

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj  
44320 Kutina, Crkvena 26  
OIB 63081779137  
mob 098 1985 105  
e-mail: [btbbiba@gmail.com](mailto:btbbiba@gmail.com)

Posl.broj St-2817/2017 - 20

Kutina, 31 svibnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB, Amruševa 2/II


**Stečajni dužnik: OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB 19001613621,  
Zagreb, Vinec 8**

U pravitku dopisa dostavljam za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 13. lipnja 2019.

1. Obrazac 19 - Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava stečajnog dužnika
2. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa priložima
  - 2.1. Popis predmeta stečajne mase čl. 221.
  - 2.2. Popis vjerovnika čl. 222.
  - 2.3. Pregled imovine i obveza čl. 223.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić

  
OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Vinec 8  
OIB: 19001613621

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika  
OPTIMA – PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinec 8, OIB 19001613621 podnosi

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621 podnijela je Financijska agencija na temelju odredbe čl. 444. st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje u tekstu: SZ).

Trgovački sud u Zagrebu oglasom od 02. studenog 2016. poziva osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dostaviti javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza, a dužnikove vjerovnike pozvao predložiti otvaranje redovnog stečajnog postupka i predumjeti sredstva za namirenje troškova postupka. Predmet se vodio pod poslovnim brojem St-4702/2015.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, predložila je 14. prosinca 2016. otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u kojem navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog jer u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana te je dostavljen i podnesak iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina.

Financijska agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-4702/15, navela da je dužnik na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3243 dana.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 06.07.2017. obustavlja skraćeni stečajni postupak pod brojem St-4702/2015 te Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 30. siječnja 2019. pokrenut je prethodni postupak.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je 19. veljače 2019. g. Na održanom ročištu punomoćnik dužnika je naveo se protiv prijedloga da se nad dužnikom otvori stečaj iz razloga što smatra da ukoliko uistinu postoji nekretnina kojoj je dužnik vlasnik da ista svojom vrijednošću premašuje iznos blokade. Nadalje, naveo je da dužnik nema nekretnina, pokretnina, novčanih tražbina, imovinskih prava na tuđim stvarima, zaposlenih.

Punomoćnik predlagatelja ostao je u cijelosti kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Uvidom u zemljišno knjižno izvadak Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina.

Slijedom navedenoga, Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem Poslovni broj St-2817/17 od 22. veljače 2019. otvorio stečajni postupak nad dužnikom OPTIMA – PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Vinec 8, OIB 19001613621.

### OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Temeljni kapital

22.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

19.30 Proizvodnja obuće

50.10 Trgovina motornim vozilima

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima

70 Poslovanje nekretninama

72 Računalne i srodne aktivnosti



**Osnivači/članovi društva**

Jozo Martić, OIB: 45759557731 Slavonski Brod, Marka Iličića 1

- jedini osnivač d.o.o.

**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Akt o osnivanju od 19.12.1994. god. usklađen sa ZTD-om 20.09.1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava o usklađenju.

**2. RADNI ODNOSI I NASTAVAK POSLOVANJA**

Prema službenim podacima matične evidencije HZMO Klasa: 035-06/19-03/1 Ur.broj 341-25-11/6-19-416 od 11.03.2019. na dan otvaranja stečaja nema prijavljenih zaposlenika u sustav mirovinskog osiguranja.

U razdoblju poslovanja ukupno je bilo prijavljeno sedam radnika. Zadnja tri zaposlenika odjavljena su sa 31.12.2007.

Stečajni dužnik je 2007. godine obustavio poslovanje, znači i prije otvaranja stečaja. Nema zaposlenih.

**3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

1. Stupila sam u kontakt sa punomoćnikom dužnika i poslala poziv prethodno ovlaštenoj osobi za zastupanje
2. Poslovnu dokumentaciju nisam preuzela,
3. Kako ne raspolazem poslovnom dokumentacijom to sam onemogućena poduzeti sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.
4. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
5. Poslala sam zahtjev HGK za oslobođenje od plaćanja članarine
6. Izrađen je popis vjerovnika stečajnog dužnika
7. Izrađen je pregled obveza stečajnog dužnika
8. Sastavljeno je izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika
9. Pripremila sam tablice za ispitno ročište

#### 4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Poslovni subjekt OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. registriran je 1994. godine. Društvo se bavilo izgradnjom stanova

Financijski izvještaji predani su zaključno za 2009. godinu

Iz objavljene bilance za 2009. godinu vidljivo je da su pozicije bilance prepisane iz 2008. godine

Dužnik ne obavlja djelatnost od 2007. godine

#### 5. IMOVINA DUŽNIKA

##### I Dugotrajna materijalna imovina

##### 5.1. Nekretnine

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave Klasa: 932-01/19-02/3244, Ur.broj: 541-05-02-01/2-19-2 od 05.03.2019. dužnik nije upisan u katastarski operat.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac, zk.ul 1023, čk.br 268/2 utvrđeno je da je dužnik upisan kao suvlasnik na:

1. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-16), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 1,46/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom dvosobnog stana na II (drugom) katu ulaza br. 28, površine 25,21 čm, oznake S9 (u planu označeno crvenom bojom)
2. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-17), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,8/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G1 (u planu označeno crvenom bojom),
3. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-18), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,85/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G2 (u planu označeno žutom bojom),
4. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-19), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,85/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G3 (u planu označeno zelenom bojom),
5. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-25), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),



6. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),
7. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-30), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 3,6/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju ulaza br. 28/a, površine 58,37 čm, oznake S2 (u planu označeno žutom bojom),
8. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-41), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,79/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/b, površine 12,90 čm, oznake G4 (u planu označeno zelenom bojom),
9. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),
10. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)

Za nekretnine pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8. dostavljene su obavijesti o postojanju izlučnog prava na nekretninama

Za nekretnine pod rednim brojem 6., 9., i 10. do dana pisanja izvješća nisu dostavljeni kupoprodajni ugovori a niti obavijest o postojanju izlučnog prava i to:

6. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, **površine 3,12 čm, oznake SP7** (u planu označeno zelenom bojom),
9. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, **površine 2,66 čm, oznake SP5** (u planu označeno crvenom bojom),
- Prema saznanju spremište koristi g. Marko Mokrović
10. nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, **površine 2,66 čm, oznake SP6** (u planu označeno žutom bojom)
- prema saznanju spremište koristi g. Škreblin

## 5.2. Pokretnine

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d CVH STP „KUTINA“ Broj :H104-U-00062-19 od 17.04.2019. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

## 6. FINACIJSKA IMOVINA

Nema

## 7. POTRAŽIVANJA

Kako nisam preuzela poslovne knjige nemam saznanja o mogućim potraživanjima  
Potraživanja su u zastari.

## 8. OBVEZE DUŽNIKA

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim tražbinama iznose: **114.605,88 kn**

## 9. POSTUPCI U TIJEKU

Saznanja o postupcima pred sudovima i drugim tijelima nemam.

## 10. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
ptt, DGU, štambilj,	255,50
Troško st uprav.telefon, uredski materijal,	200,00
Trošak sudskog vještaka	0,00
Računovodstvene usluge i javna objava GFI	0,00
Trošak stečajnog upravitelja Kutina-Jakuševac --	
Kutina 2x190 km =380km x 2,00 kn	760,00
Kutina-Zagreb-Kutina 180 kmx 2,00 kn	360,00
	<b>1.575,50 kn</b>

Procijenjene obveze stečajne mase ( za razdoblje od 6 mjeseci)

OPIS	1 mjesec u kn	6 mjeseci u kn
Bruto nagrada stečajne upraviteljice za stečajnu masu cca 10.000,00 kn		1.600,00
Računovodstveno administrativne usluge i FINA-e		1.000,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		0,00
Uredsko administrativni		



troškovi, poštanski troškovi,, uredski materijal,	100,00	600,00
Troškovi stečajne upraviteljice telefon, fotokop, prijevoz		2.000,00
Naknada banci,	50,00	300,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa		250,00
Ukupno:		<b>5.750,00</b>

## 11. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Radnje o daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika za koje se predlaže da donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Stečajni dužnik neće nastaviti obavljati djelatnost
4. Kako je na nekretninama upisan razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava a stečajna masa je male vrijednosti predlažem
  - a) Za nekretnine za koje je dostavljena obavijest o postojanju izlučnog prava, izdavanje tabularne isprave radi upisa prava vlasništva uz napomenu da će sve nastale troškove podmiriti izlučni vjerovnici.
  - b) Izvršiti usklađenje nekretnina pod
    - red.br. 2 (predugovor 17,20 m2 a u izvatku iz zemljišne knjige upisano 12,90 m2) ,
    - red br. 4 – u ugovoru naznačen pogrešan broj katastarske čestice i
    - red br. 5. u izvatku je površina 2,66 čm oznake SP5 a u ugovoru je spremište veličine 3,60čm oznake SPS-5
  - c) Za nekretnine za koje nije dostavljena obavijest o postojanju izlučnog prava (8,44 m2) zbog odsustva stanara predlažem odluku donijeti na ročištu

Stečajna upraviteljica

Biserka Smit-Sabolić

OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Vinec 8  
OIB: 19001613621

Kutina, 31.svibnja 2019. godine

87

OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621

zastupano po stečajnoj upraviteljici BISERKI ŠMIT-SABOLIĆ iz Kutine, Crkvena 26

M: 098/1985-105, e-mail: btbbiba@gmail.com

OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju

OIB 19001613621

Vinec 8, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
St- 2817/2017

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
(čl 221. SZ)

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

1. u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, **površine 3,12 čm**, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),
2. u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, **površine 2,66 čm**, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),
3. u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine **2,66 čm**, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)

Kutina, 31.05.2019.

Biserka Šmit-Sabolić  
stečajna upraviteljica

  
OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Vinec 8  
OIB: 19001613621



88

OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju  
 Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621  
 zastupano po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26  
 M: 098/1985-105, e-mail: btbbiba@gmail.com

OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju  
 Zagreb, Vinec 8  
 OIB 19001613621

REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 St- 2817/2017

**POPIS VJEROVNICA**  
 (čl. 222. Stečajnog zakona)


Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnik OIB	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn)
Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnik OIB	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB 18683136487	Zagreb, Boškovićeve 5	54.513,66
	<b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>54.513,66</b>

1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB 1863136487	Zagreb, Boškovićeve 5	60.092,22
	<b>UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>60.092,22</b>

RH, MF, Porezna uprava , Područni ured Zagreb ima upisano založno pravo na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul. 1023 k.o. Novi Zagreb k.č.br.268/2 kuća br, 28, 28A, 28 B i dvorište u Havidičevoj ulici površine 321 čhv ili 1153 m2.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 178.551,92 kn

Kutina, 31.05.2019.

Stečajna upraviteljica  
 Biserka Šmit-Sabolić  
  
 OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.  
 u stečaju  
 Zagreb, Vinec 8  
 OIB: 19001613621

Pregled je prilog Izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.

OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju  
 Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621  
 zastupano po stečajnoj upraviteljici BISERKI ŠMIT-SABOLIĆ iz Kutine, Crkvena 26  
 M: 098/1985-105, e-mail: btbbiba@gmail.com

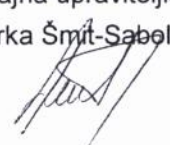
OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju  
 Zagreb, Vinec 8  
 OIB 19001613621

REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 St-2817/2017

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
 (čl. 223. Stečajnog zakona)

Imovina	10.000,00 kn
Obveze	114.605,88 kn

Stečajna upraviteljica  
 Biserka Šmit-Sabolić



OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.  
 u stečaju  
 Zagreb, Vinec 8  
 OIB: 19001613621

Pregled je prilog Izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.



Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2817/2017

Dužnik OPTIMA – PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB 19001613621, Zagreb, Vinec 8

I                      TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA

PRVI I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnik OIB	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn)do prinosi, porezi	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)-neto	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanj a tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB 18683136487	Zagreb, Boškovićeva 5	54.513,66	Izlist knjigovodstvene kartice, Zakon o doprinosima OPZ, JOPPD obrasci	0,00	54.513,66	Izlist knjigovodstvene kartice, Zakon o doprinosima OPZ		
	UKUPNO		54.513,66			54.513,66			

Kutina, 31.05.2019.

Stečajna upraviteljica

Biserka Smilj-Sabolić

OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Vinec 8

OIB: 19001613621

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: St-2817/2017  
Dužnik OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB 19001613621, Zagreb, Vinec 8

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA  
Vjerovnici II višeg isplatnog reda  
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika /OIB	Adresa/sjediste vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnovu prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovu priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB 1863136487	Zagreb, Boškovićeve 5	60.092,22	Prijava PDV Sudske pristojbe, članarina HGK.  Porezna rješenja Ovjerene knjigovodstvene kartice	60.092,22	Prijava PDV za Sudske pristojbe, članarina HGK.  Porezna rješenja Ovjerene knjigovodstvene kartice			DA , na iznos 114.605,88 kn  Rješenje o ovrši MF- Porezna uprava PU ZAGREB, Klasa: UP/I- 415-06/2013-01/006 Ur, broj: 513-007-01/69- 13-01 od 22.01.2013.
	UKUPNO		60.092,22		60.092,22				

Kutina, 31.05.2019..

Stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sapčić

OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Vinec 8  
OIB: 19001613621  
1

<sup>1</sup>Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



# TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2817/2017

Dužnik **OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB 19001613621, Zagreb, Vinec 8**

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB 1863136487	OIB 1863136487	Zagreb, Boškovićeva 5	Općinski sud u Novom Zagrebu ZK Odjel Novi Zagreb Z-35896/14 zaprimitjeno 01.09.2014.	178.551,92	Rješenje o osiguranje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj Ovr-2168/14 od 26. Kolovoza 2014. Godine i Rješenja o uknjižbi istog suda posl.broj: Z- 35896/14	Na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul. 1023 k.o. Novi Zagreb k.č.br.268/2 kuća br, 28, 28A, 28 B i dvoršte u Havidićevoj ulici površine 321 čhv ili 1153 m2.

Kutina, 31.05.2019.

Stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sađina-PROIZVODNJA d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Vinec 8

OIB: 19001613621

# TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2256/2018

Dužnik **OPTIMA- PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju**

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj /red broj nekretnine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.1.	FRAN GRAŠOVEC zastupan po punomoćniku odvjetnici Ivi Gavranović iz odvjetničkog ureda BAROVIĆ &GAVRANOVIĆ BILIĆ iz Zagreba	13587671469	Selčinska ulica 19, Sesvete	Izvanaknjižno vlasništvo, predmnijevano pravo vlasništva u smislu čl 166.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Ugovor o kupoprodaji stana između OPTIMA – PROIZVODNJA d.o.o. i Zagrebgrada d.o.o. od 26.09.2002., Anex na Ugovor br. OV-16657/2002 od 11.11.2002. između OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. i Zagrebgrada d.o.o. Ugovor o kupoprodaji br.4/02 između Zagrebgrada d.o.o. i Frana Grašovec od 18.11.2002. Predugovor o kupoprodaji br 5/01 između Zagrebgrada	Nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-16), k.o. Jakuševac koja se sastoji od 1,46/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 Bi dvorište u Haviđevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom dvosobnog stana na II (drugom) katu ulaza br. 28, površine 25,21 čm, oznake S9 (u planu označeno crvenom bojom)



				<p>d.o.o. i Frana i Marine Grašovec od 02.02.2001.</p> <p>Anex na Ugovor br.ov. OV-11220/2002 od 19.11.2002. između Zagrebgrada d.o.o. i Frana Grašoveca od 10.03.2004.,</p> <p>Račun R-1 1830od 13.11.2002 Priznanica o uplati poreza na promet nekretnina</p>		<p>nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-17), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,8/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoy ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G1 (u planu označeno crvenom bojom),</p>
2. 2.	<p>ŽELJKO MRVELJ zastupan po punomoćnicima , Nikola Klaić, Mladen Klaić i Romana Dautović, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAJIĆ&amp;KLAJIĆ iz Kutine</p>	8910590450	Zagreb, Haviđićeva 55	<p>Predugovor zaključen između prodavatelja OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. i kupca Željka Mrvelj , ovjereno j.b. Alemka Gajski Ov-12789/2001 dana 21.11.2001.</p> <p>Izlučni vjerovnik nalazi se u neprekinutim zakonito, istinitom i poštenom posjedu (18 godina) pa je temeljem odredbe čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekao vlasništvo na istom</p>	<p>Ugovor o kupoprodaji zaključen između Optima-proizvodnja d.o.o. kao prodavatelja i Filić-Vulin Blaženka , kao kupca, ovjeren od j.b. Alemke Gajski dana 12.12.2007. OV-44825/2007</p>	<p>nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-18), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,85/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoy ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G2 (u planu označeno žutom bojom),</p>
3. 3.	<p>BLAŽENKA FILIĆ-VULIN zastupana po punomoćnicima , Nikola Klaić, Mladen Klaić i Romana Dautović, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAJIĆ&amp;KLAJIĆ iz Kutine</p>	30276057105	Zagreb, Stjepana Podhorskog 32			<p>nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-19), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,85/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoy ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G2 (u planu označeno žutom bojom),</p>
4. 4.	<p>BRANKO POTO</p>	51040634493	Zagreb, Haviđićeva 34	<p>Predugovor zaključen između prodavatelja OPTIMA-</p>		<p>nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-19), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,85/100 kčbr. 268/2</p>

	zastupan po punomoćnicima , Nikola Klaić, Mladen Klaić i Romana Dautović, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAJČ&KLAJČ iz Kutine			<p>PROIZVODNJA d.o.o. i kupca Branka Poto , ovjeren jb Alema Gajski dana 22.07.2002. OV-11044/2002</p> <p>Ugovor o kupoprodaji garaže ovjeren jb Alema Gajski dana 03.09.2002 OV-12833/2002</p> <p>Ovjera MF PU Ispstave Zagreb o plaćenom porezu na promet nekretnina dana 13.02.2003.</p>	Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/a, površine 12,90 čm, oznake G3 (u planu označeno zelenom bojom),
5.5.	<p>GRGIĆ ANDREJ i GRGIĆ KATIA rođ. POLANDA</p> <p>zastupani po punomoćnicima , Nikola Klaić, Mladen Klaić i Romana Dautović, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAJČ&amp;KLAJČ iz Kutine</p>	39505002397 57405405681	Zagreb, Haviđićeva 28 A	<p>Ugovor o kupoprodaji zaključen između prodavatelja OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. MB 1069154 ii kupca „VRANJAK“ d.o.o. Delnice , MB 0535044, ovjeren jb Alema Gajski 21.11.2001. OV-12788/2001, Aneks ugovora OV-12788/2001 od 21.11.2001. ovjeren jb Željki Maroslavac OV-5696/02</p> <p>Aneks Ugovoru o kupoprodaji zaključen između prodavatelja OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. MB 1069154 ii kupca „VRANJAK“ d.o.o. Delnice , MB 0535044, ovjeren jb Alema Gajski 15.02.2007. OV-689/2007</p> <p>Ugovor o kupoprodaji nekretnine-stana zaključen između VRANJAK d.o.o. kao prodavatelja i Marka Kovačić iz Zagreba kao kupca,, ovjeren jb Zdenko Frid OV-02791/2002</p> <p>Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između Marka Kovačić kao</p>	<p>nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-25), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2</p> <p>Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),</p>



				<p>prodavatelja i Andreja Grgić i Katie Polanda kao kupci ovjereno j b Željka Maroslavac OV-36861/07 dana 21.08.2007.</p> <p>Tabularna isprava od 30.08.2007.</p> <p>Rješenje OGS u Zagrebu posl.broj Z-58857/07 od 05.11.2007.kojim se odbija prijedlog za upis prava vlasništva na spremište SPS-5 površine 3,60m2. Sa obrazloženjem da je takvo spremište pripadak stanu. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je posebni dio nekretnine upisan bez pripatka (spremišta) koji se navodi u ugovoru.</p> <p>Vjerovnik je priložio sve isprave za nekretninu – spremište SPS-5 površine 3,60 m2 a zabilježba je na nekretnini oznake SP5 površine 2,66 m2.</p>			
6.7.	Blaženka Filić Vulin zastupana po punomoćnicima , Nikola Klaić, Mladen Klaić i Romana Dautović, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAJIĆ&KLAIĆ iz Kutine			Ugovor o kupoprodaji zaključen između Optima-proizvodnja d.o.o. kao prodavatelja i Filić-Vulin Blaženka , kao kupca, ovjeren od j.b. Alemke Gajski dana 24.03.2003. OV-4264/2003.	RješenjeMF Porezna uprava o utvrđenoj poreznoj obvezi	Nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-30), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 3,6/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine321 čhv, 1153 m2 povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju ulaza br. 28/a, površine 58,37 čm, oznake S2 (u planu označeno žutom bojom),	
7.8.	JOSIP TROPŠEK Zastupan po punomoćnicima ,	90767454440	Zagreb, A. Hebranga 13	Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen i ovjeren j b Marija Baković 26.04.2005.između Ivice Marić kao prodavatelja i		nekretna upisana u zk. ul. br. 1023, (E-41), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,79/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m2, ukupno površine 321 čhv,	



	Nikola Klaić, Mladen Klaić i Romana Dautović, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAJČ&KLAJČ iz Kutine			<p>Mladena Anić kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina prodavatelja Mladena Anić i kupca Zdenke Kovačić zaključen i ovjeren jb Damir Andrašić 16.11.2006. Klauzula o plaćenom porezu na promet nekretnina</p> <p>Ugovor o darovanju nekretnina između Zdenke Kovačić kao dardavatelja i Josipa Tropšek kao daroprimatelja ovjerena od jb Višnja Antoš OV-2331/2019 od 20.05.2019.</p>	1153 m2 povezano s vlasništvom garaže u podrumu ulaza br. 28/b, površine 12,90 čm, oznake G4 (u planu označeno zelenom bojom),
--	---	--	--	---	--

Stečajni upravitelj

Biserka Šmit Sabolić  
OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Vinec 8  
OIB: 19001613621

Mjesto i datum  
Kutina, 31.05.2019.