

ODVJETNIČKI URED
MATO STJEPANOVIĆ

=====

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

Predlagateljica: PREBEG LJILJANA, OIB: 24969616853, PREVENDE 33, 10000 ZAGREB
zastupana po Mati Stjepanović, odvjetniku iz Zagreb, P. Hatza broj 23

Protustranke:

P R I J E D L O G
za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka
u zemljišno-knjižnom ulošku br.24 k.o. Granešina

- odvjetnička punomoć;
- plaćena pristojba ;
- prilozi - kao u tekstu (originali na uvid na ročištu);
- e komunikacijom s sudom

I Predlagateljica je zajedno s Protustranke upisana kao suvlasnica u zk.ul. broj 24 Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA.

1. Suvlasnički dio: 3360/40320
KOREN FILIP , BRANOVEC BR. 6
2. Suvlasnički dio: 3360/40320
KOREN STJEPAN , BRANOVEC BR. 9
3. Suvlasnički dio: 4480/40320
KOREN KATICA, OIB: 66342185944, ULICA HUBERTA PETTANA 16, 10360 SESVETE
4. Suvlasnički dio: 4480/40320
KLAPŠEC TOMO (ANDRIJA), JALŠEVEČKA S. BR. 14. ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 672/40320
KOREN BARA , BRANOVEC BR. 16
6. Suvlasnički dio: 672/40320
KOREN IVAN , JALŠEVEC BR. 132
7. Suvlasnički dio: 672/40320
KOREN STJEPAN , BRANOVEC BR. 16
8. Suvlasnički dio: 672/40320
KOREN DRAGICA , BRANOVEC BR. 16
9. Suvlasnički dio: 672/40320
KOREN ANKICA , BRANOVAC BR. 16
10. Suvlasnički dio: 140/40320
KOREN IVAN , JALŠEVEC BR. 1/32
11. Suvlasnički dio: 140/40320
KOREN STJEPAN , BRANOVEC BR. 26
12. Suvlasnički dio: 140/40320
ILIĆ KATICA , VINOGRADSKA BR. 29, OPOROVEC
13. Suvlasnički dio: 140/40320
ŽUGEĆ DARKO, OIB: 88482642217, FILIPCI 8, 10000 ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 140/40320
KOREN DRAGA , BRANOVEC BR. 1
15. Suvlasnički dio: 140/40320
BUHIN ANKICA , NOVOSELEČKI ODVOJAK BR. 18, ZAGREB
- 16. Suvlasnički dio: 840/40320**
PREBEG LJILJANA, OIB: 24969616853, PREVENDE 33, 10000 ZAGREB
17. Suvlasnički dio: 168/40320
TURČIĆ JOSIP , D. BENC BR. 18, SESVETE
18. Suvlasnički dio: 168/40320
TURČIĆ MARTIN , TURČIĆEVA BR. 28, NOVOSELEC
19. Suvlasnički dio: 168/40320
TURČIĆ STJEPAN , DEGIDOVEC BR. 20
20. Suvlasnički dio: 168/40320
ŠANTEK BISERKA , MARKUŠEVEČKA TRNAVA BR. 5, ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 56/40320
SANDELIĆ STJEPAN , IVANJA RIJEKA BR. 36
22. Suvlasnički dio: 56/40320
SANDELIĆ IVAN , IVANJA RIJEKA BR. 36

ODVJETNIČKI URED
MATO STJEPANOVIĆ

=====

23. Suvlasnički dio: 56/40320
SANDELIĆ JOSIP , IVANJA RIJEKA BR. 36
24. Suvlasnički dio: 210/40320
ILIĆ JAGA , VINOGRADSKA BR. 8, OPOROVEC
25. Suvlasnički dio: 210/40320
KLAPŠEC LJUBA , FABIJANIĆEVA BR. 10, GORNJI NOVAKI
26. Suvlasnički dio: 210/40320
KLJUČARIĆ JANA , FABIJANIĆEVA BR. 10, GORNJI NOVAKI
27. Suvlasnički dio: 70/40320
MAJPRUS KATA , VINOGRADSKA BR. 65, OPOROVEC
28. Suvlasnički dio: 70/40320
MAJPRUS FRANJO, VINOGRADSKA BR. 65, OPOROVEC
29. Suvlasnički dio: 1920/40320
KOREN MARA (R. SUHOVEC) , BRANOVEC BR. 12/13
30. Suvlasnički dio: 1920/40320
KOREN BLAŽ (ANDRO), BRANOVEC BR. 12/13
31. Suvlasnički dio: 1920/40320
NOVAK DARKO, OIB: 07545326255, GRANEŠINA 36, 10000 ZAGREB
32. Suvlasnički dio: 1920/40320
SUNEK KATICA, LABIN, PRILAZ VETVA BR. 22
33. Suvlasnički dio: 1920/40320
KOREN MARIJA , CARIĆEVA BR. 4, SESVETSKA SOPNICA
34. Suvlasnički dio: 35/40320
MAJPRUZ MARIJA (R. HANŽEK), TRSLIĆI BR. 6, ZAGREB
35. Suvlasnički dio: 35/40320
MAJPRUZ MILJENKO (STJEPAN) , TRSLIĆI BR. 6, ZAGREB
36. Suvlasnički dio: 1600/40320
STIPERSKI MIRA (R. KOREN) , POTEŠNICA BR. 7, ZAGREB
37. Suvlasnički dio: 1600/40320
KOREN KATICA (R. KOREN) , GOSPODSKA BR. 32, ZAGREB
38. Suvlasnički dio: 1600/40320
FUMIĆ JADRANKA (R. KOREN) , 14 TROKUT BR. 7, ZAGREB
39. Suvlasnički dio: 1600/40320
HUSNJAK BRANKO, DEGENOVA BR. 4, ZAGREB
40. Suvlasnički dio: 1920/40320
KOREN STJEPAN (IVAN), BRANOVEČKA C. BR. 22, ZAGREB

Dokaz: zk.ul. broj 24 Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

II Predlagateljica je izvan knjižna vlasnica nekretnina i to k.č. broj 1074 sinokoša oranica površine 868 m2 upisana u posjedovni list broj 3421 k.o. Dubrava. U katastru je upisan Koren Jana r. Žugec.ž. Stjepana, kojoj odgovara novo formirana zk.č. broj 2596/6 SINOKOŠA ORANICA površine 868 m2 na kojoj je predlagateljica upisana kao suvlasnica u zk.ul. broj 24 Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA.

Dokaz: posjedovni list broj 3421 k.o. Dubrava, kao pod I

U postupku katastarske izmjere za k.o. Dubrava iz 1965. godine evidentirana je k.č. 1074 k.o. Dubrava, sinokoša oranica površine 868 m2, nositelja prava Koren Jana, Novoselec, Palih boraca 7, danas Zagreb, Čučerska cesta 7. Takav upis je i danas. Jana Koren je prabaka predlagateljice i bila je u braku s Stjepan Koren. U braku su imali jedno dijete Filipa Koren koji je nestao u ratu, a on je imao sina Josipa Koren oca predlagateljice. Kako je djed predlagateljice umro, to se otac predlagateljice Josip Koren nakon smrti bake Jane Koren upisao u zemljišne knjige kao zakonski nasljednik. Dostavlja se i dopis Općinski odbor SUBNOR-a od 11.02.1975 godine iz kojeg je razvidno da je Josip Koren otac predlagateljice, sin Filipa Koren palog borca.

Dokaz: POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA od 01.10.2024 godine izdano od katastra Zagreb, Potvrda o izdanoj ispravi/uvjerenju i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima od 02.10.2024 godine, Rodni list za predlagateljicu, Smrti list od Stjepana, Josipa i Jane Koren, dopis SUBNOR-a od 11.02.1975 godine.

ODVJETNIČKI URED
MATO STJEPANOVIĆ

=====

Otac predlagateljice je bio upisan kao suvlasnik na predmetnim, a njega je naslijedila predlagateljica temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-7444/2009 UPP-OS-26/2024 od 23.travnja 2024 godine.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju od 23.travnja 2024 godine, Rješenje o upisu predlateljice u zemljišne knjige kao suvlasnice od 15.svibnja 2024 godine, povijesni izvadak

III Predlagateljica je po ovlaštenom geodetskom uredu dala izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu broj RN 294/2024 za koji je izdana potvrda Gradski ured za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/24-02/3741 URBROJ: 251-12-02-1-24-5 od 24.07.2024 kojim se usklađuje stanje u katastru sa zemljišnom knjigom. Navedeni geodetski elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi tako da je upisana novo formirana zk.č. broj 2596/6 SINOKOŠA ORANICA površine 868 m2 koja odgovara k.č. broj 1074 površine 868 m2 upisana u posjedovni list 3421 k.o. Dubrava.

Dokaz: Potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/24-02/3741 URBROJ: 251-12-02-1-24-5 od 24.07.2024, od 24.07.2024 godine, Povijesni izvadak za zk.ul. broj 24 k.o. Granešina, RN- 294/2024 kao pod I.

IV Predlagateljica je i izvan knjižna vlasnica nekretnina i to k.č. broj 1075 sinokoša oranica površine 874 m2 upisana u posjedovni list broj 3422 k.o. Dubrava. U katastru je upisan Koren Lovro, Banovac 16, Zagreb, brat od pradjeda predlagateljice.

Dokaz: posjedovni list broj 3422 k.o. Dubrava

U postupku katastarske izmjere za k.o. Dubrava iz 1965. godine evidentirana je k.č. 1075 k.o. Dubrava, sinokoša oranica površine 874 m2, nositelja prava Koren Lovro, Zagreb, Branovec 16. Takav upis je i danas. Lovro Koren je brat od pradjeda predlagateljice. Nije bio u braku niti je imao djece tako da ga je naslijedio brat Stjepan Koren pradjed predlagateljice Stjepan Koren koji je bio u braku s Janom Koren i imali su jedno dijete Filipa Koren koji je nestao u ratu, a on je imao sina Josipa Koren oca predlagateljice.

Dokaz: POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA od 01.10.2024 godine izdano od katastra Zagreb, Potvrda o izdanoj ispravi/uvjerenju i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima od 02.10.2024 godine, Rodni list za predlagateljicu, Smrti list od Lovre, Stjepana, Josipa i Jane Koren.

Darovnim ugovorom Lovro Koren je darovao unuku brata Stjepana k.č. broj 1075 površine 874 m2 Josipu Koren tj. ocu predlagateljice.

Dokaz: Darovni ugovor

Darovnim ugovorom Josip Koren darovao svojoj kćerki Ljiljani Prebeg k.č. broj 1075 površine 874 m2 .

Dokaz: Darovni ugovor

ODVJETNIČKI URED
MATO STJEPANOVIĆ

=====

Predlagateljica je po ovlaštenom geodetskom uredu dala izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu broj RN 290/2024 za koji je izdana potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/24-02/5786, URBROJ: 251-12-02-1-24-3 kojim se usklađuje stanje u katastru sa zemljišnom knjigom. Navedeni geodetski elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi tako da je upisana novo formirana zk.č. broj 2596/8 SINOKOŠA ORANICA površine 874 m2 koja odgovara k.č. broj 1075 površine 874 m2 upisana u posjedovni list 3422 k.o. Dubrava.

Dokaz: Potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/24-02/5786, URBROJ: 251-12-02-1-24-3 od 14.10.2024 godine, Povijesni izvadak za zk.ul. broj 24 k.o. Granešina, RN- 290/2024 kao pod I.

V Iz naprijed dostavljenih RN i potvrda je razvidno da se usklađuje stanje katastarskog operata sa stanjem u zemljišnim knjigama, a kojeg nije moguće provesti zbog toga što su protustranke upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama.

Osim toga, Darovni ugovori kojim su pravni prednici i predlagateljica stekli predmetne nekretnine nisu podobni za upis predlagateljice u zemljišne knjige, a predlagateljica se već preko 40 godine nalazi u mirnom savjesnom i poštenom posjedu to ima pravni interes da se uskladi stanje iz katastarskog operata s stanjem u zemljišnoj knjizi.

VI Obzirom da isprave temeljem kojih predlagateljica traži pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne ispunjavaju sve pretpostavke valjanosti tabularne isprave za dopustivost upisa u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, ali imajući u vidu da je istima učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje u njezinu korist nije upisano i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, predlagatelj predlaže u smislu odredbi članka 200 Zakona o zemljišnim knjigama i odredbi članka 108., 109., st. 1, čl. 110 i čl. 111 Zemljišnoknjižnog poslovnika na način da se dopusti:

1. **-otpis u novi zk.uložak zk.č.br. zk.č.br. 2596/6 sinokoša oranica površine 868 m2**
-otpis u novi zk.uložak zk.č.br. zk.č.br. 2596/8 sinokoša oranica površine 874 m2
uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PREBEG LJILJANA, OIB: 24969616853, PREVENDE 33, 10000 ZAGREB

2. da se odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u natpisu zemljišnoknjižnog uložaka br. 24 k.o. Granešina, te zabilježba prijedloga Ljiljane Prebeg za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

PREDLAGATELJICA
zastupan po: