

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ENSIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS 080252757, OIB 15791242790, dana 14. ožujka 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se šesnaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika ENSIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS 080252757, OIB 15791242790,

- upisana u zk.ul.br. 937, k.o. Samobor, na kč.br. 120/1, voćnjak kod gosp. zgrade površine 8159 m<sup>2</sup>, kč.br. 120/2, voćnjak kod gosp. zgrade površine 2871 m<sup>2</sup> i kč.br. 120/3 gospodarska zgrada i dvorište u Sv. Heleni površine 4127 m<sup>2</sup>

početna cijena 984.150,00 kn

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 12. travnja 2016. godine u 11,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 8.04.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-812-13 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Nekretnine iz t. 1. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 095/909-7024 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku u skladu s raspoloživim sredstvima.

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19.12.2013., mišljenju odbora vjerovnika od 10.03.2016. i prijedloga stečajne upraviteljice od 11.03.2016. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te smanjio početnu cijenu za 10 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 14. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža, odvjetnica u Osijeku
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Savska 60, N/r gđe. Silve Poljanec
3. PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2/5
4. ŽDO GUO Vukovar
5. Porezna uprava u Samoboru
6. Porezna uprava u Vukovaru
7. Predsjedništvo
8. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova