



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-300/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Janji Marijan Žabek, po prijedlogu predlagateljice Ljiljane Prebeg, OIB: 24969616853, Prevende 33, Zagreb, zastupana po punomoćniku Mati Stjepanoviću, odvjetniku iz Zagreba, P. Hatza 23, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 9. ožujka 2026.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina (u odnosu na z.k.č.br. 2596/6 i z.k.č.br. 2596/8).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Ljiljane Prebeg, OIB: 24969616853, Prevende 33, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva.

III. Zabilježuje se prijava predlagateljice Ljiljane Prebeg, OIB: 24969616853, Prevende 33, Zagreb, u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina (u odnosu na z.k.č.br. 2596/6 i z.k.č.br. 2596/8).

IV. Temeljem odredbe čl. 195. st. 3. u vezi čl. 210. ZZK u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora teče od dana 17. ožujka 2026. i traje do dana 16. travnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagateljice Ljiljane Prebeg, OIB: 24969616853, Prevende 33, Zagreb, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina (u odnosu na zkčbr. 2596/6 i 2596/8), radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina.

Predlagateljica u svom prijedlogu zaprimljenom na ovom sudu 3. siječnja 2025., navodi da je upisana kao suvlasnica u zk.ul. broj 24 k.o. Granešina te da je izvanaknjižna vlasnica nekretnina i to k.č. broj 1074 sinokoša oranica površine 868 m² upisana u posjedovni list broj 3421 k.o. Dubrava. U katastru je upisana Koren Jana r. Žugec, ž. Stjepana, kojoj odgovara novo formirana zk.č. broj 2596/6 SINOKOŠA ORANICA površine 868 m² na kojoj je predlagateljica upisana kao suvlasnica u zk.ul. broj 24 k.o. Granešina. Navodi da je Jana Koren njena prabaka i bila je u braku s Stjepanom Korenom. U braku su imali jedno dijete Filipa Koren koji je nestao u ratu,

a on je imao sina Josipa Koren, njen otac. Kako je djed predlagateljice umro, to se otac predlagateljice, Josip Koren nakon smrti bake Jane Koren upisao u zemljišne knjige kao zakonski nasljednik. Dostavlja se i dopis Općinski odbor SUBNOR-a od 11. veljače 1975. iz kojeg je razvidno da je Josip Koren, otac predlagateljice, sin Filipa Korena, palog borca. Otac predlagateljice je bio upisan kao suvlasnik na predmetnim nekretninama, a njega je naslijedila predlagateljica temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-7444/2009 UPP-OS-26/2024 od 23. travnja 2024. Nadalje navodi da je dala izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu broj RN 294/2024 za koji je izdana potvrda Gradski ured za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/24-02/3741 URBROJ: 251-12-02-1-24-5 od 24. srpnja 2024. kojim se usklađuje stanje u katastru sa zemljišnom knjigom. Navedeni geodetski elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi tako da je upisana novo formirana zk.č. broj 2596/6 SINOKOŠA ORANICA površine 868 m2 koja odgovara k.č. broj 1074 površine 868 m2 upisana u posjedovni list 3421 k.o. Dubrava. U postupku katastarske izmjere za k.o. Dubrava iz 1965. godine evidentirana je k.č. 1075 k.o. Dubrava, sinokoša oranica površine 874 m2, nositelja prava Koren Lovro, Zagreb, Branovec 16, a takav upis je i danas. Lovro Koren je brat od pradjeda predlagateljice, nije bio u braku niti je imao djece tako da ga je naslijedio brat Stjepan Koren, pradjed predlagateljice. Darovnim ugovorom Lovro Koren je darovao unuku brata Stjepana k.č. broj 1075 površine 874 m2 Josipu Koren tj. ocu predlagateljice, a darovnim ugovorom Josip Koren darovao svojoj kćerki Ljiljani Prebeg k.č. broj 1075 površine 874 m2. Predlagateljica je po ovlaštenom geodetskom uredu dala izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu broj RN 290/2024 za koji je izdana potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/24-02/5786, URBROJ: 251-12-02-1-24-3 kojim se usklađuje stanje u katastru sa zemljišnom knjigom. Navedeni geodetski elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi tako da je upisana novo formirana zk.č. broj 2596/8 SINOKOŠA ORANICA površine 874 m2 koja odgovara k.č. broj 1075 površine 874 m2 upisana u posjedovni list 3422 k.o. Dubrava. Iz naprijed dostavljenih RN i potvrda je razvidno da se usklađuje stanje katastarskog operata sa stanjem u zemljišnim knjigama, a kojeg nije moguće provesti zbog toga što su protustranke upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama. Osim toga, Darovni ugovori kojim su pravni prednici i predlagateljica stekli predmetne nekretnine nisu podobni za upis predlagateljice u zemljišne knjige, a predlagateljica se već preko 40 godine nalazi u mirnom savjesnom i poštenom posjedu to ima pravni interes da se uskladi stanje iz katastarskog operata s stanjem u zemljišnoj knjizi. Obzirom da isprave temeljem kojih predlagateljica traži pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne ispunjavaju sve pretpostavke valjanosti tabularne isprave za dopustivost upisa u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, ali imajući u vidu da je istima učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje u njezinu korist nije upisano i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, predlagatelj predlaže u smislu odredbi članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama i odredbi članka 108., 109., st. 1, čl. 110 i čl. 111 Zemljišnoknjižnog poslovnika na način da se dopusti:

-otpis u novi zk.uložak zk.č.br. zk.č.br. 2596/6 sinokoša oranica površine 868 m2

-otpis u novi zk.uložak zk.č.br. zk.č.br. 2596/8 sinokoša oranica površine 874 m2

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PREBEG LJILJANA, OIB: 24969616853, PREVENDE 33, 10000 ZAGREB; te da se odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, te zabilježba prijedloga Ljiljane Prebeg za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 24 k.o. Granešina na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-300/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje 17. ožujka 2026. i traje do 16. travnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4. ZZK u svezi čl. 216. st. 5. ZZK). Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

Zagreb, 9. ožujka 2026.

Sutkinja:
Janja Marijan Žabek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne Novine br. 63/19. i 128/22.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćniku Mati Stjepanoviću, odvjetniku iz Zagreba
2. Filip Koren, Branovec 6 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
3. Stjepan Koren, Branovec 9 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
4. Katica Koren, Ulica Huberta Pettana 16, 10360 Sesvete uz prijedlog
5. Tomo Klapšec, Jalševečka cesta 14, Zagreb uz prijedlog
6. Bara Koren, Branovec 16, Zagreb uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
7. Ivan Koren, Jalševac 132 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
8. Stjepan Koren, Branovec 16 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
9. Dragica Koren, Branovec 16 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
10. Ankica Koren, Branovac 16 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
11. Ivan Koren, Jalševac 1/32 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
12. Stjepan Koren, Branovec 26 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
13. Katica Ilić, Vinogradska 29, Oporovec uz prijedlog
14. Darko Žugec, Filipci 8, Zagreb uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
15. Draga Koren, Branovec 1 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
16. Ankica Buhin, Novoselečki odvojak 18, Zagreb uz prijedlog

17. Josip Turčić, D. Benc 18, Sesvete uz prijedlog
18. Martin Turčić, Turčićeva 28, Novoselec uz prijedlog
19. Stjepan Turčić, Degidovec 20 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
20. Biserka Šantek, Slanovečki odvojak 7, Zagreb uz prijedlog
21. Stjepan Sandelić, Ivanja Rijeka 36 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
22. Ivan Sandelić, Ivanja Rijeka 36 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
23. Josip Sandelić, Ivanja Rijeka 36 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
24. Jaga Ilić, Vinogradska 8, Oporovec uz prijedlog
25. Ljuba Klapšec, Fabijanićeva 10, Gornji Novaki uz prijedlog
26. Jana Ključarić, Fabijanićeva 10, Gornji Novaki uz prijedlog
27. Kata Majprus, Vinogradska 65, Oporovec uz prijedlog
28. Franjo Majprus, Vinogradska 65, Oporovec uz prijedlog
29. Mara Koren, Branovec br. 12/13 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
30. Blaž Koren, Branovec br. 12/13 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
31. Darko Novak, Granešina 36, Zagreb uz prijedlog
32. Katica Sunek, Ulica Pemija 68, Drnje uz prijedlog
33. Marija Koren, Carićeva 4, Sesvetska Sopnica uz prijedlog
34. Marija Majpruz, Trslići 6, Zagreb uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
35. Miljenko Majpruz, Gorica 16, Sukošan uz prijedlog
36. Mira Stiperski, Branovečka cesta 17, Zagreb uz prijedlog
37. Katica Koren, Gospodska 32, Zagreb uz prijedlog
38. Jadranka Fumić, Ulica Vida Došena 40, Zagreb uz prijedlog
39. Branko Husnjak, Degenova 4, Zagreb uz prijedlog
40. Stjepan Koren, Branovečka cesta 22, Zagreb uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 – radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/19. i 128/22. dalje: ZZK)
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3. ZZK-a
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 13:59

**Serijski broj
certifikata**

68603037406739981438313281399012830603705292256

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183863986dc14024

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-