

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, uloška: 3145 broj	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakob; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništva u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne <b>neto površine 55,63 m<sup>2</sup></b> u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade <b>površine 11,25 m<sup>2</sup>.</b>	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29  CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5  LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4  REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA,	Založno pravo   Založno pravo  Založno pravo	600.000,00 KN   65.000,00 EUR  37.000,00 EUR  136.372,37 KN

		<p>PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	Založno pravo	240.000,00 EUR
<p>z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p>	<p>Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne <b>neto površine</b> <b>49,61 m2</b> u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade <b>površine</b> <b>11,25 m2.</b></p>	<p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p> <p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICICI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>600.000,00 KN</p> <p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p> <p>240.000,00 EUR</p>
<p>z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio:</p>	<p>Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te</p>	<p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	Založno pravo	600.000,00 KN

8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne <b>neto površine 85,43 m2</b> u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade <b>površine 12,50 m2.</b>	CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne <b>neto površine 85,43 m2</b> u etažnom nacrtu označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici <b>zgrade površine 12,50 m2.</b>	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	Založno pravo	136.372,37 KN

		POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA  NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
--	--	--	------------------	-------------------

Ukupan iznos za koji su izlicitirane nekretnine je 1.022.600,00 kn. Stečajni upravitelj je u zakonskom roku dostavio troškovnik stečajnog postupka Općinskom sudu u Rijeci uz podnesak da Sud nakon što namiri prioritetne troškove ovršnog postupka preostali iznos kupovnine dostavi Trgovačkom sudu u Rijeci. Općinski sud do podnošenja ovog izvješća nije doznačio preostali iznos kupovnine Trgovačkom sudu u Rijeci.

Osim navedenog, pred Trgovačkim sudom u Rijeci je pokrenut postupak prodaje preostale dvije nekretnine u stečajnom postupku te je trenutno u tijeku prva javna dražba.

Stečajni upravitelj imenovao je punomoćnika i sudjelovao u postupku P-475/2018 pred Trgovačkim sudom u Rijeci, u kojem je dužnik tužitelj. Isti postupak nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom nastavio je tuženik. U svezi ovog postupaka održana je 21.12.2018. Skupština vjerovnika radi mogućnosti sklapanja nagodbe. Glede nagodbe u ovom sporu potrebno je sazvati Skupštinu vjerovnika. Skupština vjerovnika opunomoćila je stečajnog upravitelja za sklapanje nagodbe u ovom sporu.

Osim navedenog spora, stečajni upravitelj je imenovao punomoćnika i sudjelovao u sporu s MAXIMA DISTRIBUCIJA d.o.o. radi osporene tražbine. Pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 10.10.2018. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

a) Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, broj uložka: 3145	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne <b>neto površine 55,63 m2</b> u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade <b>površine 11,25 m2.</b>	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR



	<p><b>neto površine 49,61 m<sup>2</sup> u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m<sup>2</sup>.</b></p>	<p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> <p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p> <p>240.000,00 EUR</p>
<p>z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p>	<p>Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne <b>neto površine 85,43 m<sup>2</sup> u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m<sup>2</sup>.</b></p>	<p>NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</p> <p>CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5</p> <p>LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p>	<p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p> <p>Založno pravo</p>	<p>600.000,00 KN</p> <p>65.000,00 EUR</p> <p>37.000,00 EUR</p> <p>136.372,37 KN</p>

		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, i kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne <b>neto površine</b> <b>85,43 m2</b> u etažnom nacrtu označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici <b>zgrade</b> <b>površine 12,50</b> <b>m2.</b>	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29  CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5  LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4  REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA  NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo	600.000,00 KN  65.000,00 EUR  37.000,00 EUR  136.372,37 KN  240.000,00 EUR
<b>Oznaka nekretnine</b>	<b>Opis</b>	<b>Vjerovnici, uloška: 3126 broj</b>	<b>Vrsta tereta</b>	<b>Iznos tereta</b>
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio:	Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone,	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN

8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i loggie <b>ukupne površine 73,43 m2</b> sa garažom u podrumu <b>površine 12,00 m2</b> i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking <b>površine 12,50 m2</b> , sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1	CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5  LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4  REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA  NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo	65.000,00 EUR  37.000,00 EUR  136.372,37 KN  240.000,00 EUR
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Stambena jedinica B2 na II katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i loggie <b>ukupne površine 73,43 m2</b> sa garažom u podrumu <b>površine 12,00 m2</b> i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking <b>površine 12,50 m2</b> , sve u nacrtu označeno žutom bojom i	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29  CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5  LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4  REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO	Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo	600.000,00 KN  65.000,00 EUR  37.000,00 EUR  136.372,37 KN



	oznakom B2	FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA  NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	-     Založno pravo	240.000,00 EUR
--	---------------	---	---------------------------------------	-------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.12.2018. do 19.3.2019.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U sljedećem razdoblju nastaviti će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 17.12.2018.

Stečajni upravitelj

[Signature]

K. M. GRUPA d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA  
OIB: 50699801825