

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO

Zadruga branitelja u stečaju

Kijevo, Kijevo 0

OIB: 59823909646

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 20. 05. 2019.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20. 05. 2019.

Pošta R

Broj primjeraka.....1..... priloga.....2.....

Faksirano

②

Potpis:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-224/18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM PLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA (čl. 227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S
PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE, TE
PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO
Zadruga branitelja u stečaju**

U Šibeniku, 20. svibnja 2019. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	5
4. STANJE OBVEZA.....	7
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	9
6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....	10
7. ZAKLJUČAK.....	12
8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....	13

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 04. lipnja 2019. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 04. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB: 59823909646**, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 04. lipnja 2019. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-224/2018-32 od dana 04. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika;
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika;
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Stečajni upravitelj predmetno je izvješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bruto bilance, popisa dugotrajne imovine, podataka Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija).

Prema podacima iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesenog od strane Financijske agencije dana 21. lipnja 2018. godine, na dan 20. lipnja 2018. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 450.853,44 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je FINA-i dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, dužnik ima jednog zaposlenog. Na dan 20. lipnja 2018. godine dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

- HR 1023300031553710506 SPLITSKA BANKA d.d.
- HR 6123300031100152817 SPLITSKA BANKA d.d.
- HR 4924920081100041621 IMEX BANKA d.d.

Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika/dužnika FINA-e proizlazi da je dužnik na dan 22. veljače 2019. godine imao evidentirano 366 dana neprekidne blokade te da su mu na dan izdavanja predmetne Potvrde nepodmirene obveze iznosile 451.462,48 kn, dok su na dan 04. ožujka 2019. godine iste iznosile 452.150,47 kn.

Stečajni upravitelj je kontaktirao zakonskog zastupnika Marinka Čavku od kojeg je dobio informaciju da se cjelokupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nalazi u knjigovodstvenom servisu LAKOL ŠIBENIK d.o.o., Petra Preradovića 7, Šibenik.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga
branitelja u stečaju

SJEDIŠTE: Kijevo 0, Kijevo

PRAVNI OBLIK: zadruga

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru

DJELATNOST: 01.1 – Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
01.2 – Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
01.3 – Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita
proizvodnja)
01.5 – Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s
njima
15 – PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
60.2 – Ostali kopneni prijevoz
63.12 – Skladištenje robe
71 – IZNAMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ
RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I
KUĆANSTVO

Zadruga je osnovana Ugovorom o osnivanju Poljoprivredne zadruge Orlovača, Kijevo, Kijevo 0, od dana 5. srpnja 2002. godine.

Prema izvodu iz Imenika zadrugara na dan 31. prosinac 2018. godine članovi Poljoprivredne zadruge Orlovača su Zvonko Radić iz Kijeva, Bajani 2, Marinko Čavka iz Knina, Imotska 1, Ivan Vujić iz Kijeva, Vujići 12, Boris Lambaša iz Šibenika, Pulska 12, Josko Malenica iz Danilo Biranj, Cesta Šibenik-Perković 61, Ante Grubišić Čabo iz Splita, Gubčeva 11, Stjepan Rojnica iz Splita, Vinogradska 78, Jakša Tomić iz Splita, Vukovarska 58, Peter Hreščak iz Medvoda, Zbiljska cesta 23c, Vojislav Trigunović iz Biskupije, Riđane bb, Marko Vučak iz Cista Velika, Cista Provo, Ul. dr. Ante Starčevića 15, Vladimir Prološćić iz Splita, Žrnovnica, Aljinovića 103, Marko Matić iz Vodica, Srima, Ulica VII br. 49A, Neven Skroza iz Prvić Šepurine, Ulica IV br. 15.

Djelatnost društva:

Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja, uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja, uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja), lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima, proizvodnja hrane i pića, ostali kopneni prijevoz, skladištenje robe, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Napravljen popis imovine stečajnog dužnika;
2. Napravljen novi pečat sa naznakom „u stečaju“;

3. Otvoren novi žiro račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Šibenik, broj IBAN: **HR 23900011101080829**
4. Otkazan Ugovor o radu ranijem zakonskom zastupniku Marinku Čavka zbog otvaranja stečaja;
5. Obaviješteni mirovinsko i zdravstveno osiguranje o otvaranju stečaja;
6. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku;
7. Sastavljeno početno stanje imovine dužnika;
8. Obaviješten DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU o otvaranju stečajnog postupka.

2. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim objavljenim podacima (31.12.2017. godine) iz Prijave poreza na dobit i bilance stečajnog dužnika stanje imovine je slijedeće:

Tablica 3.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE

REDNI BROJ	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost kn
1.	MATERIJALNA IMOVINA	4.075.157,00 kn
	Zemljište	678.964,00 kn
	Postrojenje i oprema	1.656.667,00 kn
	Biološka imovina	1.197.426,00 kn
	Materijalna imovina u pripremi	542.100,00 kn
2.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.025.337,00 kn
	UKUPNO:	6.100.494,00 kn

Dužnik je vlasnik nekretnina:

- kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², upisana u Z.U. 4197 K.O. Kninsko polje.

Na temelju Ugovora o hipoteci od 06. listopada 2009. godine potvrđenog od javnog bilježnika Josipa Čujec iz Knina, OV-10989/2009 od dana 07. listopada 2009. godine, na teret nekretnine u A, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine i to na ukupni iznos od 40.000.000,00 kn, u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. gardijske brigade 4.

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine, Ovr-594/09, radi osiguranja novčane tražbine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 636.814,32 kn prema ovršnim ispravama – rješenjima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od 02. travnja 2007. godine i 28. svibnja 2008. godine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA – PODRUČNI URED ŠIBENIK

- kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², upisana u Z.U. 4315 K.O. Kninsko Polje.

Na temelju Ugovora o hipoteci ovjerenog od javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, OV-13393/07 i OV-13394/07 od 21. studenog 2007. godine, uknjižuje se založno

pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000,00 eura u korist LOTUS d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge, Knin, Getaldićeva 6.

Na temelju Ugovora o hipoteci od 07. prosinca 2009. godine potvrđenog od javnog bilježnika Josipa Čujec iz Knina, OV-14438/2009 od dana 30. prosinca 2009. godine i otpravka rješenja Z-228/09 od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine i to na ukupni iznos od 40.000.000,00 kn na ime i u korist BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. gardijske brigade 4.

- kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica

Zaprimljeno 29. 01. 2019. g. pod brojem Z-1243/2019, uknjižba, založno pravo, rješenje OVR-57/19, 28. 01. 2019. g. u iznosu od 39.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 23. srpnja 2014. godine do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

-čest. zgr. 948, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², upisana u Z.U. 2046, K.O. Kninsko Polje, u naravi tvornica stočne hrane, silos i dvorište.

Na temelju Ugovora o hipoteci sklopljenog u Kninu dana 26. listopada 2009. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 30. listopada 2009. godine, pod OV-12074/09, uknjižuje se založno pravo za osiguranje tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn u korist BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. gardijske brigade 4.

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine, Ovr-594/09, radi osiguranja novčane tražbine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 636.814,32 kn prema ovršnim ispravama – rješenjima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od 02. travnja 2007. godine i 28. svibnja 2008. godine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA – PODRUČNI URED ŠIBENIK

- kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica

Zaprimljeno 29. 01. 2019. godine, pod brojem Z-1243/2019, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-57/19, 28. 01. 2019., u iznosu od 39.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 23. srpnja 2014. godine do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 1000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA: OIB: 52634238587

Uvidom u bazu podataka Porezne uprave i Državne geodetske uprave ne postoje podaci o imovini na plovilima, vrijednosnim papirima i dividendama.

Uvidom u bazu podataka Porezne uprave i Ministarstva unutarnjih poslova utvrđeno je da je od pokretnina vozilo marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasijske: 74VF7ZCRM17194235, reg. oznake ŠI 885-GR prijavljen sa danom 05. veljače 2013. godine, vrijednost 115.041,00 kn. PZ Orlovača je Odlukom o korištenju transportnog sredstva od 12. srpnja 2018. godine predmetno vozilo dala na korištenje trgovačkom društvu LOTUS d.o.o. na ime činidbe hranjenja životinja i svih drugih aktivnosti za potrebe jelena lopatara i muflona. Tržišna vrijednost predmetnog vozila utvrdila bi se prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava.

Nadalje, dužnik je vlasnik sljedećih pokretnina: divljači (osnovno stado jelena, jelena lopatara, muflona), ostale divljači – košute, jeleni i mufloni različite starosti.

Stečajni dužnik ima poslovne udjele u društvu PINAR-ORLOVAČA d.o.o., Vrlika, OIB: 70296712340 (poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn).

Prema podacima iz ISPU (Porez na dobit) Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Šibenik, dužnik je u razdoblju od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017. godine imao jednog zaposlenog, ukupni prihodi iznosili su 494.429,49 kn, ukupni rashodi 463.450,77 kn i dobit je iznosila 30.978,72 kn. U 2018. godini dužnik je imao ukupne prihode u iznosu od 283.056,87 kn, ukupne rashode od 515.670,64 kn, gubitak u iznosu od 232.613,77 kn.

Iz Godišnjeg financijskog izvještaja za 2017. godinu (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik) – BILANCA, stanje na dan 31. prosinca 2017. godine je sljedeće:

- dugotrajna imovina.....	4.075.157,00 kn
- kratkotrajna imovina	2.025.337,00 kn
- POTRAŽIVANJA.....	1.308.026,00 kn
potraživanja od kupaca.....	800.976,00 kn
potraživanja od države i drugih institucija.....	343.169,00 kn
ostala potraživanja	163.881,00 kn

3. STANJE OBVEZA

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA

REDNI BROJ	VRSTA OBVEZE	Iznos kn
1.	DUGOROČNE OBVEZE	170.543,00 kn
	Obveze prema bankama i dr.fin.inst.	139.129,00 kn
	Odgodena porezna obveza	31.414,00 kn
2.	KRA TKOROČNE OBVEZE	2.193.051,00
	Obveze za zajmove, depozite i sl.	491.711,00 kn
	Obveze prema dobavljačima	868.950,00 kn
	Obveze prema zaposlenicima	174.485,00 kn
	Obveze za poreze, doprinose i sl.dav.	651.678,00 kn
	Ostale kratkoročne obveze	6.227,00 kn

Stanje iskazanih obveza u poslovnim knjigama nije realno. Po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika utvrditi će se točno stanje obveza.

Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća iznose **1.608.572,88 kn** kn ili po isplatnim redovima:

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBVEZA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

REDNI BROJ		Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	13.116,03 kn
2.	Drugi viši isplatni red	1.595.456,85 kn
	UKUPNO	1.608.572,88 kn

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza, proizlazilo bi da su obveze znatno manje i da će se naplatiti svi stečajni vjerovnici.

ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA:

Tablica 4.3. ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos kn
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 <i>razlučno pravo</i>	145.260,00 kn
2.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik, OIB: 18683136487 <i>razlučno pravo</i>	507.059,82
3.	SAŠA STIPIĆ, Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 97773150091	3.500,00 kn
4.	FINACIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	1.805,00 kn
5.	ŽELJEZNIČKO PROJEKTNO DRUŠTVO d.d., Trg kralja Tomislava 11/II, Zagreb, OIB: 18838398076, zast. po OD SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.	13.579,60 kn
6.	mr.sc. TOMISLAV BURIĆ, odvjetnik, Ante Starčevića 2, Šibenik, OIB: 06356015796 <i>razlučno pravo</i>	80.000,00 kn
7.	KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o., Trg Oluje 9, Knin OIB: 33813961569	152.681,80 kn
8.	LAKOL ŠIBENIK d.o.o. Petra Preradovića 7, Šibenik OIB: 83651629490	43.473,89 kn

9.	LAKOL OBRT, vl. Zorana Lambaša, Velebitska 13, Šibenik, OIB: 41329741646	210.337,58 kn
10.	GRAD KNIN, Dr. Franje Tuđmana 2, Knin OIB: 00981494061	246.942,85 kn
11.	NEVEN SKROZA, Ulica IV 16, Prvić Šepurine, OIB: 29887289433	29.317,84 kn
12.	MARKO MATIĆ, Srima, Ulica VII 49A, Vodice, OIB: 66592681451	29.317,84 kn
13.	MARINKO ČAVKA, Imotska 1, Knin, OIB: 15503752591	13.116,03 kn
14.	LOTUS d.o.o., Knin, Getaldićeva 6 OIB: 17571780002, zast. po pun. Jakša Tomić, odvj. u Kninu	130.100,39 kn
15.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	2.080,24 kn
	UKUPNO	1.608.572,88 kn

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN 75/15) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

Tablica 5.1. TABLICA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Dospjeli nepodmireni troškovi od 04. ožujka 2019. g. do 30. travnja 2019. g.

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS	kom	UKUPNO
1.	Uredski materijal, poštanski troškovi, pečat	500,00 kn		500,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	1.250,00 kn	2	2.500,00 kn
	UKUPNO			3.000,00 kn

Predračun troškova za naredno jednogodišnje razdoblje 01. 05. 2019. g. do 01. 05. 2020. g.

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS	Kom	UKUPNO
1.	Sudski troškovi	150.000,00 kn		150.000,00 kn
2.	Procjena nekretnina	20.000,00 kn		20.000,00 kn
3.	Procjena pokretnina	5.000,00 kn		5.000,00 kn
4.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	1.250,00 kn	12	15.000,00 kn
5.	Predaja GFI	300,00 kn	3	900,00 kn
6.	Bankarski troškovi i FINA certifikat	100,00 kn	12	1.200,00 kn

7.	Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00 kn	12	3.600,00 kn
8.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
	UKUPNO TROŠAK			195.700,00 kn

*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

5. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Stečajni upravitelj je uvidom u sudsku pisarnicu Trgovačkog suda u Zadru utvrdio da stečajni dužnik nema sudskih postupaka koji su u tijeku.

Nadalje, uvidom u parničnoj i ovršnoj pisarnici Općinskog suda u Šibeniku utvrđeno je da se vode sljedeće parnice u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik:

- **P-343/09** (Općinski sud u Kninu), tužitelj PZ Orlovača po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, tuženik HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik, presudom od 13. prosinca 2010. godine dužan je tuženik isplatiti tužitelju iznos od 373.800,00 kn za period od 23. 11. 2004. pa do 23. 11. 2010., zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na godišnji iznos od 62.300,00 kn teku od dospeljeća, odnosno od prvog u mjesecu pojedine godine za prethodnu, pa do isplate po stopi propisanoj čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate za razdoblje od 1. 12. 2004. pa do 31. 12. 2007., a za razdoblje od 01. siječnja 2008. pa nadalje po stopi iz ostalih odnosa sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima i u točki II. dužan je tuženik naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 87.474,82 kn u roku od 15 dana. Protiv navedene presude tuženik je uložio žalbu te je Županijski sud u Šibeniku donio presudu pod posl. brojem GŽ-427/2011-2 od 10. prosinca 2012. godine kojom se uvažava žalba tuženika, preinačuje presuda Općinskog suda u Kninu P-343/09 od 13. prosinca 2010. g. na način da se tužbeni zahtjev odbija. Protiv drugostupanjske presude tužitelj je po punomoćniku Jakši Tomić, odvjetniku u Kninu podnio reviziju te je Vrhovni sud RH donio rješenje dana 11. srpnja 2018. g. (Rev 837/2013-2) kojim se ukida presuda Županijskog suda u Šibeniku GŽ-427/11 od 10. prosinca 2012. g. kojom je preinačena presuda Općinskog suda u Kninu P-343/09 od 13. prosinca 2010. g. te se predmet vraća tom sudu na ponovno suđenje. Dana 26. travnja 2019. godine Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu donio je rješenje pod poslovnim brojem 37 PuP-84/15 kojim se u ovoj pravnoj stvari određuje prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem PZ Orlovača Kijevo pred Trgovačkim sudom u Zadru od 4. ožujka 2019. godine u predmetu St-224/18.
- **P-38/16**, tužitelj: Ljubomir Ljubić iz Knina, Tina Ujevića 8, tuženik: 1. Lotus d.o.o. Knin, Getaldićeva 6 zastupano po direktoru i zz Marinku Čavki i 2. PZ Orlovača Kijevo, Kijevo bb, zastupana po upravitelju i zz Marinku Čavki, radi utvrđenja ništavosti upisa i brisanja založnog prava (hipoteke). Presudom Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu od dana 01. ožujka 2018. godine ništetan je Ugovor o hipoteci sklopljen 21. studenog 2007. g. u Šibeniku između tuženika PZ Orlovača Kijevo, Zadruga

branitelja sa sjedištem u Kijevu i Lotus d.o.o. Knin i na temelju tog ugovora, kao osiguranje tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a u korist tuženika Lotus d.o.o. upisano založno pravo na teret čest. zem. 321/2 Z.U. 4456 Kninsko Polje i čest.zgr. 822 Z.U.3889 K.O. Kninsko Polje.

Protiv navedene presude tuženik ad.2 PZ Orlovača Kijevo uložio je žalbu povodom koje je Županijski sud u Varaždinu dana 09. siječnja 2019. godine (Gž Zk-409/2018-2) riješio da se prihvaća žalba drugotuženice PZ Orlovača Kijevo, ukida se presuda Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu posl. broj P-38/16 od 01. ožujka 2018. godine i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

- **Pu Ovr-120/15**, ovrhovoditelj: Baxmar d.o.o. Poreč, ovršenik: PZ Orlovača,
- **Ovr-57/19**, predlagatelj osiguranja: Republika Hrvatska, protivnik osiguranja: PZ Orlovača,
- **Ovr-88/18**, ovrhovoditelj: RH, ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, Ovršenik: PZ Orlovača;
- **P-575/16**, tužitelj: PZ Orlovača, tuženik: Zvonko Krvavica i dr.;
- **Povrv-82/16**, tužitelj: Željezničko projektno društvo d.d. Zagreb, tuženik: PZ Orlovača-Kijevo, radi naplate. Presudom Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu od dana 09. veljače 2017. godine: Održava se na snazi Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika Ovr-2158/15 koje glasi: „Nalaže se ovršeniku PZ Orlovača-Kijevo, Kijevo, namiriti ovrhovoditelju Željezničko projektno društvo d.d., u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, tražbinu u iznosu od 6.000,00 kn uvećanu za iznos kamate po stopi koja je propisana čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a jednaka je referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena: na iznos od 6.000,00 kn od dana 18.2. 2015 godine pa do isplate, kao i da ovrhovoditelju nadoknadi odmjerene troškove ovrhe u iznosu od 1.175,00 kn s kamatom po stopi koja je propisana čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a jednaka je referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena, računajući od dana donošenja rješenja o ovrsi na nastale troškove. (tražbina je prijavljena i priznata)
- **Ovr-945/15**, ovrhovoditelj: DTJ d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, ovršenik: PZ Orlovača;
- **P-753/15**, tužitelj: Komunalno poduzeće d.o.o. i dr., tuženik: PZ Orlovača;
- **Pu Ovr-73/15**, Ovrhovoditelj: RH, Ministarstvo financija, ovršenik: PZ Orlovača
- u pravnoj stvari pod poslovnim brojem **P-274/13**, tužitelja Ljubomira Ljubića iz Knina protiv tuženika 1. DTJ d.o.o. Medulin, 2. PZ Orlovača Kijevo i 3. LOTUS d.o.o. iz Knina, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, Općinski sud u Kninu je dana 23. prosinca 2014. godine presudio da se utvrđuje nedopuštenom ovrha Općinskog suda u Kninu broj Ovr-506/10 u ovršnom postupku ovrhovoditelja DTJ d.o.o. Medulin protiv ovršenika PZ Orlovača iz Kijeva na nekretninama označenim kao: čest.zem. 321/2 ZU 4456 Kninsko Polje, ukupne površine 2017 m², koja čest. zem. je nastala od dijela čest.zem. 321/1 od 1785 m² (koja je nastala od ranije čest.zem. 321 iste K.O. Kninsko Polje), čest. zgr. 946 K.O. Kninsko Polje površine 252 m² Z.U. 2046, te dijela čest.zem. 318 Z.U. 3916 K.O. Kninsko polje od 22 m²; čest.zgr. 822 Z.U. 3889 Kninsko Polje, ukupne površine 4277 m², koja je nastala pripajanjem preostalog dijela površine od 95 m² čest. zem. 318 K.O. Kninsko Polje i dijela površine od 185 m² čest.zem. 321/1 K.O. Kninsko Polje.

- u pravnoj stvari pod poslovnim brojem **Ovr-273/13**, ovrhovoditelja PZ Orlovača po punomoćniku mr.sc. Tomislav Burić, odvjetnik u Šibeniku, protiv ovršenika 1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin i 2. Grad Knin, radi naplate sudskih penala, povodom prijedloga ovršenika za odgodom prijenosa zaplijenjenih novčanih sredstava, dana 21. siječnja 2016. godine Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu riješio je da se odgađa ovrha odnosno prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava na računima ovršenika putem FINE na račun ovrhovoditelja prema rješenjima o ovrsi ovog suda radi naplate sudskih penala od 18. ožujka 2015. godine po prijedlozima ovrhovoditelja od 09. siječnja 2015. i 25. veljače 2015. te rješenjima o ovrsi ovog suda od 24. prosinca 2015. po prijedlozima ovrhovoditelja od 27. travnja 2015. g., 01. srpnja 2015. g. i 27. kolovoza 2015. g., do donošenja odluke Županijskog suda o žalbama ovršenika protiv gore navedenih rješenja od 02. travnja 2015. i 12. siječnja 2016. g.
Županijski sud u Šibeniku je u predmetu pod poslovnim brojem GŽ-1452/2014-2 dana 29. rujna 2014. g. rješavajući o žalbi ovršenika protiv rješenja Općinskog suda u Kninu broj **Ovr-273/2013** riješio da se odbija žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Kninu broj Ovr-273/2013 od 18. srpnja 2014. godine.
Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu od dana 21. siječnja 2016. g. (Pu Ovr-325/15, Ovr-273/13) odgađa se ovrha odnosno prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava na računima ovršenika putem FINE na račun ovrhovoditelja prema rješenjima o ovrsi ovog suda radi naplate sudskih penala od 18. ožujka 2015. g. po prijedlozima ovrhovoditelja od 09. siječnja 2015. i 25. veljače 2015. g. te rješenjima o ovog suda od 24. prosinca 2015. g. po prijedlozima ovrhovoditelja od 27. travnja 2015. g., 01. srpnja 2015. i 27. kolovoza 2015. g. do donošenja odluke Županijskog suda o žalbama ovršenika protiv gore navedenih rješenja od 02. travnja 2015. i 12. siječnja 2016. g.
- U pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. RH Ministarstvo financija, i 2. Baxmar d.o.o. Poreč, protiv ovršenika PZ Orlovača (**Ovr-594/09**), Općinski sud u Kninu je dana 17. svibnja 2012. godine riješio u točki II. određuje se zasnivanje založnog prava na nekretninama označenim kao čest.zgr. 946 i 948 obje Z.U. 2046 Kninsko Polje i čest.zem. 327 Z.U. 4197 K.O. Kninsko Polje u korist ovrhovoditelja pod 1. RH, Ministarstvo financija radi osiguranja njegove novčane tražbine prema ovršeniku u iznosu od 636.814,32 kn prema ovršnim ispravama – rješenjima Porezne uprave Područni ured Šibenik od 02. travnja 2007. g. i 28. svibnja 2008. g. te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis založnog prava u zemljišnim knjigama ovog suda na navedenim nekretninama u korist ovrhovoditelja pod 1.

O parnicama koje nisu prijedlogom odluka stečajnog upravitelja koje treba donijeti na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj će se očitovati u naknadnim izvješćima.

6. ZAKLJUČAK

- Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik već duže vrijeme ne posluje, a niti ima uvjete za poslovanje. Promjena uvjeta na tržištu, nemogućnost pravovremene naplate potraživanja, uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima, što je stečajnog vjerovnika dovelo do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima dužnik nije imao realne šanse za nastavak poslovanja, a što mu je bio cilj prilikom osnivanja zadruga, pa barem za sada nema uvjeta da se poslovanje nastavi.

- Imovina stečajnog dužnika znatno je veća od nastalih obveza, stoga je velika mogućnost da se namire svi stečajni vjerovnici, pogotovo ukoliko bi se pristupilo prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu postoji realna mogućnost namirenja potraživanja vjerovnika koji su prijavili svoje tražbine.

- Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima mogla bi biti realna u odnosu na HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik po presudi Općinskog suda u Kninu od dana 13. prosinca 2010. godine broj P-343/09. Naime, imajući u vidu da je Vrhovni sud RH rješenjem od 11. srpnja 2018. godine broj Rev-837/2013 ukinuo presudu Županijskog suda u Šibeniku pod brojem GŽ-427/2011 od 10. prosinca 2012. godine kojom je preinačena presuda Općinskog suda u Kninu pod brojem P-343/09 od 13. prosinca 2010. godine, kao i na iskazano pravno stajalište u revizijskog odluci Vrhovnog suda RH, postoji opravdano očekivanje da bi potraživanje stečajnog dužnika moglo biti u cijelosti osnovano, a samim time i naplativo. Obzirom na iznos potraživanja (glavnica + kamata do otvaranja stečaja po izračunu stečajnog upravitelja) iznos je ukupno 2.187.918,25 kn, navedeni iznos bi mogao biti dovoljan za namirenje svih vjerovnika i pokriće troškova stečajnog postupka.

- Između stečajnog dužnika kao zakupodavca i TELE2 d.o.o. Zagreb kao zakupoprimeca zaključen je Ugovor o zakupu od dana 15. 12. 2014. godine kojim se daje u zakup kat. čest. br. 4223/1 K.O. Knin upisana u katastarskom operatu koji se vodi za K.O. Knin, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kninu označena kao 321/1, Z.U. 3916 K.O. Kninsko Polje, za iznos zakupnine od 4.000,00 EUR godišnje.

- Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

7. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB: 59823909646** sa podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nastavi zakup nekretnine kat. čest. broj 321/1 K.O. Kninsko Polje temeljem Ugovora o zakupu od dana 15. 12. 2014. godine zaključenog između stečajnog dužnika kao zakupodavca i TELE2 d.o.o. Zagreb kao zakupoprimeca za godišnji iznos zakupnine od 4.000,00 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nastavi ovršni postupak po pravomoćnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu, br. Ovr-273/13 od 18. ožujka 2015. godine donesene povodom prijedloga stečajnog dužnika od 09. siječnja i 25. veljače 2015. g. i rješenja o ovrsi broj Pu Ovr-325/15 od

24. prosinca 2015. godine donesene povodom prijedloga stečajnog dužnika od 27. travnja, 01. srpnja i 27. kolovoza 2015. godine.

5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se pokrenu ovršni postupci temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Kninu P-592/05 od 24. ožujka 2010. godine radi naplate sudskih penala za razdoblje nakon 21. kolovoza 2015. godine.
6. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se za nastavak ovršnih postupaka pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalne službe u Kninu pod brojevima Ovr-273/13 i Pu Ovr-325/15, kao i za pokretanje ovršnih postupaka radi naplate sudskih penala za razdoblje nakon 21. kolovoza 2015. godine u ime i za račun stečajnog dužnika opunomoći mr.sc. Tomislav Burić, odvjetnik u Šibeniku.
7. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da stečajni upravitelj preuzme i nastavi postupak pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, broj PuP-84/15, radi naknade štete, u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika PZ Orlovača protiv tuženika HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik.
8. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se za preuzimanje i nastavak postupka pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, broj PuP-84/15, u ime i za račun stečajnog dužnika opunomoći Jakša Tomić, odvjetnik u Kninu.

Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se provede vještačenje po stalnom sudskom vještaku procjenitelju i utvrdi tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², upisana u Z.U. 4197 K.O. Kninsko polje.
 - kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², upisana u Z.U. 4315 K.O. Kninsko Polje.
 - čest.zgr. 948, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², upisana u Z.U. 2046, K.O. Kninsko Polje, u naravi tvornica stočne hrane, silos i dvorište i
 - kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica,
 - kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica
9. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se po provedenom vještačenju na okolnosti tržišne vrijednosti nekretnina donese odluka o unovčenju sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ili će se pristupiti pripremi stečajnog plana sukladno odredbi čl. 303. Stečajnog zakona.
 10. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu od 1.000,00 kn + PDV.
 11. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Šibenik, 20. svibanj 2019. godine

*Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.*

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Sveučilište u Zagrebu, Pravna fakultet, Odsjek za stečajno pravo

U privitku:

- Pregled podataka iz ISPU, MF, Porezna uprava, Područni ured Šibenik (Porez na dobit, vozilo, plovilo, vrijednosni papir, dividenda, udjel)
- Godišnji financijski izvještaj za 2017. g. – Bilanca (PZ Orlovača Kijevo) – podaci Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Šibenik
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
- Odluka o korištenju transportnog sredstva od 12. srpnja 2018. g.
- Ugovor o zakupu od 15. 12. 2014. g. (PZ Orlovača-TELE2 d.o.o.)
- rješenje o prekidu postupka Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu, PuP-84/15 od 26. travnja 2019. g.
- presuda Općinskog suda u Kninu, P-343/09 od 13. prosinca 2010. g.
- presuda Županijskog suda u Šibeniku GŽ-427/2011-2 od 10. prosinca 2012. g.
- rješenje Vrhovnog suda RH Rev 837/2013-2 od 11. srpnja 2018. g.
- prijedlog radi naplate sudskih penala od 21. kolovoza 2015. g. (Ovr-273/13)
- rješenje Županijskog suda u Šibeniku GŽOvr-190/2016-2 od 06. listopada 2016. g.
- rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu Pu Ovr-325/15 od 21. siječnja 2016. g.
- presuda Općinskog suda u Kninu P-592/05 od 24. ožujka 2010. g.
- presuda Županijskog suda u Šibeniku GŽ-1271/2010-2 od 12. studenog 2012. g.
- izvadci iz zemljišnih knjiga za čest.zem. 321/1 K.O. Kninsko Polje, čest. zem. 1840 K.O. Strmica, čest.zem. 327 K.O. Kninsko Polje, čest. zgr. 948 K.O. Kninsko Polje, čest. zem. 1835/5 K.O. Strmica