



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad stečajnom masu iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, odlučujući o daljnjem namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, 15. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa ostvarenih unovčenjem nekretnina vlasništva stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 22583, kč.br. 1383/4 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima koje čine etažno vlasništvo E-1, E-2, E-5, E-6, E-7, E-8, E-13 i E-16, namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 18846383988 osigurana založnim pravom upisanim pod broj Z-3475/17 (Z-2310/07) za daljnjih 4.465,00 eur/33.641,54 kn<sup>1</sup>.

II - Nalaže se stečajnom upravitelju po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti razlučnom vjerovniku iznos naveden u točki I na poslovni račun IBAN HR9224840081502001207 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog Suda posl. br. St-773/2018-95 od 31. siječnja 2022. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391 zbog nedostatnosti stečajne mase, a budući je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu bio u tijeku ovršni postupak radi unovčenja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika, istim rješenjem određen je nakon brisanja dužnika ponovni upis stečajne mase u sudski registar kako bi stečajni upravitelj mogao zastupati stečajnu masu u tom postupku.

2. Nakon što je upisana stečajna masa u sudski registar, pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-6101/2015-14 od 26. siječnja 2022. obustavljena je ovrha na nekretninama vlasništva stečajnog dužnika te je nastavljena njihova prodaja u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

3. Po obavljenom unovčenju navedenih nekretnina stečajni upravitelj dostavio je svoj završni račun u podnesku od 14. ožujka 2023. u kojem navodi da se stečajna masa sastojala od nekretnina upisanih u zk. ul. 22583, kč.br. 1383/4 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima koje čine etažno vlasništvu E-1, E-2, E-5, E-6, E-7, E-8, E-13 i E-16 i da je njihovim unovčenjem ostvaren iznos od 355.161,94 eur/2.675.500,00 kn<sup>1</sup> od kojeg iznosa je temeljem rješenja ovog Suda posl. br. St-773/2018-166 od 27. prosinca 2022. i St-773/2018-171 od 20. siječnja 2022. namiren razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb za 280.047,19 eur/2.110.015,55 kn<sup>1</sup> dok je u korist stečajne mase dosuđen iznos od ukupno 48.143,14 eur na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. U završnom računu stečajni upravitelj također navodi da su iz iznosa koji je prenesen u korist stečajne mase podmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u cijelosti te je nakon podmirenja preostao iznos od 4.515,54 eur kojeg umanjen za trošak banke predlaže prenijeti u korist računa razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. radi daljnjeg namirenja njegove tražbine osigurane založnim pravom.

4. Završni račun stečajnog upravitelja ispitan je i potvrđen zaključkom suda posl. br. St-773/2018-179 od 15. ožujka 2023.

5. Analizirajući završni račun te nakon uvida u spis i priložene isprave, sud je utvrdio da je prijedlog stečajnog upravitelja za daljnje namirenje tražbine razlučnog vjerovnika osnovan.

6. Naime, iz završnog računa i pravomoćnih rješenja o namirenju ovog Suda posl. br. St-773/2018-166 od 27. prosinca 2022. i posl. br. St-773/2018-171 od 20. siječnja 2023. proizlazi da je iz iznosa ostvarene kupovnine određeno namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u korist stečajne mase u ukupnom iznosu od 48.143,14 eur, a kako je iz tog iznosa stečajni upravitelj namirio troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase u cijelosti te je nakon podmirenja preostao iznos od 4.515,54 eur, a radi se o iznosu koji je stečajnoj masi dosuđen na ime podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava čime je umanjena tražbina razlučnog vjerovnika, to je valjalo odlučiti da se s ostatkom iznosa umanjenog za trošak banke namiri tražbina razlučnog vjerovnika pa je odlučeno na temelju odredbe čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 15. ožujka 2023.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **9-30856-39f5d**

Kontrolni broj: **00bbb-3b25a-b1437**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.