

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 **St-198/13**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: ROLL d.o.o."u stečaju" Motovun, Kanal 19.,
OIB: 59459132272

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 18.04.2019. do 22.07.2019.

Trgovački sud u Rijeci utvrdio je da:

vrijednost nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to: k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349m², upisano u zk.ul.br. 1331 k.o. Motovun, iznosi: 856.849,00 kuna.

-vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to: k.č.br. 1009/3, upisano u zk.ul.br. 1423, k.o. Motovun iznosi: 146.369,80 kuna.

Postupak prodaje, ove dvije nekretnine, koji provodi Financijska agencija je u tijeku.

Zbog neurednog plaćanja zakupnina protiv zakupnika društva Teran j.d.o.o., s kojim društvom je Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun zaključio ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Kanal 19. u Motovunu, pokrenut je ovršni postupak, radi naplate, koji se vodi pod posl.br. OVR-1116/2019, kod Općinskog suda u Pazinu.

Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun zbog neurednog plaćanja zakupnina otkazao je društvu Teran j.d.o.o. ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora.

Dana 24.07.2019. na Trgovačkom sudu u Pazinu zakazano je ročište u predmetu P-267/2019. u predmetu tužitelja: Roll d.o.o. "u stečaju" protiv: Koraca M d.o.o. "u stečaju", radi isplate.

STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sada se sastoji od imovine, koja još nije prodana, te novčanih sredstva koja su dobivena od prodanih nekretnina, pokretnina i potraživanja.

Od imovine-nekretnina, stečajni dužnik ima u vlasništvu još 2 nekretnine, koje nisu prodane, koje se nalaze u Motovunu, na adresi Kanal 19, i koja su sada u postupku prodaje (k.č.br.388/1 i k.č. 1009/3 k.o. Motovun), koju provodi Financijska agencija.

Kada stečajni dužnik proda ove dvije nekretnine, prodao je svu svoju imovinu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika te postupci diobe kupovna.

Rijeka, 22.07.2019.

Roll d.o.o."u stečaju"
Motovun