

ODVJETNIK MLADEN LONČAR
HR – Rijeka 51000, Veslarska 3/ PP 320, Tel: ++385 (0) 51 333 332

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj St – 113 / 2020

Pravna stvar: -stečaj nad Stečajnom masom iza ORTOMEDICAL d.o.o.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA MEDIPLAN D.O.O.

U ovršnom postupku posl. br. Ovr 732/08 pred Općinskim sudom u Rijeci vrijednost predmetnog suvlasničkog dijela / etaže utvrđena je u iznosu od **3.369.996,00 KN** sukladno procjeni Porezne uprave Rijeka.

Dokaz: uvid u priložene isprave: zaključak br. Ovr – 732/08 od 23. 03. 2011., dopis Porezne uprave od 20. 04. 2009.

Radi se o kvalitetnoj građevini , posl. prostoru neto korisne površine 298 m2 na dobroj lokaciji- uz glavnu prometnicu.

Pored toga, notorno je da je u međuvremenu došlo do porasta vrijednosti nekretnina na lokalnom području .

Navedena procjena je nepristrana i realna te bi je trebalo uzeti mjerodavnom i u ovom postupku.

Cifra od 93.000,00 EUR iz izvjesnog “elaborata” izrađenog u režiji vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. naprosto je smiješna - očito je da taj vjerovnik namjerava kupiti nekretninu (za cijenu u okviru neotplaćenog dijela glavnice tj. 111.722,88 EUR) pa je u tu svrhu naručio procjenu kojom je stvarna vrijednost višestruko umanjena.

Neshvatljivo je i krajnje suspektno da stečajni upravitelj nekritički prihvaća takav uradak.

MEDIPLAN d.o.o., pp