

U Zagrebu 07. rujna 2019.

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

**Stečajni sudac:** gđa. Jasminka Gadža

**Poslovni broj spisa:** 29. St-134/2017

**Dužnik:**

Stečajna masa iza AGRODRVO d.o.o u stečaju

Bernarda Bernardia 1

10 000 Zagreb

OIB 42599802910

**Predmet: Tijek stečajnog postupka od 11. svibnja 2019. godine do 07.  
rujna 2019. godine**

**I) Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje stečajnog upravitelja u  
periodu svibanj – rujna 2019. godine**

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je jedina poznata imovina i to nekretnina kako slijedi:

Podneskom MINISTARSTVA FINACIJA POREZNE UPRAVE, zastupane po ŽDO Zagreb, od 11. kolovoza 2016. Sud je obavješten da dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK uložak 2348 k.o. Remete, i to: katastarsku česticu 1048/4, Voćnjak, Hrastov gaj, površine 99 m<sup>2</sup> i to u ½ djela.

Rbr.	Udio	Kat. čest.	M2	OPIS	Broj ZK uložka
2	½	1048/4	99	Voćnjak, Hrastov gaj	2348

Na službenim stranicama FINANCIJSKE AGENCIJE objavljene su do sada četiri elektroničke javne dražbe, tek na četvrtoj dražbi evidentirana je valjana ponuda gore opisane nekretnine i to za iznos od 1,00 kune.

Nekretnina je pozicionirana na način da se ne može samostalno koristiti, a i vlasnički udio  $\frac{1}{2}$  predstavljao je otegotnu okolnost u samom procesu prodaje, te stoga potencijalni kupci nisu pokazivali interes za predmetnu nekretninu sve do četvrtog kruga elektroničke javne dražbe.

Predmetna nekretnina udjela u vlasništvu  $\frac{1}{2}$  prodana je za iznos od 1,00 kuna u četvrtom dražbovnom krugu, te je Trgovački sud u Zagrebu dana 10. svibnja 2019. godine donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 2348 k.o. Remete jedinom ponuđaču tijekom elektroničke javne dražbe.

Dana 29. travnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu u kojem moli da se trošak FINANCIJSKE AGENCIJE, sukladno Zahtjevu od 12. travnja 2019. godine podmiri iz Fonda za plaćanje troškova u stečajnom postupku. Dana 06. rujna 2019. godine stečajni upravitelj ponovio je predmetni podnesak obzirom da je u međuvremenu promijenjen poslovni broj predmeta sa 72. St-134/2017 u 29. St-134/2017.

Dana 10. lipnja 2019. godine stečajni upravitelj podnio je Završni račun stečajnog upravitelja u kojem je detaljno opisan tijek samog stečajnog postupka, dostavljen račun prihoda i rashoda, završni izvještaj stečajnog upravitelja, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja, kao i završni (diobni) popis.

**Napominje se da osim gore navedene nekretnine u vlasništvu dužnika  $\frac{1}{2}$ , koja je prodana putem elektroničke javne dražbe, nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.**

- 1) Utvrđeno je postojanje razlučnog prava, kao što je navedeno u prethodnim Izvješćima stečajnog upravitelja, kao i prijedlogu Završnog računa stečajnog upravitelja od 11. lipnja 2019. godine.
- 2) Nisu poznata, niti prijavljena izlučna prava.
- 3) Namirenja vjerovnika stečajne mase u razmatranom periodu nije bilo.
- 4) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 5) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo sredstava, pa samim time niti diobe.

## II) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je doneseno Rješenje o dosudi  $\frac{1}{2}$  nekretnine kupcu kojem je dosuđena predmetna nekretnina, stekli su se uvjeti za zaključenje samog stečajnog postupka, te se u narednom periodu očekuje održavanje završnog ročišta obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

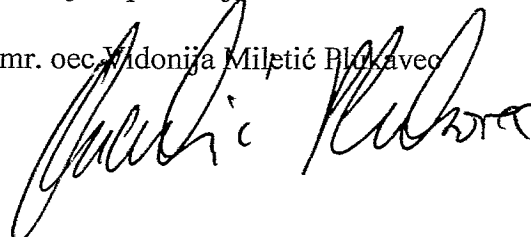
Završna dioba nije predviđena Završnim računom stečajnog upravitelja obzirom da je jedina poznata imovina stečajnog dužnika u vlasništvu  $\frac{1}{2}$  stečajnog dužnika prodana u četvrtom dražbovnom krugu putem elektroničke javne dražbe te nisu osigurana potrebna sredstva za provođenje diobe i namirenje ili djelomično namirenje vjerovnika.

Završnim računom stečajnog upravitelja predloženo je da se minimalan iznos troškova nastalih tijekom stečajnog postupka, koji uključuju osim troška FINANCIJSKE AGENCIJE u iznosu od 2.800 kuna podmire i troškovi stečajnog postupka u iznosu od 118,00 kuna, kao i nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 3.000,00 kuna podmire iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon prodaje jedine poznate imovina dužnika, podnijetog završnog računa i podmirenih troškova samog stečajnog postupka očekuje se zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr