



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROGRAD d.o.o. u stečaju, Jakovlje, Zagrebačka 182, OIB: 62147313068, 12. rujna 2019.

riješio je

1. Iz dijela kupovnine proslijeđene od Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2197/17, dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 1536 k.o. Jakovlje, k.č.br. 4578/3 kuća broj 182, dvorište i gospodarska zgrada sa 327 čhv, u iznosu od 804.899,25 kn namiruju se:
  - 1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 83.566,98 kn.
  - 1.2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, u iznosu od 721.332,27 kn.
2. Iz dijela kupovnine proslijeđene od Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2197/17, dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3435 k.o. Jakovlje, k.č.br. 4579/2 dvorište i gospodarska zgrada površine 354 čhv, u iznosu od 1.035.711,88 kn namiruju se:
  - 2.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 107.530,61 kn.
  - 2.2. Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., Luksemburg, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, OIB: 45421012929, u iznosu od 928.181,27 kn.
3. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika EUROGRAD d.o.o. u stečaju, Jakovlje, Zagrebačka 182, OIB: 62147313068, pod poslovnim brojem St-4800/16, kako slijedi:
  - 3.1. Iznos od 191.097,59 kn na račun dužnika EUROGRAD d.o.o. u stečaju, Jakovlje, Zagrebačka 182, OIB: 62147313068, broj IBAN: HR0323400091190025469.
  - 3.2. Iznos od 721.332,27 kn na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, broj IBAN: HR9125000091101386086, model 00, poziv na broj: 61100120.

3.3. Iznos od 928.181,27 kn na račun razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., Luksemburg, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, OIB: 45421012929, broj IBAN: HR0424070001500325462.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2197/17 za cijenu od ukupno 1.854.500,00 kn, s time da je kupovna za nekretninu opisanu pod točkom 1. izreke rješenja iznosila 811.000,00 kn, dok je kupovna za nekretninu pod točkom 2. izreke rješenja iznosila 1.043.500,00 kn, dakle udio nekretnine pod točkom 1. izreke rješenja u ukupnoj cijeni iznosi 43,73 %, dok za nekretninu pod točkom 2. izreke rješenja udio kupovne iznosi 56,27 %. Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 13.888,87 kn ovom sudu doznačen je iznos od 1.840.611,13 kn, te je taj iznos predmet diobe u ovom postupku.

Budući je na račun suda za predmetne nekretnine na ime kupovne doznačen iznos od 1.840.611,13 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, po upisu broj Z-1513/05 od 4. svibnja 2005. za iznos od 150.000,00 kn u protuvrijednosti domaće valute, i po upisu broj Z-1350/07 od 22. ožujka 2007. za iznos od 610.000,00 kn, potom predbilježba založnog prava pod brojem Z-202/11 od 21. siječnja 2011. u korist Avramović Nenada, Koprivnica, A. Mihanovića 32, za iznos od 2.318,00 eura, založno pravo pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. u korist Ivačić Ede, Zagreb, Nova cesta 121, za iznos od 35.305,21 euro, te založno pravo u korist Stojić Ivana, Sesvete, Mirka Račkog 1, upisano pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. za iznos od 35.305,21 euro (list 338 do 339 spisa).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 2. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., Luksemburg, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, OIB: 45421012929, pod brojem Z-145/06 od 11. siječnja 2006. za iznos od 400.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti, potom predbilježba založnog prava pod brojem Z-202/11 od 21. siječnja 2011. u korist Avramović Nenada, Koprivnica, A. Mihanovića 32, za iznos od 2.318,00 eura, založno pravo pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. u korist Ivačić Ede, Zagreb, Nova cesta 121, za iznos od 35.305,21 euro, te založno pravo u korist Stojić Ivana, Sesvete, Mirka Račkog 1, upisano pod brojem Z-1660/14 od 21. svibnja 2014. za iznos od 35.305,21 euro (list 340 do 341 spisa).

Ročište za diobu kupovne održano je 11. rujna 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je predložio u podnesku od 9. srpnja 2019. da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.854.500,00 kn namire troškovi u iznosu od 203.554,46 kn, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 1. izreke rješenja u iznosu od 721.986,64 kn, te razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. iz kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 2. izreke rješenja u iznosu od 928.980,27 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine izvršena je neznatna korekcija u odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja, s obzirom da nije doznačen ukupna iznos ostvarene kupovnine na račun ovog suda već je isti umanjen za troškove postupka u iznosu od 13.888,87 kn, pa je ovom sudu doznačen iznos od 1.840.611,13 kn te pripadajući iznos kupovnine za nekretninu pod točkom 1. izreke ovog rješenja iznosi 804.899,25 kn, a za nekretninu pod točkom 2. izreke ovog rješenja 1.035.711,88 kn.

Troškovi unovčenja odnose se na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 159.815,00 kn bruto, trošak knjigovodstva u iznosu od 23.200,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn, rezervacija troška za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.100,00 kn, rezervacija putnog troška stečajnog upravitelja za pristup na dva ročišta u iznosu od 4.459,00 kn bruto, te naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 1.432,00 kn po rješenju suda od 30. srpnja 2019. odnosno ukupno 191.097,59 kn, pa pripadajući trošak za nekretninu pod točkom 1. izreke rješenja iznosi 83.566,98 kn (43,73 % ukupnog troška), a za nekretninu pod točkom 2. izreke rješenja 107.530,61 kn (56,27 % ukupnog troška).

Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. bio je suglasan s korekcijama u odnosu na diobu kupovnine, utvrđene na ročištu 11. rujna 2019. dok razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. nije pristupio na zakazano ročište već se je podneskom od 11. rujna 2019. očitovao na način da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 2.554.037,03 kn te se nije očitovao o obračunu stečajnog upravitelja, pa sud zaključuje da ga je prihvatio, a koji obračun se neznatno razlikuje od obračuna korigiranog na ročištu 11. rujna 2019.

Temeljem čl.254. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 191.097,59 kn, kako je to naprijed specificirano, pa je odlučeno kao u točki 1.1. i 2.1. temeljem čl.248. st.1. toč.1. SZ-a.

Preostali iznos kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 1. izreke rješenja u iznosu od 721.332,27 kn podijeljen je na način da je određeno namirenje prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. po redu stjecanja založnog prava s obzirom da je njegova tražbina veća od iznosa s kojim se namiruje iz postignute kupovnine. Naime, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ujedno je i stečajni vjerovnik za iznos utvrđene tražbine drugog višeg isplattog reda od 2.278.044,02 kn (list 171 do 172 spisa) te je u tablici razlučnog prava evidentiran s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom od 2.278.044,02 kn (list 153 do

154 spisa), a tijekom postupka nije bilo nikakvog namirenja tog vjerovnika niti drugih vjerovnika, što proizlazi iz spisa i navoda stečajnog upravitelja.

Preostali iznos kupovnine za nekretninu opisanu pod točkom 2. izreke rješenja u iznosu od 928.181,27 kn podijeljen je na način da je određeno namirenje prvog razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. po redu stjecanja založnog prava s obzirom da je njegova tražbina veća od iznosa s kojim se namiruje iz postignute kupovnine. Naime, razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. ujedno je i stečajni vjerovnik za iznos utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda od 6.193.005,91 kn (list 171 do 172 spisa) te je u tablici razlučnog prava evidentiran s iznosom tražbine osigurane razlučnim pravom od 6.191.751,13 kn (list 153 do 154 spisa), a tijekom postupka nije bilo nikakvog namirenja tog vjerovnika niti drugih vjerovnika, što proizlazi iz spisa i navoda stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki 1.2. i 2.2. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. toč.2. SZ-a.

Sud je donio rješenje o namirenju, kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

S obzirom da se kupovina ostvarena prodajom dužnikovih nekretnina nalazi na računu suda, odlučeno je kao u točki 3. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 12. rujna 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Krešimir Panjaković
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.
3. Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. po punomoćniku
4. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **1788d-fae6d**

Kontrolni broj: **03c3c-e6e91-49f5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.