



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 30.03.2023. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl. broj: St-2663/2018**

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

**Na znanje: STEČAJNI UPRAVITELJ  
BOGDAN VESELINOVIĆ**

Marijana Stepčića 34

51000 Rijeka

**VJEROVNIK:** **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb,  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR)

**DUŽNIK:** **MEBU d.o.o. u stečaju**, Ivana pl. Zajca 17, Čakovec, OIB: 06939724713

#### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

*putem e-Komunikacije, prilog, punomoć u spisu*

Razlučni vjerovnik HBOR ovim putem **predlaže da se vrijednost nekretnina:**

čk.br. 1287/1 GOSPODARSKA ZGRADA BR. 31, POMOĆNA ZGRADA, SPREMIŠTE, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE NETRETIĆ, površine 7389 m<sup>2</sup>, od čega: DVORIŠTE sa 6424 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA NETRETIĆ sa 729 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA NETRETIĆ sa 179 m<sup>2</sup>, SPREMIŠTE NETRETIĆ sa 43 m<sup>2</sup>, i TRAFOSTANICA NETRETIĆ sa 14 m<sup>2</sup>;

čk.br. 1287/4 PAŠNJAKU NETRETIĆU, površine 1 čhv.;

čk.br. 1287/5 PUT U NETRETIĆU površine 103 čhv.;

čk.br. 1287/6 LIVADA VELIKI LAPAT površine 63 čhv.; i

čk.br. 1332/5 CESTA površine 60 čhv.,

sve upisano u zk.ul.br. 554 k.o. MODRUŠ POTOK, zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu,

**utvrdi u iznosu od 7.707.269,00 EUR** što odgovara iznosu od 58.070.418,28 kn te predlaže da navedeni iznos bude utvrđen kao početna cijena za dražbu nekretnina.

**Dokaz:** - *MEBU d.o.o. u stečaju, Sadašnja prometna vrijednost nekretnina*

Za ovrhovoditelja:  
Punomoćnik

Tamara Bajš, dipl.iur.