



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-167/2015-48**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **INSTALACIJE d.o.o.** u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac, OIB 98351047745, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 16. travnja 2019.

**r i j e š i o   j e**

**I** – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika **INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac, OIB 98351047745**, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

nekretnina označena sa kč.br. 459/3, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 420 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3469 k.o. Pakrac

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Pakraca temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine UP/I-612-08/06-06/0054, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23.02.2006. i dopunskog rješenja istog Ministarstva broj UP/I-612-08/06-06/0054, URBROJ: 532-04-01-3-02/2-17-3 od 20.02.2017.

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, upisano pod br. Z-868/13-2 od 07.05.2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 331.695,16 kn s pripadajućim kamatama

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, upisano pod br. Z-9811/2016 od 03.06.2016. radi osiguranja tražbine u iznosu 34.695,38 kn s pripadajućim kamatama.

**II** – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

**Broj: 1/St-167/2015-48**

**III** – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, na nekretnini označenoj u toč. I određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-167/2015-10 od 14. prosinca 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 27, Pakrac, OIB 98351047745.

Stečajni upravitelj Jelenko Lehki predložio je stečajnom sudu donijeti rješenje o prodaji u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona jer na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

Uvidom u priloženi zk izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da na nekretnini postoje založna prava u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija upisana pod br. Z-868/13 i Z-9811/16, a radi osiguranja novčanih tražbina

Kako je stoga nedvojbeno da se ovdje radi o nekretnini na kojoj postoji razlučno pravo, prodaja se ima obaviti u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) pa je sud ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 16. travnja 2019.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

#### **NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1788a-62218**

Kontrolni broj: **025d7-961b4-b71df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.