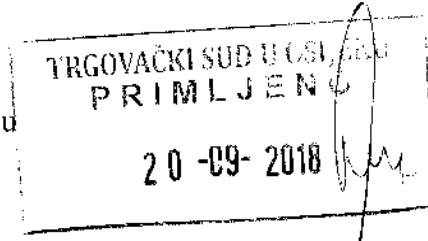


13 St-1218/16-337

Stečajna masa iza Auto škola Dabro d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44
098-213-282



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Posl. br.: St-1218/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.

Rješenjem stečajnog suca br. St-1218/16-305 od 03. lipnja 2016. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika Auto škola Dabro d.o.o. Vinkovci, radi naknadno pronađene imovine. Naime, imovina je vraćena u stečajnu masu nakon uspješnog pobijanja pravne radnje fiducijarnog prijenosa imovine sa razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK AG KLAGENFURT. Radilo se o nekretninama stambeno- poslovna zgrada u ulici Velika kraj bb u Županji, kč.br.704/4 upisanu u zk.ul. 4460, k.o. Županja i dvorište u ulici Veliki kraj bb u Županji k.č. br. 704/06 upisano u zk.ul. br. 4769, k.o. Županja.

II.

Na ovim nekretninama nema upisanog razlučnog prava, jer je stečajni upravitelj pobio pravne radnje stjecanja razlučnog prava razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA AG Klagenfurt Austria na iznos od 4.990.439,65 kn, pa je ove nekretnine prodavao stečajni upravitelj po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 1.794.227,17 kn, na nekretninama nije bio upisan bilo kakav teret.

Isto tako stečajni upravitelj je pobio pravnu radnju stjecanja razlučnog prava na istim nekretninama vjerovnika HYPO – LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb na iznos od 1.700.147,36 kn, tako da su nekretnine stečajnog dužnika prodane bez tereta, što ide u korist najvećeg vjerovnika RH, Ministarstva financija.

III.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29. studenog 2016. odlučeno je da će stečajni upravitelj prodavati nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika uz isticanje početne cijene, a početna cijena je procijenjena vrijednost koju je utvrdio sudski vještak od 1.794.227,17 kn.

IV.

Nekretnine su unovčene nakon što se na javnu objavu putem javnog bilježnika javio ponuditelj i ponudio iznos od 1.178.192,00 kn, što predstavlja 66% od procijenjene vrijednosti, pa predstavlja rijetko zabilježen uspjeh u prodaji. Nakon unovčenja ovih nekretnina može se pristupiti diobi vjerovnicima, jer ne postoji druga imovina.

V.

Prilikom završne diobe valja imati u vidu činjenicu da je u stečajnom postupku već obavljena jedna dioba, kojom su namireni vjerovnici:

osjetlj

Tražbine I. višeg isplatnog reda:

RII Min. financija, PU Vukovar, doprinosi za zdravstveno	14.738,47 kn u cijelosti
RII Min. Financija, PU Vukovar, doprinos za mirovinsko	99.036,56 kn u cijelosti

Tražbine II. višeg isplatnog reda:

RII Min. financija, PU Vukovar, porez na dobit	213.187,81 kn dio
Ministarstvo financija, Carinska uprava Osijek,	5.200,00 kn u cijelosti
Croatia banka d.d. Podr. Vinkovci	5.903,27 kn dio

Dakle, kod 1. djelomične diobe podmirene su tražbine RII, Min. financija za doprinose zdravstvenog i mirovinskog osiguranja u cijelosti, i to ne na temelju prijavljene tražbine, već na temelju stanja duga poreznog obveznika na dan 26. studenoga 2008., te na ime poreza na dobit iznos od 213.187,81 kn, kao i Min. financija na ime carine iznos od 5.200,00 kn u cijelosti, a nije isplaćena tražbina predsjednika uprave pravnog prednika stečajnog dužnika Franje Dabro u iznosu od 4.206,96 kn.

VI.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu i skupštini vjerovnika donijeti rješenje o II. djelomičnoj diobi.

Kod 2. djelomične diobe namiruju se priznate tražbine:

I. viši isplatni red:

- Franjo Dabro iz Vinkovaca na iznos od **4.206,96 kn** bruto u 100% iznosu, priznata prema rješenju stečajnog suca br. St-122/01-71 od 26. svibnja 2003.

II. viši isplatni red:

- RH, Ministarstvo financija, PU Vukovar, priznato rješenjem stečajnog suca br. St-122/01-194 od 14. ožujka 2008. na iznos od 4.263.765,23 kn, umanjeno za isplatu izvršenu kod 1. djelomične diobe u iznosu od 326.962,84 kn (14.738,47 + 99.036,56 + 213.187,81), odnosno preostali iznos od **3.936.802,39 kn**.

- HYPO – LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb u iznosu od **1.700.147,36 kn**, priznato po rješenju stečajnog suca br. St-122/01-252 od 08. srpnja 2009..

- OFFICINE VINALE s.n.c. Sacile, Italia na iznos od **107.559,57 kn**, priznato po rješenju stečajnog suca br. St-122/01-222 od 19. prosinca 2008.

-Croatia banka d.d. Podružnica Vinkovci na iznos od **112.162,13 kn**, odnosno 118.065,40 kn umanjeno za isplatu kod 1. djelomične diobe od 5.903,27 kn, priznato po rješenju stečajnog suca br. St-122/01-71 od 26. svibnja 2003.

- OSIJEK-KOTEKS d.d. Osijek na iznos od **7.003,18 kn**, priznato po rješenju stečajnog suca br. St-122/01-71 od 26. svibnja 2003.

Ukupno priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda nakon 1. djelomične diobe u iznosu od **5.863.674,63 kn**.

Kod 2. djelomične diobe uzete su u obzir isplate tražbina kod I. djelomične diobe, tako da su nakon dvije diobe tražbine I. višeg isplatnog reda podmirene 100%, a tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 24,50%.

VII.

Pregled priljeva sredstava na žiro račun

- Sredstva od prodaje nekretnina	1.178.192,00
- Naplaćeni troškovi punomoćnika iz parnica	1.411.270,69
- Kamata	969,96
Ukupno	2.590.432,65

Pregled odljeva sredstava sa žiro računa

- Izrada pečata	150,00
- Troškovi vještačenja	4.875,00
- Troškovi knjigovodstva	11.500,00
- Isplaćeni troškovi punomoćnika iz parnica	1.136.625,88
- Platni promet	1.584,40
- Troškovi oglašavanja	6.500,00
- Troškovi javnog bilježnika	1.825,00
- Isplaćeni trošak parnice	2.825,00
- Troškovi FINE	303,75
- Promjena brave	568,55
- Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	8.719,05
- Biljeg	75,00
Ukupno:	1.175.551,63

Sredstva na računu na kraju izvještajnog razdoblja **1.414.881,02**

VIII.

Obračun troškova

- 2. djelomična dioba	1.275.393,48
- Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	128.223,36
- Troškovi platnog prometa, zatvaranje računa	1.000,00
- Knjigovodstvene usluge	4.500,00
- Arhiviranje	5.000,00
Ukupno:	1.414.116,84

S obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina, predlažem zakazivanje završnog ročišta.

Prilozi:

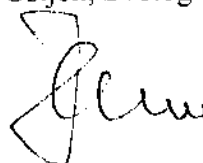
-Obračun nagrade

-Prijedlog 2. djelomične diobe

Osijek, 20. rujna 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44



STEČAJNA MASA IZA
AUTO ŠKOLA DABRO
d.o.o. u stečaju
Osijek, Svetog Roka 44
OIB: 89028804958

Stečajna masa iza Auto škola Dabro u stečaju
Osijek, Svetog Roka 44
OIB 89028804958
St-1218/2016

PRIJEDLOG 2. DJELOMIČNE DIOBE

Prvi viši ispladni red

r. br.	Vjerovnik	Adresa	Priznata tražbina	Isplata u 2009.	Prijedlog za 2. d.	% namirenja	Ostalo neisplaćeno
1	Franjo Dabro OIB 66268320723	Gradište M. Kadića 30	4.206,96	0,00	4.206,96	100,00	0,00
2	RH Min. financija, PU Vukovar Isp. Vinkovci, OIB 18683136487	Vinkovci Glagoljaška 27a	14.738,47 99.036,56	14.738,47 99.036,56	0,00 0,00	100,00 100,00	0,00 0,00
Ukupno 1. viši ispladni red			117.981,99	113.775,03	4.206,96		0,00

Drugi viši ispladni red

24,5% namirenja

2	RH Min. financija, PU Vukovar Isp. Vinkovci, OIB 18683136487	Vinkovci Glagoljaška 27a	4.149.990,20	213.187,81	803.559,79	1.016.747,60	3.133.242,60
3	Ministarstvo financija, Carinska uprava Osijek, OIB 18683136487	Osijek Cara Hadrijana 11	5.200,00	5.200,00	0,00	0,00	0,00
4	Croatia banka d.d. Podr. Vinkovci OIB 32247795989	Vinkovci Duga ulica bb	118.065,40	5.903,27	23.022,75	28.926,02	89.139,38
5	Osijek-Koteks d.d. OIB 44610694500	Osijek Ribarska 1	7.003,18	0,00	1.715,78	1.715,78	5.287,40
6	Officine Vinal s.n.c. Sasile	Sacile, Italia	107.559,57	0,00	26.352,09	26.352,09	81.207,48
7	Hypo Leasing Kroatien d.o.o. OIB 87064273078	Zagreb Koranska 16	1.700.147,36	0,00	416.536,10	416.536,10	1.283.611,26
Ukupno			6.087.965,71	224.291,08	1.271.186,52	1.490.277,60	4.592.488,11
Ukupno 1. i 2. viši ispladni red			6.205.947,70	338.066,11	1.275.393,48	1.490.277,60	4.592.488,11

U Osijeku, 20.09.2018.

Stečajni upravitelj mr.sc. Jozo Pavičić



STEČAJNA MASA IZA
AUTO ŠKOLA DABRO
d.o.o. u stečaju
Osijek, Svetog Roka 44
OIB: 89028804958