

213  
DORADO d.o.o. u stečaju

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, stečajni upravitelj,

Mob: 098 982 67 98

6 St 218/15-9

23-10-2017

Osijek, 23.10.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEK

STEČAJNA SUTKINJA  
NADA ROSO

Na broj : St - 218/2015

**PREDMET: ZAHTJEV ZA ASISTENCIJU POLICIJE , POLICIJSKA UPRAVA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, POLICIJSKA POSTAJA VINKOVCI, 32100  
VINKOVCI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 7**

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St - 218/15 od 20.10.2017. godine  
utvrđeno je :

- da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu AGRO - WEB d.o.o. Vukovar dr. F. Tuđmana 21, OIB: 97242905024 postalo pravomoćno 20.09.2017. te da je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Dorado d.o.o. u stečaju upisana u zk.uložak 677, k. općina Nuštar, kč.br. 1533/1 zgrada mješovite uporabe br. 8, gospodarska zgrada br. 8/1 I dvorište u ulici M. Držića, površine 4224 m2 predaje kupcu AGRO - WEB d.o.o. Vukovar dr. F. Tuđmana 21, OIB: 97242905024
- naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru izvršiti upis prava vlasništva za korist kupca Agro - WEB d.o.o. Vukovar, dr. F. Tuđmana 21, na nekretnini upisanoj u zk.uložak 677, k. općina Nuštar, kč.br. 1533/1 zgrada mješovite uporabe br. 8 gospodarska zgrada br. 8/1 I dvorište u ulici M. Držića, površine 4224 m2 u korist kupca kao i brisati sve terete i zabilježbe

e - copy . pl .

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 218/15 od 20.10.2017. godine utvrđeno je :

- da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu Ivan Slavić iz Vinkovaca, Borinačka 71a, OIB: 36178134829 postalo pravomoćno 20.09.2017. te da je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Dorado d.o.o. u stečaju upisana kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 9022 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 61 k.o. Vinkovci, kč. br. 2627 stambeno-poslovna zgrada br. 24 i dvorište u Dugoj ulici, predaje kupcu Ivanu Slavić iz Vinkovaca, Borinačka 71a, OIB: 36178134829
- naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru izvršiti upis prava vlasništva za korist Ivana Slavić na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 9022 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 61 k.o. Vinkovci, kč. br. 2627 stambeno-poslovna zgrada br. 24 i dvorište u Dugoj ulici u korist kupca kao i brisati sve terete i zabilježbe

Stečajna upraviteljica je uz prisustvo komisije kao i ovlaštenog ključara za potrebe stečajnog postupka izvršila promjenu brave radi predaje nekretnine u posjed najmoprimcu temeljem ugovora o najmu. AGRO WEB d.o.o. je kao najmoprimac onemogućen da konzumira ugovor o najmu i prava iz ugovornog odnosa iz razloga što je zatekao otvorena vrata i obijenu pravu koja je bila promijenjena uz prisustvo komisije 06.07.2017. g .

Punomoćnik kupca Agro – Web d.o.o. odvjetnik Marko Cvrković obavijestio je sud i stečajnu upraviteljicu da je ponovni pokušaj stupanja u posjed prošao incidentno odnosno da je nepoznata osoba na vrlo ružan način FIZIČKI udaljila iz dvorišta nekretnine odvjetnika Marka Cvrkovića i druge.

**Obzirom na prednje razvidno je da postoji velika vjerovatnost da postupak predaje mirnim putem bez asistencije polako neće biti moguć.**

378

**DORADO d.o.o. u stečaju**  
**Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, stečajni upravitelj,**  
**Mob: 098 982 67 98**

---

**Stoga predlažem da sud prihvati zahtjev za asistenciju policije radi pružanja pomoći stečajnoj upraviteljici kako bi se osiguralo izvršenje pravomoćne odluke suda o predaji nekretnina kupcima u posjed.**

**Slijedom prednjeg predlažem da sud odredi predaju nekretnina prema identifikaciji u zemljišnim knjigama i to kako slijedi:**

**1. Predaju nekretnine uz asistenciju policije za dan 02.11.2017. u 8,00 sati ujutro ( predaja u posjed nekretnine kupcu Slavić Ivanu upisane u zk.uložak 9022 , poduložak 61, k.o. Vinkovci, kč.br 2627 stambeno poslovna zgrada br . 24 i dvorište u Dugoj ulici ) .**

**2. Predaju nekretnine uz asistenciju policije za dan 02.11.2017. u 10,00 sati ujutro (predaje u posjed nekretnine kupcu AGRO – WEB d.o.o. Vukovar a koja je upisana u zk.ul 677, k. općina Nuštar, kč.br. 1533/1 zgrada mješovite uporabe br. 8, gospodarska zgrada br. 8/1 I dvorište u ulici M. Držića, površine 4224 m2 ) .**

**Stečajna upraviteljica predlaže da sud konstatira kako će se asistencija policije provesti i nekretnine predati u posjed kupcima na onim lokacijama koje je na početku stečaja preuzela stečajna upraviteljica odnosno prema stanju u zemljišnim knjigama.**

Stečajna upraviteljica obavještava naslov i policiju da će osigurati sudjelovanje Javnog bilježnika te odvjetnika radi posvjedočenja činjenica odnosno popisa imovine koja će se eventualno pronaći u nekretninama.

Obavještava se sud da će stečajna upraviteljica osigurati premještaj svih pokretnina koje će se eventualno naći u prostorijama, nekretninama koje će se predati kupcima.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

