

Ret 7 166

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-456/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SPECTATOR d.o.o. u stečaju, Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.06.2019.GODINE.

Stečajni dužnik je, a kako to proizlazi iz stanja spisa vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 13.06.2017.godine, ovdje iskazani stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iz Splita, a u svrhu utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika, a koja predstavlja stečajnu masu. Imenovani vještak je dana 05.03.2018.godine sačinio „Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, iz kojeg je razvidno kako tržišna vrijednost iste nekretnine na dan 02.03.2018.godine iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a.

Dana 18.10.2018.godine, dakle u ostavljenom roku, sam fizički preuzeo pismeno naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, a sa stražnje strane je navedeno ime Petar Akrap, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split. Isto sam uz podnesak od dana 15.11.2018.godine dostavio na sudski spis, te podneskom od dana 26.11.2018.godine Naslovnom sudu predložio objaviti oglas o otvaranju pristigle ponude odnosno pismena zaprimljenog dana 18.10.2018.godine i naslovljenog na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, a sa stražnje strane je navedeno ime Petar Akrap, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split i to pred Trgovačkim sudom u Splitu, sve nakon provedenog postupka javnog oglašavanja prikupljanja pisanih ponuda radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O. Kamen, površine 2.827 m², u naravi zemljište-šuma, a koju sam u svojstvu stečajnog upravitelja bio ovlašten i dužan prodati sukladno odluci skupštine vjerovnika o načinu unovčenja predmetne imovine.

Dana 14.02.2019.godine sam na dvije naznačene adrese iz povijesnog izvotka iz sudskog registra naslovljene na bivšeg z.z-a stečajnog dužnika, gospodina Jurice Rubića, i to konkretno na adresu Poljana Tina Ujevića 3, 21 000 Split kao i na adresu Put Duilova 6b, 21 000 Split, preporučenom pošiljkom poslao dopise sa konkretnim zahtjevom za dostavom konkretnih podataka o imovini stečajnog dužnika evidentiranoj u Bruto bilanci istoga za razdoblje od 01.01.2016.godine do 31.12.2016.godine pod naznačenim kontima i u naznačenim grupama, u aktivu iste bruto bilance dužnika za isto razdoblje, primjerak koje Bruto bilance sam istome dostavio u prilogu podneska.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZJAVE
28-06-2019
Predsjednik sudskog vijeća: 24.06.2019.
POŠTA: SPIT
Broj prijema: 94666/2019
Tiskovna: 19

U istom dopisu sam mu napomenuo kako iz stanja spisa proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, a iz „Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen stalnog sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iz Splita, od dana 05.03.2018.godine, je razvidno kako tržišna vrijednost iste nekretnine na dan 02.03.2018.godine iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a, pa je nejasno koja je sve imovina evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika, te sam od istoga zatražio i konkretne podatke odnosno pojašnjenja u tom pravcu (točnu oznaku istih nekretnina, temelj upisa i sl.). U istom podnesku sam, a obzirom kako iz stanja spisa proizlazi kao dužnik ima određene zalihe sijena koje se navodno nalaze „ u Lici“, te prikolicu marke Schmitz koja se navodno nalazi na popravku kod društva Pjeskarenje Kalinovac d.o.o., tražio da mi što prije, a najkasnije u roku od tri (3) od dana zaprimanja ovog dopisa izvijesti gdje se točno nalaze zalihe predmetnoga sijena kako bih istoga mogao preuzeti u posjed, obzirom kako isto predstavlja stečajnu masu, te da mi u roku od tri (3) od dana zaprimanja ovog dopisa izvijestite o točnom nazivu, adresi, OIB-u društva kod kojega se navodno nalazi predmetna prikolica na popravku, obzirom kako navodno društvo „Pjeskarenje Kalinovac d.o.o“, a gdje bi ista prikolica navodno bila na popravku, uopće nije registrirano u sudskom registru.

Međutim, obzirom na protek vremena od dana otvaranja stečajnog postupka, pa do danas, upitno je ima li ista prikolica, sve i da je pronađena, bilo kakvu tržišnu vrijednost, a za sijeno je razvidno kako zbog proteka vremena izvjesno izgubilo svoja svojstva, i posljedično tome, ima li bilo kakvu tržišnu vrijednost.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak upućen preporučenom pošiljkom na naznačene adrese bivšeg z.z.- a gospodina Jurice Rubića, koji prileži spisu.*

Međutim, oba dopisa su mi se vratila neuručena, sa naznakom da je primatelj „obaviješten, nije pridigao pošiljku“.

DOKAZ: *Uvid u predmetne obavijesti o neurednoj dostavi, koje su dostavljene u prilogu ranijeg izvješća.*

O okolnostima vešekratnog ali nažalost neuspješnog kontaktiranja gospodina Denisa Petera Karadžića, također bivšeg z.z.- a stečajnog dužnika prema podacima iz sudskog registra, stečajni upravitelj se je detaljno očitovao u dosadašnjem tijeku postupka.

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. STP „CROATIA“, Šegedinova 2, 21 000 Split, broj: H144-U-00198-19 od dana 24.06.2019.godine, razvidno je kako je društvo Spectator d.o.o. u stečaju na spomenuti dan evidentirano kao vlasnik slijedećih vozila:

1.N3, marka MAN 24.362 C-93980, god.proizvodnje 1988, broj šasijske. WMAF060496M078093 reg.oznake ST3907B, datum objave 26.02.2016.godine.

2. N1, marka Opel Corsa Combo 1.7 d, godina proizvodnje 1997., broj šasijske: W0L000071V3041003, reg.oznake ST184TZ, datum objave 24.01.2012.godine.

Na navedenim vozilima nema upisanih tereta.

DOKAZ: *Uvid u citirano uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, koje se dostavlja u prilogu.*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen čija tržišna vrijednost na dan 02.03.2018.godine prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a.

Dana 24.09.2018.godine je na mrežnim stranica a VTSRH-e objavljena prodaja četvrti poziv za prikupljanjem pisanih ponuda (u nastavku Poziv) povodom prodaje nekretnine stečajnog dužnika Spectator d.o.o. u stečaju Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476, i to nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m2, u naravi zemljište-šuma. Nekretnina iz točke se je prodavala po cijeni od 36.215,71 EUR-a ili 268.358,41 kuna, koja cijena je predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Rok za prikupljanje pisanih ponuda je bio 30 dana od dana objavljivanja oglasa, a u pozivu za prikupljanjem ponuda je između ostalog navedeno kako se ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte na adresu: Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, sa naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, sa tim da se pod pojmom ponuda podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo iz poštanskog ureda, te kako će se postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, a u slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, sud će provesti javnu dražbu po načelu „tko da više“. Svi ostali uvjeti prodaje predmetne nekretnine su jasno bili naznačeni u samom Pozivu. Dana 18.10.2018.godine, dakle u ostavljenom roku, sam fizički preuzeo pismeno naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, a sa stražnje strane je navedeno ime Petar Akrap, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split, te sam isto kasnije i dostavio na sudski spis, a kako je to uvodno naznačeno.

Iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. STP „CROATIA“, Šegedinova 2, 21 000 Split, broj: H144-U-00198-19 od dana 24.06.2019.godine, razvidno je kako je društvo Spectator d.o.o. u stečaju na spomenuti dan evidentirano kao vlasnik slijedećih vozila:

1.N3, marka MAN 24.362 C-93980, god.proizvodnje 1988, broj šasije. WMAF060496M078093 reg.oznake ST3907B, datum odjave 26.02.2016.godine.

2. N1, marka Opel Corsa Combo 1.7 d, godina proizvodnje 1997., broj šasije: W0L000071V3041003, reg.oznake ST184TZ, datum odjave 24.01.2012.godine.

Na navedenim vozilima nema upisanih tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 24.09.2019.godine.

1.Nastaviti će se sa postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, i to upravo nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 13.06.2017.godine i podnesku stečajnog upravitelja od dana 26.11.2019.godine, pa se u tom pravcu očekuje određivanje datuma za otvaranjem zaprimljene ponude.

169

2. Odredba čl. 177. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) propisuje dužnost dužnika da stečajnom upravitelju pomaže pri ispunjavanju njegovih zadataka, da stečajnom upravitelju daje obavijesti prema nalogu suda u svako doba te dužnost suzdržavanja od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza.

Po odredbi čl. 178. st. 2. SZ-a, ako dužnik ne ispuni dužnosti iz čl. 177. tog zakona, kazniti će se novčanom kaznom do 10.000,00 kn.

U smislu odredbe čl. 180. SZ-a, ako je dužnik pravna osoba, odredbe čl. 177. i 178. tog zakona na odgovarajući način se primjenjuju, pored ostalih, na osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu kao i na osobe koje su to svojstvo izgubile posljednjih dviju godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom na navedeno, predlaže se pod prijetnjom odredbi čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona od strane bivših osoba ovlaštenih za zastupanje stečajnog dužnika Denisa Petra Karadžića i Jurice Rubića prema podacima iz sudskog registra, zatražiti očitovanje na slijedeće okolnosti:

1. Koja je točno imovina evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika za 2016. godinu?
2. Gdje se točno nalaze, te ako su ista u međuvremenu prodana, onda kome i kada, vozila u vlasništvu stečajnog dužnika prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d. STP „CROATIA“, Šegedinova 2, 21 000 Split, broj: H144-U-00198-19 od dana 24.06.2019. godine, kako slijedi:
 1. vozilo N3, marka MAN 24.362 C-93980, god. proizvodnje 1988, broj šasije: WMAF060496M078093 reg. oznake ST3907B, datum objave 26.02.2016. godine.
 2. vozilo N1, marka Opel Corsa Combo 1.7 d, godina proizvodnje 1997., broj šasije: W0L000071V3041003, reg. oznake ST184TZ, datum objave 24.01.2012. godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 24. 06. 2019. g.

Ank Gubelica

Stаницa za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "CROATIA"
Šegedinova 2

Broj: H144-U-00198-19
Datum: 24.6.2019.

CVH STP "CROATIA" na zahtjev

ANTE GABELICA

iz OCA GABRIĆA 28, SPLIT

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

Šifra

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

SPECTATOR D.O.O., OIB 16231268476, sa prebivalištem POLJANA TINA UJEVIĆA 3/3, SPLIT

pa dan 24.06.2019. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N3, marka MAN 24.362 C-93980,

godina proizvodnje 1988, broj šasije WMAF060496M078093,

reg. oznaka ST3907B, datum odjave 26.02.2016 0:00:00

NEMA TERETA

- N1, marka OPEL CORSA COMBO 1.7 D,

godina proizvodnje 1997, broj šasije W0L000071V3041003,

reg. oznaka ST184TZ, datum odjave 24.01.2012 0:00:00

NEMA TERETA

Swrha izdavanja uvjerenja: ZA POTREBE STEČAJNOG POSTUPKA POSL. BR.12.ST-456/2016



[Handwritten signature]

(potpis službene osobe)