od 330.043,75 kn.
Naplaćen je PDV u iznosu od 10.652,99 kn.

2. Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

3. Popis postupaka pred sudovima: nema postupaka u tijeku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je 30. lipnja 2015., stečajni dužnik nije poslovao u stečajnom postupku.

Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 3.085.000,00 kn.

Podmireni su od strane razlučnog vjerovnika troškovi unovčenja u iznosu od 330.043,75 kn.

Naplaćen je PDV u iznosu od 10.652,99 kn.

Vjerovnik Nikola Prkačin, vl. UO Madison, Štikovica 24/A, Zaton, Zaton Veliki, OIB: 11056855221, namiren je kao razlučni vjerovnik za iznos 3.085.000,00 kn. Namirenje je izvršeno prijebojem tražbine stečajnog dužnika za kupovninu (3.085.000,00 kn) s protutražbinom razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na završnom ročištu daju suglasnost stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnicima za zastupanje stečajne mase u upravnom ili sudskom postupku.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. (PRVI) VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina	Isplaćena tražbina	Neisplaćena tražbina
1	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	18683136487	91.131,13	0,00	91.131,13
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED			91.131,13	0,00	91.131,13

II. (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina	Isplaćena tražbina	Neisplaćena tražbina
1	Nikola Prkačin vl. UO Madison	11056855221	12.407.716,89	2.415.179,47	9.992.537,42
2	Wiener osiguranje Viena Insurance Group d.d.	52848403362	4.071,34	0,00	4.071,34
3	Grad Zagreb	61817894937	5.847,76	0,00	5.847,76
4	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu	28921383001	683,25	0,00	683,25
5	Grad Dubrovnik	21712494719	6.448,91	0,00	6.448,91
6	Republika Hrvatska Ministarstvo financija	18683136487	290.093,19	0,00	290.093,19
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED			12.714.861,34	2.415.179,47	10.299.681,87

SVEUKUPNO I. I II. VIŠI ISPLATNI RED	12.805.992,47	2.415.179,47	10.390.813,00
--------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Napomena:

Tražbina razlučnog vjerovnika Nikole Prkačina vl.UO Madison na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 12.407.716,89 kn a do dana isplate obračun tražbine iznosi 13.077.537,42 kn. Razlika ovih dvaju iznosa od 669.820,53 kn su zakonske zatezne kamate do dana isplate.

Razlučni vjerovnik Nikola Prkačin namiren je kao jedini razlučni vjerovnik u ovom postupku za iznos 3.085.000,00 kn. Namirenje je izvršeno prijebojem tražbine stečajnog dužnika za kupovninu (3.085.000,00 kn) s protutražbinom razlučnog vjerovnika koji nakon prijeboja još potražuje iznos od 9.992.537,42 kn.

Unovčenjem imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika. Kao vjerovnik II.(drugog) višeg isplatnog reda Nikola Prkačin vl. UO Madison namiren je u iznosu od 2.415.179,47 kn tako da kao vjerovnik ovog isplatnog reda potražuje iznos od također 9.992.537,42 kn. Razlika iznosa kupovnine od 3.085.000,00 kn i iznosa namirenja kao vjerovnika II.(drugog) višeg isplatnog reda od 2.415.179,47 kn iznosi kako je već navedeno 669.820,53 kn i predstavlja zakonske zatezne kamate koje su namirene kroz poziciju razlučnog vjerovnika.

Dubrovnik, 09.srpnja 2018.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PRIMA NEKRETNOSTI
d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK