

3 ST-32/15

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu
 Poslovni broj spisa : **St-32/2015**
 Dužnik : Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 06-04-2016 god. u 1 primjeraka
 sa _____ priloga i _____ rubrika.
 Podnesak stihao poštom s vlastitom pečtom i motom.
 Podatci na pošti preporučeno dana 06.04.16 god.
 Plaćeni pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama -
 motom i _____ kuna - poštovak primljen bez
 pristojbe.
 Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Potpis djelatnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 10.03.2016.g.

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom, te ugovori o prodaji vozila slobodnih od tereta a u vlasništvu stečajnog dužnika s tvrtkom ARTOM d.o.o., tvrtkom koja je imala najbolje ponude na održanoj javnoj dražbi.

Obzirom da se pokretna imovina dužnika nalazi na tuđem zemljištu, 5. studenog 2015.g. sklopljen je ugovor o najmu prostora s Milineko Vuleta (vlasnik zemljišta) za period do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do prodaje pokretne imovine. Ugovoren je iznos od 2500 kn za cijeli period trajanja najma.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Do sada je održano 7 javnih dražbi za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina slobodnih od tereta.

Na prvoj dražbi koja je održana 12.09.2015. sudjelovalo 4 ponuđača. Najveća ponuda s uplaćenom jamčevinom za teretno vozilo marke MAN bila je od tvrtke ARTOM d.o.o., dok je najveća ponuda za radni stroj marke FERMEC bila od strane tvrtke MR prijevoz j.o.o. O održanoj javnoj dražbi sačinjen je i zapisnik. Tvrtka MR PRIJEVOZ j.d.o.o je u međuvremenu odustala od kupnje, pa je pokretnina prodana ARTOM d.o.o., čija ponuda je bila slijedeće po visini.

Na ostalim dražbama, a do sada ih je bilo 7., nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Na zadnjoj dražbi cijena pokretnina je dosegla 53% procjenjene vrijednosti, a što je razlog za sazivanjem skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjoj prodaji.

Stanje na poslovnom računu Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju na dan 03.03.2016. iznosi 47.134,07 kn

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.08.2015. DO 03.03.2016.

PRIHOD	IZNOS U KN
Jamčevina	2.840,00 kn
Prodaja pokretnina	77.700,99 kn
UKUPNO PRIHOD	80.540,99 kn
RASHOD	
Naknada banke	283,60 kn
Knjigovodstvene usluge	7.500,00 kn
Režije	333,79 kn
Procjene	3.850,00 kn
Uredski materijal	240,30 kn
Plaćeni PDV	14.790,20 kn
Gotovinski troškovi	2.995,00 kn

Najam	2.500,00 kn
Usluge	937,50 kn
UKUPNO RASHOD	33.430,39 kn

U vezi naplate potraživanja pregled potraživanja je slijedeći :

KUPAC	IZNOS	STATUS
LIMARIJA MARIĆ	1.527,64	3 DOPISA BEZ ODGOVORA
IZGRADNJA MAĐAREVIĆ D.O.O.	6.075,00	KUPAC NE VODI OBVEZE PREMA VRBA NEKRETNINE, NE PRIZNAJE DUG
LUX ART d.o.o. u stečaju	203.068,98	U VELJAČI 2016. OTVOREN STEČAJ, predmet spora na VTS-u
GRADNJA VRBA D.O.O. U STEČAJU	795.493,26	SUBJEKT BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA
SUPRA LINK d.o.o.	375,00	3 DOPISA BEZ ODGOVORA
LUKIĆ-ZAVRŠNI RADOVI JOZO LUKIĆ	12.765,50	3 DOPISA BEZ ODGOVORA

Obzirom da osim izvoda otvorenih stavki ne raspolazem drugom dokumentacijom(ista je tražene i od rač. Servisa te zakonskih zastupnika i osnivača) kojom bi mogao u eventualnim sudskim sporovima dokazati realnost potraživanja koje je dužnik vodio u knjigama, predlažem otpis istih.

Kupac Gradnja Vrba d.o.o. je završio u stečaju, za potraživanje prema LUX ART d.o.o. čeka se odluka Visokog trgovačkog suda. Vezano za kupca LUX ART d.o.o., Trgovački sud u Osijeku otvoren je stečajni postupak.

Sudski sporovi

Po mojim saznanjima u tijeku su slijedeći sudski sporovi

1. USTAVNA TUŽBA na presudu Visokog upravnog suda RH broj Usž 32/2014-5 od 10.04.2014.g.
2. USTAVNA TUŽBA na presudu Upravnog suda u Osijeku broj 6 Usl -1415/13-6 od 01.12.2014.g.
3. VISOKI TRGOVAČKI SUD u postupku protiv tuženika LUX ART d.o.o.
4. TRGOVAČKI SUD U Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu: 7/P-335/2012-17 – predložen nastavak parničnog postupka od strane Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, a radi pobijanja prave radnje u kojem je Vrba nekretnine d.o.o. drugotuženik.

U sva četiri postupka čekaju se rješenja nadležnih sudova

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Garaže - u z.k.ul.br. 12213 K.O. Slavonski Brod, poduložak 8 i 9 i z.k.ul.br. 12223 K.O. Slavonski Brod poduložak br. 9	kom	3	489,06	28.176,60	0,00	Ročište određeno za 10.3.2016.
UKUPNO:				489,06	28.176,60		kn
Transportna sredstva							
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno		
2	Priključno vozilo Schwarzmuller 2/t	kom	1	3.468,75	19.500,00	0,00	Nije bilo zainteresiranih kupaca
3	Radni stroj - bager Fermec MF 760	kom	1	2.187,50	28.400,00	36.199,00	
4	Teretno vozilo MAN 26.414	kom	1	1.875,00	37.500,00	41.501,99	
UKUPNO:				7.531,25	85.400,00		
SVEUKUPNO PREDMETI DUGOTRAJNE IMOVINE				8.020,31	113.576,60	77.700,99	

Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

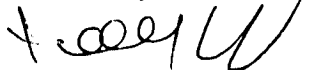
- sklapanje ugovora o najmu s Državnom upravu za zaštitu i spašavanje za parkirališnog mjesta na lokaciji N. ZRINSKOG 65A do zaključenja stečajnog postupka/prodaje imovine po cijeni od 1170,00 kn + PDV(90 KN/mjesečno * 13 MJESECI)
- otpis potraživanja koje dužnik vodi u knjigama obzirom na veliku vjerojatnost nenaplativosti te mogućih daljnjih troškova u sudskim sporovima
- prodaja ostatka pokretnina(Priključno vozilo Schwarzmuller 2/t) slobodnom pogodbom najboljem ponuđaču.

Mjesto i datum

Našice, 10.03.2016.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



VRBA NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354