

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU
primljeno: neposredno - poštom

18. 06. 2021



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

obično-preporučeno na pošti
dana _____ R
u primj. _____ sa _____ prilozi
pristojba _____ kn _____
Ovlašteni službenik

OPĆINSKI SUD U SPLITU, SS SUPETAR
Hrvatskih velikana 6, 21 400 Supetar

Tužitelj: PERO KAČIĆ iz Sutivana, Kala o konguli 3, OIB: 79295124966, zastupan po
pun. mr. sc. Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru.

Tuženi: ad.1) LJUBETIĆ Marija ud. Nikole "ČOZIĆ", odsutna i nepoznata,
ad.2) LJUBETIĆ Olga pok. Nikole "ČOZIĆ", odsutna i nepoznata,
ad.3) LJUBETIĆ Anka pok. Nikole "ČOZIĆ", odsutna i nepoznata,
ad.4) LJUBETIĆ Ante pok. Nikole "ČOZIĆ", odsutan i nepoznat,
ad.5) LJUBETIĆ Ivan pok. Nikole "ČOZIĆ", odsutan i nepoznat,
ad.6) LJUBETIĆ Zdenka pok. Nikole "ČOZIĆ", odsutna i nepoznata,
ad.7) JONJIĆ Kate ž. Luke, rođ. LJUBETIĆ, odsutna i nepoznata,
ad.8) LJUBETIĆ Nikola, OIB: 43741051313, Sutivan, odsutan i
nepoznat,
ad.9) LJUBETIĆ Pavao, JMBG: 1909945381215, Sutivan, odsutan i
nepoznat,
ad.10) LAURIĆ Zoran, OIB: 33354695090, Osijek, S. S. Kranjčevića
26,

ad.11) LAURIĆ Damir, OIB: 31374609073, Braće Hlača 6,
51000 Rijeka,

ad.12) LAURIĆ-Flego Jadranka, OIB: 84640969313,
Slavonska ulica 7, 10430 Samobor

ad.13) KEŠELJ Spasoja, OIB: 71955403735, Otokara Keršovanija
10, 31000 Osijek

ad.14) LAURIĆ Zoran, OIB: 33354695090, Silvijska Strahimira
Kranjčevića 26, 31000 Osijek

ad.15) KEŠELJ Mirjana, OIB: 22902350561, Otokara Keršovanija
10, 31000 Osijek

ad.16) LJUBETIĆ-ČOZIĆ Nikola pok. Petra, odsutan i nepoznat,

ad.17) LJUBETIĆ-ČOZIĆ Petar pok. Petra, odsutan i nepoznat

ad.18) LJUBETIĆ Petar pk. Petra "ČOZIĆ", odsutan i nepoznat

ad.19) LJUBETIĆ Olga pk. Nikole, Udata Mirković,
odsutan i nepoznat

ad.20) LJUBETIĆ Zdenka pk. Nikole, odsutan i nepoznat

ad.21) LJUBETIĆ Ivan pk. Nikole, odsutan i nepoznat

ad.22) LJUBETIĆ Ante pk. Nikole, odsutan i nepoznat

ad.23) Martinić Jakov Jurjev, odsutan i nepoznat

ad.24) JONJIĆ Kate ž. Luke, rođ. LJUBETIĆ, odsutan i nepoznat

ad.25) LJUBETIĆ Nikola, OIB: 43741051313, Sutivan, odsutan i nepoznat

ad.26) LJUBETIĆ Pavao, OIB: 11317135343, Sutivan, odsutan i nepoznat

ad.27) LJUBETIĆ Anka pk. Nikole, odsutan i nepoznat

ad.28) LAURIĆ Zoran, OIB: 33354695090, Osijek, S. S. Kranjčevića

Odvjetnički ured Dean Rahan | mr.sc. Dean Rahan, 21 400 Supetar, Hrvatskih velikana 8 | dean.rahan@gmail.com

m +385 (0)98 920 64 84 | t +385 (0)21 631 883 | f +385 (0)21 631 882 | OIB: 52080522330 | MBS: 8043461

žiro račun: 2400008-111001234 | IBAN: HR9224020061140188655 | SWIFT: ESBCHR22

- 26, odsutan i nepoznat
ad.29) LAURIĆ DAMIR, OIB: 31374609073, BRAĆE HLAČA 6,
51000 RIJEKA, odsutan i nepoznat
ad.30) LAURIĆ-FLEGO JADRANKA, OIB: 84640969313, SLAVONSKA ULICA 7,
10430 SAMOBOR
ad.31) KEŠELJ SPASOJA, OIB: 71955403735, OTOKARA KERŠOVANIJA 10,
31000 OSIJEK
ad.32) LAURIĆ ZORAN, OIB: 33354695090, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA
26, 31000 OSIJEK
ad.33) KEŠELJ MIRJANA, OIB: 22902350561, OTOKARA KERŠOVANIJA 10,
31000 OSIJEK
ad.34) LJUBETIĆ NICOLÒ FU PIETRO, S. GIOVANNI, odsutan i nepoznat
ad.35) LJUBETIĆ ČOŽIĆ NIKOLA POK. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.36) LJUBETIĆ ANTONIJA UD. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.37) LJUBETIĆ JERKO P. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.38) TOPIĆ MANDINA R. LJUBETIĆ, odsutan i nepoznat
ad.39) LJUBETIĆ NICOLÒ FU PIETRO, S. GIOVANNI, odsutan i nepoznat
ad.40) LJUBETIĆ ČOŽIĆ NIKOLA POK. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.41) LJUBETIĆ ANTONIJA UD. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.42) LJUBETIĆ JERKO P. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.43) TOPIĆ MANDINA R. LJUBETIĆ, odsutan i nepoznat
ad.44) LJUBETIĆ NICOLÒ FU PIETRO, S. GIOVANNI, odsutan i nepoznat
ad.45) LJUBETIĆ ČOŽIĆ NIKOLA POK. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.46) LJUBETIĆ ANTONIJA UD. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.47) LJUBETIĆ JERKO P. PETRA, odsutan i nepoznat
ad.48) TOPIĆ MANDINA R. LJUBETIĆ, odsutan i nepoznat

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva

VPS: 100,00 kn

punomoć

I. Na nekretninama označenim u zemljišnoj knjizi pod oznakom čest. zem. 2409/2, 2409/3, 2408/1, upisane u Z.U. 1487, nekretninu označenu kao čest. zem. 2409/4, upisanu u Z.U. 1189, nekretnine označene kao čest. zem. 2410, 2414, 2525, upisane u Z.U. 1759, nekretnine označene kao čest. zem. 2527/2, 2584, 2585/2, upisane u Z.U. 982, sve k.o. Sutivan, uknjižni su upravo tuženi za cijelo, koji upis je pogrešan, budući da se tužitelj i njegovi prednici generacijski se nalaze u poštenom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina označenih kao prethodno, za cijelo.

Dokaz: uvid u Z-18165/19 pod A/,

: izjave svjedoka, i njihovo saslušanje, po potrebi, pod B/,

: saslušanje stranaka, pod C/.

: očevid na licu mjesta, pod D/.

II. Naime predmetne nekretnine oduvijek su bile u vlasništvu obitelji Ljubetić, tako da su iste obrađivali, koristili za ispašu, branje drva, još djed predlagatelja, pok. Petar Ljubetić i njegov brat Miće Ljubetić i to duže od 50 godina, kao kvalificirani posjednici ni od koga ometani. Diobom unutar obitelji predmetne nekretnine su pripale upravo pok. Petru Ljubetiću koji je za života iste darovao Katici Jonjić, upisanoj posjednici u katastru, uz Miću Ljubetića, za cijelo. Katica Jonjić je diobom unutar obitelji, odnosno usmenim darovanjem predmetne nekretnine darovala upravo predlagatelju, svome nećaku, a što unutar obitelji nije sporno, te su isto voljni posvjedočiti.

III. Budući da je predmetne nekretnine tužitelj stekao diobom unutar obitelji, te dosjelošću putem svojih pravnih prednika, predlažemo Sudu da pozivom na odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a po provedenom raspravljanju donese slijedeću

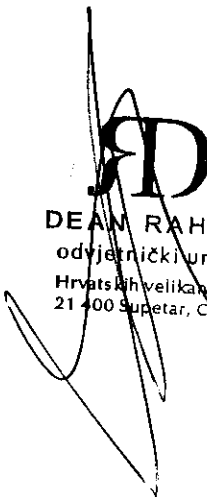
PRESUDU

I. Utvrđuje se da je PERO KAČIĆ iz Sutivana, Kala o konguli 3, OIB: 79295124966, vlasnik nekretnina označenih u zemljišnoj knjizi pod oznakama čest. zem. 2409/2, 2409/3, 2408/1, upisane u Z.U. 1487, nekretnine označenu kao čest. zem. 2409/4, upisane u Z.U. 1189, nekretnine označene kao čest. zem. 2410, 2414, 2525, upisane u Z.U. 1759, nekretnine označene kao čest. zem. 2527/2, 2584, 2585/2, upisane u Z.U. 982, sve k.o. Sutivan, te se ovlašćuje da po pravomoćnosti ove presude ishodi uknjižbu/upis prava vlasništva na svoje ime, uz istovremeni izbris tuženika, odnosno svih zk vlasnika za cijelo.

II. Tuženi su dužni tužitelju nadoknaditi trošak ovog postupka pod prijetnjom ovrhe u roku od 15 dana, ukoliko se usprotive ovoj tužbi.

U Supetru, dana 10. lipnja 2021. godine

Tužitelj po punomoćniku:



DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21400 Supetar, CRO