

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Daliborki Žuljević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pajić Renate, OIB: 46328930323, Dr. Sveta Nagulić 27, Stalać, Srbija, zastupane po punomoćniku Blažek Vjeranu, odvjetniku iz Osijeka, radi postupka amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine, dana 24. travnja 2026., oglašava

### OGLAS

Općinski sud u Osijeku objavljuje da je po Pajić Renati, OIB: 46328930323, Dr. Sveta Nagulić 27, Stalać, Srbija, kao vlasniku nekretnine upisane u zkul. 21255 k.o. Osijek, koje se sastoje od kčbr. 6160/9 stambena zgrada k.b. 101 i dvorište Sjenjak sa 1243 m<sup>2</sup> (stambena zgrada k.b. 101 sa 1196 m<sup>2</sup>, dvorište sa 47 m<sup>2</sup>), a koja se sastoji od 68. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) - stan S19 koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od: predprostora, ostave, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaoalice i lođe, ukupne korisne površine 70,40 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta u podrumu površine 2,52 m<sup>2</sup>, pokrenut postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine od čije je uknjižbe proteklo više od 30 godina.

Na predmetnoj nekretnini uknjižena je hipoteka u iznosu od 63.779,00 kn, temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 26.08.1994., pod br. Zs-4585/94, za korist Socijalističke stranke Hrvatske.

Pozivaju se svi koji smatraju da imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da u roku od 30 dana od dana stavljanja ovog oglasa na E-oglasnu ploču Općinskog suda u Osijeku, podnesu prijavu.

Posljednji dan za podnošenje prijave istječe 30 dana od dana rješenja. Protekne li oglasni rok bezuspješno, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku dopustiti će amortizaciju hipotekarne tražbine te će se odrediti brisanje navedene hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose.

Ukoliko u oglasnom roku bude podnesena prijava glede založnog prava čija se amortizacija zahtjeva, a pobliže gore označena, ovaj sud će obavijestiti onoga koji zahtjeva amortizaciju hipoteke, te ga uputiti u parnicu o postojanju hipotekarne tražbine i obustaviti postupak amortizacije.

Osijek, 24. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Daliborka Žuljević

Dostaviti:

1. E-oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.04.2026 11:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

138972437848697628059210711091909381754279793033

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185508776a285769

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-